


## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

(podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384  
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
Zastoupena : 

### **jako budoucí povinný ze služebnosti**

a

### **Město Mohelnice**

Se sídlem : U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
Identifikační číslo : 003 03 038  
Zastoupena : Ing. Pavlem Kubou  
starostou

### **jako budoucí oprávněný ze služebnosti**

#### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

- (1) Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
  - pozemkem **p. č. 2984/5** v k. ú. Mohelnice  
(dále v textu jen: „služebný pozemek“).
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem:  
**Mohelnice, ul. Nádraží, chodníky, odstavná stání**  
v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěno:  
**parkoviště ze zámkové dlažby a autobusové nástupiště ze zámkové dlažby, obnova  
asfaltového povrchu komunikace v rozsahu cca 960 m<sup>2</sup>**

příčemž rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále v textu i jen: „stavba“).

- (3) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati č. 270 Česká Třebová – Přerov - Bohumín (dále v textu jen: „trati“)
- souběh stavby s tratí v žkm 52,875 – 53,265.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění stavby

- (1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle ust. Čl. I., odst. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených dokumenty, kterými jsou:
- a) **souhrnné stanovisko ke společnému povolení stavby** vydaného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Olomouc, č.j.: 19408/2018-SŽDC-OŘ OLC-OPS/SrO ze dne 27.8.2018
- b) **doplnění souhrnného stanoviska ke společnému povolení stavby** vydaného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Olomouc, č.j.: 21732/2018-SŽDC-OŘ OLC-OPS/SrO ze dne 8.10.2018
- c) **souhlas ke zřízení stavby** vydaný Drážním úřadem, Sekce stavební, územní odbor Olomouc, č.j.: DUCR-48665/18/Sj ze dne 28.8.2018
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku stavbu:
- Mohelnice, ul. Nádraží, chodníky, odstavná stání**
- a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.



#### **Čl. IV.**

##### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II.2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčených nemovitostí služebností.
- (2) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle ust. Čl. IV., odst. 1. této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Úhrada za zřízení služebnosti**

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **87.090 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc devadesát korun českých) + DPH v zákonné výši.
- (2) Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.
- (3) Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.
- (4) Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.
- (5) Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání smluvních stran**

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů).
- (2) Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

- (5) Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.
- (6) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení stavby uvést dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
- (3) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží 3 vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
- (4) Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada města Mohelnice usnesením č. 122/4/RM/2018 dne 17.12.2018.

V Olomouci dne 14. 2. 2019

Budoucí povinný ze služebnosti:

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

.....  


ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(044)

V Mohelnici dne 15.2.2019

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

**Město Mohelnice**

.....  
  


Ing. Pavel Kuba

starosta