

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora

r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxx, Kněžičky, PSČ 289 08

IČO 43144586

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 66N05/28 ze dne 14.09.2005, ve znění dodatku č. 19 ze dne 10.05.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 05.12.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 38/5** v katastrálním území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice třetí osoba Obec Běrunice, se sídlem Hlavní 176, Běrunice, PSČ 289 08, IČO 00238988, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004991828.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **14 507 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc pět set sedm korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **14 568 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc pět set šedesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 507 Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 61 Kč
(slovy: šedesát jedna koruna česká).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 27.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.03.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Zdeněk Záhora

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.66N05/28

Variabilní symbol: 6610528 Uzavřeno: 14.9.2005 Roční nájem: **14 507 Kč**
Datum tisku: 27.2.2019 Účinná od: 1.10.2005

Nájemci:

Název **Adresa**

Záhora Zdeněk, Ing.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Běruničky											
	41	14		2	11	10002	pc/ha	108 900	1 402	2,2	335,89
	60	2		2	11	10002	pc/ha	108 900	8	2,2	1,92
	62	5		2	2	10002	pc/ha	108 900	2	2,2	0,48
	233	3		2	11	10002	pc/ha	108 900	70	2,2	16,77
	233	4		2	11	10002	pc/ha	108 900	169	2,2	40,49
	233	5		2	11	10002	pc/ha	108 900	152	2,2	36,42
	233	6		2	11	10002	pc/ha	108 900	592	2,2	141,83
	233	7		2	11	10002	pc/ha	108 900	90	2,2	21,56
	235	1		2	11	10002	pc/ha	108 900	107	2,2	25,64
Celkem za katastr									2 592		621,00
Katastr: Kněžičky											
	137	4		2	2	10002	pc/ha	91 100	4 011	2,2	803,88
	139	2		2	11	10002	pc/ha	91 100	394	2,2	78,97
Celkem za katastr									4 405		882,85
Katastr: Městec Králové											
	2834	4		2	2	10002	pc/ha	92 100	30 976	2,2	6 276,36
	3799	4		2	14	10002	pc/ha	92 100	330	2,2	66,86
Celkem za katastr									31 306		6 343,22
Katastr: Opočnice											
	969	5		2	2	10002	pc/ha	85 100	150	2,2	28,08
	969	7		2	2	10002	pc/ha	85 100	386	2,2	72,27
	1584	2		2	2	10002	pc/ha	85 100	1 200	2,2	224,66
Celkem za katastr									1 736		325,01
Katastr: Slibovice											
	99	1		2	2	10002	pc/ha	94 900	4 004	2,2	835,96
Celkem za katastr									4 004		835,96
Katastr: Velké Výkleky											
	280	10		2	14	10002	pc/ha	103 000	131	2,2	29,68
	295	8		2	2	10002	pc/ha	103 000	14 184	2,2	3 214,09

Příloha nájemní smlouvy č.66N05/28Variabilní symbol: 6610528 Uzavřeno: 14.9.2005 Roční nájem: **14 507 Kč**

Datum tisku: 27.2.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									14 315		3 243,77
Katastr: Vlkov nad Lesy											
	38	28		2	2	10002	pc/ha	100 100	4 196	2,2	924,04
	160	3		2	2	10002	pc/ha	100 100	6 044	2,2	1 331,01
Celkem za katastr									10 240		2 255,05
Celkem									68 598		14 507

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 66N05/28

Datum tisku: 27.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Vlkov nad Lesy									
	38		5	2	1571	1.10.2005	5.12.2018	65	61,61
Celkem za katastr					1571				61,61
Celkem vydané parcely					1571				61,61

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Běruničky									
	41		14	2	1402	1.10.2005		365	335,89
	60		2	2	8	1.10.2005		365	1,92
	62		5	2	2	1.10.2005		365	0,48
	233		3	2	70	1.10.2005		365	16,77
	233		4	2	169	1.10.2005		365	40,49
	233		5	2	152	1.10.2005		365	36,42
	233		6	2	592	1.10.2005		365	141,83
	233		7	2	90	1.10.2005		365	21,56
	235		1	2	107	1.10.2005		365	25,64
Celkem za katastr					2592				621,00
Katastr: Kněžičky									
	137		4	2	4011	1.10.2015		365	803,88
	139		2	2	394	1.10.2015		365	78,97
Celkem za katastr					4405				882,85
Katastr: Městec Králové									
	2834		4	2	30976	21.5.2012		365	6 276,36
	3799		4	2	330	21.5.2012		365	66,86
Celkem za katastr					31306				6 343,22
Katastr: Opočnice									
	969		5	2	150	4.12.2015		365	28,08
	969		7	2	386	4.12.2015		365	72,27
	1584		2	2	1200	4.12.2015		365	224,66
Celkem za katastr					1736				325,01

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 66N05/28

Datum tisku: 27.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Slibovice

99	1	2	4004	1.10.2005	365	835,96
Celkem za katastr			4004			835,96

Katastr: Velké Výkleky

280	10	2	131	1.10.2005	365	29,68
295	8	2	14184	1.10.2005	365	3 214,09
Celkem za katastr			14315			3 243,77

Katastr: Vlkov nad Lesy

38	28	2	4196	16.11.2016	365	924,04
160	3	2	6044	1.10.2005	365	1 331,01
Celkem za katastr			10240			2 255,05

Celkem stávající parcely	68598	14 506,86
---------------------------------	--------------	------------------

Celkem	14 568
---------------	---------------