

1) Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2)

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. 0332/2019** (dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 39/200 na pozemku parc. č. 3222/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10781 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“).
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - (i.) bytové jednotky č. 1922/4 nacházející se v budově č. pop. 1922, č. or. 11, ul. Třebízského, stojící na pozemku parc. č. 3222/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m², jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 5622 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Budova*“)
 - (ii.) spoluvlastnického podílu o velikosti id. 39/200 na společných částech Budovy.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 39/200 na Pozemku (dále jen „*Spoluvlastnický podíl*“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Spoluvlastnický podíl spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 98.865 Kč (slovy: *devadesát osm tisíc osm set šedesát pět korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím ke Spoluvlastnickému podílu nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená, a to v rozsahu tohoto Spoluvlastnického podílu.

III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Spoluvlastnický podíl přijímá.
- 3.2. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím ke Spoluvlastnickému podílu dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Spoluvlastnického podílu podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 15/2019 ze dne 18. 2. 2019 pod bodem 578 odst. 1); oznámení záměru převést Spoluvlastnický podíl bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 26. 11. 2018 do 11. 12. 2018.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní

ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

