

## SMLOUVA O DÍLO č. 11/2019/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel

##### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: {anonymizováno}, vedoucí odboru majetku města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: {anonymizováno},  
č. účtu: {anonymizováno}

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

{anonymizováno}, vedoucí OTS - tel. 556 879 664, 737 206 776

e-mail: {anonymizováno}

{anonymizováno}, referentka OTS – tel. 556 879 667, 731 681 801

e-mail: {anonymizováno}

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel

##### NH stavby s.r.o.

Adresa: Palkovice 158, Palkovice, 739 41  
Zastoupeno: {anonymizováno}, jednatel  
{anonymizováno}, jednatel  
IČ: 28980697  
DIČ: CZ28980697  
Bankovní spojení: {anonymizováno}  
č. účtu: {anonymizováno}  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68418  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

p. {anonymizováno} - tel. 603 147 033, e-mail: [{anonymizováno}](#)

p. {anonymizováno} – tel. 605 145 120, e-mail: [{anonymizováno}](#)

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

### 3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Rekonstrukce sociálního zařízení recepce, kanceláře vedoucí a výlevky v domě č. p. 622 na ulici Komenského v Kopřivnici**“ v rozsahu dle:

- Cenové nabídky ze dne 12. 02. 2019
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(dále jen „dílo“)

1. Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození (např. zabezpečení objektu proti povětrnostním vlivům po dobu provádění stavby, apod.) V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny,
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležitě objednateli,
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.,
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po dokončení stavby úklid do čista dotčených místností v objektu a dotčených prostranství vně objektu,
- uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, zelené plochy, atd.,
- doklady o likvidaci odpadu
- doklady od použitých materiálů
- pomocné konstrukce – lešení, jeřáby, plošiny, výtahy, atd.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### 4. Doba a místo plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla: 01. 04. 2019

O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy.

Ukončení a předání kompletního díla: 06. 05. 2019

2. Místem plnění je objekt č. p. 622 na ulici Komenského (Ubytovna Pod lesem) v Kopřivnici

#### 5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>Cena za dílo v Kč</b>	225 855,50	47 429,66	273 285,16

Cena za dílo je sjednána dle cenové nabídky, zpracované formou položkového rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## **6. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslano do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

## **5. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 01. 04. 2019, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do dvou pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
6. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## **6. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.

Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
3. Kontroly průběhu provádění díla:
  - 3.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
  - 3.2 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
  - 3.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
  - 3.4 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 3.5 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
  - 3.6 Materiály, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
  - 3.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu [{anonymizováno}](#) nebo [{anonymizováno}](#) a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.

4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovými dokumentacemi a v nejvyšší jakosti.
6. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin.

## **8. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednateli prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
  - stavební deník,
  - osvědčení použitých materiálů,

- protokoly o provedených zkouškách a revizích, kterými jsou zejména: zpráva o výchozí revizi el. zařízení, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, ústředního vytápění, potrubí vodoinstalace, ....
  - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - evidenci odprodeje druhotných surovin.
  - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
  7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
  8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělkami bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělkami v předávacím protokolu specifikovat.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce vč. nosných konstrukcí záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, {anonymizováno} pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) adresu: Školská čtvrť 354, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01, nebo
  - b) e-mail: info@nhstavby.cz nebo
  - c) do datové schránky: bx6fnkq
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě

havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

### **10. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 000 000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

### **11. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.



5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **12. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
  - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 9. odst. 4.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **13. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ve formě položkových rozpočtů

V Kopřivnici dne 18.03.2019

V Kopřivnici dne 20.03.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

{anonymizováno}  
vedoucí odboru majetku města

{anonymizováno}  
jednatel společnosti NH stavby s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019\_05  
Stavba: Koprivnice

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 12.3.2019

Zadavatel: IČ: 00298077  
Město Koprivnice DIČ: CZ00298077

Zhotovitel: IČ: 28980697  
NH stavby s.r.o. DIČ: CZ28980697

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ: 28980697  
Pavel Hložek DIČ: CZ28980697

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtů	225 855,50
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>225 855,50</b>
---------------------	-------------------

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>225 855,50</b>	<b>47 429,66</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>273 285,16</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019\_05

**Stavba:** Kopřivnice

Místo: Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel Hložek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>225 855,50</b>	<b>273 285,16</b>
<b>01</b>	<b>Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice</b>	225 855,50	273 285,16
<b>001</b>	<b>výlevka</b>	27 613,73	33 412,61
<b>002</b>	<b>WC recepce</b>	71 096,68	86 026,98
<b>003</b>	<b>sociálka kancelář</b>	127 145,09	153 845,56
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>225 855,50</b>	<b>273 285,16</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

## 004 - Vícepráce - výlevka

KSO:

Místo: Komenského 622/37

CC-CZ:

Datum: 12.03.2019

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

00298077

DIČ:

CZ00298077

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hložek

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 27 613,73

Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 27 613,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 613,73	21,00%	5 798,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 33 412,61**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

**004 - Vícepráce - výlevka**

Místo: Komenského 622/37

Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hložek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>27 613,73</b>
61 - Úpravy povrchů vnitřní	402,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	574,00
711 - Izolace proti vodě	70,00
721 - Vnitřní kanalizace	1 615,50
722 - Vnitřní vodovod	2 480,89
725 - Zařizovací předměty	9 095,40
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	4 450,99
781 - Obklady keramické	5 923,24
784 - Malby	210,00
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	210,00
96 - Bourání konstrukcí	551,88
99 - Staveništní přesun hmot	236,88
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	1 522,95
HSV - Práce a dodávky HSV	270,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	270,00

**2) Ostatní náklady** **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **27 613,73**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

**004 - Vícepráce - výlevka**

Místo: Komenského 622/37

Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hložek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**27 613,73**

D	61	Úpravy povrchů vnitřní					402,00
83	K	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	2,010	200,00	402,00
	VV		(1,75+1,6+1,75+1,6)*0,3		2,010		
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					574,00
45	K	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm	m2	2,800	205,00	574,00
	VV		1,75*1,6		2,800		
D	711	Izolace proti vodě					70,00
56	K	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze	m2	2,800	25,00	70,00
	VV		1,75*1,6		2,800		
D	721	Vnitřní kanalizace					1 615,50
2	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	0,500	25,00	12,50
4	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm Dodávka + montáž	m	0,500	460,00	230,00
5	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	0,500	20,00	10,00
6	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	0,500	25,00	12,50
7	K	721-R01	Napojení navhovaného potrubí na stávající Dodávka + montáž	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
8	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,001	495,00	0,50
D	722	Vnitřní vodovod					2 480,89
12	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,000	50,00	100,00
14	K	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20/2,8 mm Dodávka+montáž	m	1,500	235,00	352,50
15	K	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20/3,4 mm Dodávka+montáž	m	0,500	235,00	117,50
17	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	55,00	110,00
91	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	345,00	345,00
20	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	2,000	40,00	80,00
21	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	2,000	35,00	70,00
23	K	722-R01	Napojení potrubí na stávající rozvody Dodávka+montáž	kpl	1,000	1 080,00	1 080,00
10	K	722-R02	Vypouštění vody ze stoupacího potrubí	kpl	1,000	90,00	90,00
11	K	722-R03	Napouštění potrubí vodou Dodávka+montáž	kpl	1,000	135,00	135,00
24	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,002	445,00	0,89
D	725	Zařizovací předměty					9 095,40
87	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,000	1 695,00	1 695,00
85	K	725111910	Odmontování splachovací trubky	kus	1,000	45,00	45,00
89	K	725111911	Odmontování klozetové nádrže	kus	1,000	15,00	15,00
84	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	185,00	185,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 385,00	5 385,00
93	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,000	200,00	200,00
94	M	6000076420	Přívodní hadička s nastavcem 3/8" x 3/8"-50cm	kus	1,000	60,00	60,00
28	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,000	65,00	65,00
90	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 435,00	1 435,00
35	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,020	520,00	10,40

**D 771 Podlahy z dlaždic a obklady 4 450,99**

68	K	597 PC 1	Dlažba keramická, dle výběru investora	m2	3,640	495,00	1 801,80
	VV		(1,75*1,6)+(1,75*1,6)*0,3		3,640		
62	K	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	2,800	20,00	56,00
	VV		1,75*1,6		2,800		
63	K	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, (flex.lepidlo, spár.hmota)	m	3,350	130,00	435,50
	VV		1,75+1,6		3,350		
64	K	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, (flex.lepidlo, spár.hmota)	m2	2,800	445,00	1 246,00
	VV		1,75*1,6		2,800		
65	K	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,600	405,00	648,00
	VV		0,8+0,8		1,600		
66	K	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,700	35,00	234,50
	VV		1,75+1,6+1,75+1,6		6,700		
67	K	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,800	10,00	28,00
	VV		1,75*1,6		2,800		
69	K	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	0,237	5,00	1,19

**D 781 Obklady keramické 5 923,24**

73	K	24551346.AR	Penetrační nátěr	l	2,550	45,00	114,75
	VV		5,1*0,5		2,550		
74	K	597813528R	Keramický obklad dle výběru investora	m2	6,630	495,00	3 281,85
	VV		1,75*2+0,8*2+5,1*0,3		6,630		
70	K	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	5,100	20,00	102,00
	VV		1,75*2+0,8*2		5,100		
71	K	781415016RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, (flex.lep., spár.hmota)	m2	5,100	445,00	2 269,50
	VV		1,75*2+0,8*2		5,100		
72	K	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	5,100	30,00	153,00
	VV		1,75*2+0,8*2		5,100		
75	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	0,428	5,00	2,14

**D 784 Malby 210,00**

76	K	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	2,800	20,00	56,00
	VV		0,7*1,75*2		2,450		
	VV		0,7*1,6*2		2,240		
	VV		1,75*1,6		2,800		
77	K	784125212R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2,800	55,00	154,00
	VV		0,7*1,75*2		2,450		
	VV		0,7*1,75*2		2,450		
	VV		1,6*1,75		2,800		

**D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 210,00**

48	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2,800	75,00	210,00
	VV		1,75*1,6		2,800		

**D 96 Bourání konstrukcí 551,88**

49	K	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,800	40,00	112,00
	VV		1,75*1,6		2,800		
53	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,825	115,00	439,88
	VV		1,75*1,5+0,8*1,5		3,825		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>236,88</b>
55	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,128	210,00	236,88
<b>D D96</b>			<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 522,95</b>
79	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,426	15,00	6,39
78	K	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	0,426	40,00	17,04
81	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,426	200,00	85,20
82	K	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,852	85,00	72,42
80	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,426	450,00	191,70
38	K	9970135	Náklady spojené s manipulací, odvozem a likvidací stavební suti	t	0,426	2 700,00	1 150,20
<b>D HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>270,00</b>
<b>D 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>270,00</b>
92	K	340237211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	2,000	135,00	270,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

## 005 - Vícepráce - WC recepce

KSO:

Místo: Komenského 622/37

CC-CZ:

Datum: 12.03.2019

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

00298077

DIČ:

CZ00298077

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hložek

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	71 096,68
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>71 096,68</b>

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 096,68	21,00%	14 930,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>86 026,98</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

**005 - Vícepráce - WC recepcce**

Místo: Komenského 622/37

Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hložek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 71 096,68

61 - Úpravy povrchů vnitřní	756,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	934,80
711 - Izolace proti vodě	114,00
721 - Vnitřní kanalizace	2 170,50
722 - Vnitřní vodovod	3 348,84
725 - Zařizovací předměty	22 278,00
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	5 753,28
781 - Obklady keramické	24 943,32
784 - Malby	1 003,50
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	342,00
96 - Bourání konstrukcí	1 991,35
99 - Staveništní přesun hmot	279,93
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	7 181,16

## 2) Ostatní náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 71 096,68**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

**005 - Vícepráce - WC recepcce**

Místo: Komenského 622/37

Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hložek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**71 096,68**

D	61	Úpravy povrchů vnitřní					756,00	
1	K	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,780	200,00	756,00	
	VV		WC					
	VV		(1,8+0,8+1,8+0,8)*0,3		1,560			
	VV		Předsíň					
	VV		(1,3+2,4+1,3+2,4)*0,3		2,220			
	VV		Součet		3,780			
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					934,80	
2	K	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm	m2	4,560	205,00	934,80	
	VV		WC					
	VV		1,8*0,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
D	711	Izolace proti vodě					114,00	
3	K	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor..nátěr penetr.emulzí, včetně emulze	m2	4,560	25,00	114,00	
	VV		WC					
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
D	721	Vnitřní kanalizace					2 170,50	
56	K	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	1,500	10,00	15,00	
4	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	0,500	25,00	12,50	
57	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm Dodávka + montáž	m	1,500	315,00	472,50	
5	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm Dodávka + montáž	m	0,500	460,00	230,00	
6	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	2,000	20,00	40,00	
7	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	2,000	25,00	50,00	
8	K	721-R01	Napojení navhovaného potrubí na stávající Dodávka + montáž	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
9	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,001	495,00	0,50	
D	722	Vnitřní vodovod					3 348,84	
10	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,000	50,00	200,00	
11	K	722172311R00	Potrubí z PPR , studená, D 20/2,8 mm Dodávka+montáž	m	2,000	235,00	470,00	
12	K	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20/3,4 mm Dodávka+montáž	m	1,500	235,00	352,50	
13	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,500	55,00	192,50	
58	K	722-20-Š20	Šroubení PPR PN 20 - 3,4" mm vnější závit Dodávka + montáž	kus	2,000	110,00	220,00	
14	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2019 01
15	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	3,500	40,00	140,00	
16	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	3,500	35,00	122,50	
17	K	722-R01	Napojení potrubí na stávající rozvody Dodávka+montáž	kpl	1,000	1 080,00	1 080,00	
18	K	722-R02	Vypouštění vody ze stoupacího potrubí	kpl	1,000	90,00	90,00	
19	K	722-R03	Napouštění potrubí vodou Dodávka+montáž	kpl	1,000	135,00	135,00	
20	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,003	445,00	1,34	
D	725	Zařizovací předměty					22 278,00	
61	K	725102-WC01	Klozet keramický, závěsný Dodávka+montáž	soubor	1,000	11 700,00	11 700,00	
62	K	725103-UM01	Umyvadlo keramické závěsné Dodávka+montáž	soubor	1,000	5 040,00	5 040,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	725103-UM02	Baterie umyvadlová stojánková páková Dodávka+montáž	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00	
59	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	155,00	155,00	
60	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	105,00	105,00	
26	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,000	65,00	65,00	
64	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	1,000	315,00	315,00	
28	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,400	520,00	208,00	
			Revizní dvířka vč. obložky a montáže	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00	

**D 771 Podlahy z dlaždic a obklady 5 753,28**

29	K	597 PC 1	Dlažba keramická, dle výběru investora	m2	5,928	495,00	2 934,36	
	VV		WC					
	VV		1,8*0,8+1,44*0,3		1,872			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4+3,12*0,3		4,056			
	VV		Součet		5,928			
30	K	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	4,560	20,00	91,20	
	VV		WC					
	VV		1,8*0,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
32	K	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, (flex.lepidlo, spár.hmota)	m2	4,560	445,00	2 029,20	
	VV		WC					
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
33	K	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	0,700	405,00	283,50	
34	K	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,500	35,00	367,50	
	VV		WC					
	VV		1,8+0,8+1,8+0,8-0,7		4,500			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3+2,4+1,3+2,4-0,7-0,7		6,000			
	VV		Součet		10,500			
35	K	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,560	10,00	45,60	
	VV		WC					
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
36	K	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	0,384	5,00	1,92	

**D 781 Obklady keramické 24 943,32**

37	K	24551346.AR	Penetrační nátěr	l	12,840	45,00	577,80	
	VV		25,68*0,5		12,840			
38	K	597813528R	Keramický obklad dle výběru investora	m2	27,820	495,00	13 770,90	
	VV		WC					
	VV		1,8*2*2-0,6*2		6,000			
	VV		0,8*2*2		3,200			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2*2		5,200			
	VV		2,4*2*2-0,6*2-0,7*2		7,000			
	VV		Mezisoučet		21,400			
	VV		21,4*0,3		6,420			
	VV		Součet		27,820			
39	K	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	21,400	20,00	428,00	
	VV		WC					
	VV		1,8*2*2-0,6*2		6,000			
	VV		0,8*2*2		3,200			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2*2		5,200			
	VV		2,4*2*2-0,6*2-0,7*2		7,000			
	VV		Součet		21,400			
40	K	781415016RU2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, (flex.lep., spár.hmota)	m2	21,400	445,00	9 523,00	
	VV		WC					
	VV		1,8*2*2-0,6*2		6,000			
	VV		0,8*2*2		3,200			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2*2		5,200			
	VV		2,4*2*2-0,6*2-0,7*2		7,000			
	VV		Součet		21,400			
41	K	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,400	30,00	642,00	
	VV		WC					
	VV		1,8*2*2-0,6*2		6,000			
	VV		0,8*2*2		3,200			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2*2		5,200			
	VV		2,4*2*2-0,6*2-0,7*2		7,000			
	VV		Součet		21,400			
42	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	0,324	5,00	1,62	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 784</b>			<b>Malby</b>					<b>1 003,50</b>
43	K	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	13,380	20,00	267,60	
	VV		WC					
	VV		0,7*1,8*2		2,520			
	VV		0,7*0,8*2		1,120			
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		0,7*2,4*2		3,360			
	VV		0,7*1,3*2		1,820			
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		13,380			
44	K	784125212R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	13,380	55,00	735,90	
	VV		WC					
	VV		0,7*1,8*2		2,520			
	VV		0,7*0,8*2		1,120			
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		0,7*2,4*2		3,360			
	VV		0,7*1,3*2		1,820			
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		13,380			
<b>D 95</b>			<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>342,00</b>
45	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	4,560	75,00	342,00	
	VV		WC					
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
<b>D 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>1 991,35</b>
46	K	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,560	40,00	182,40	
	VV		WC					
	VV		0,8*1,8		1,440			
	VV		Předsíň					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		4,560			
47	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,730	115,00	1 808,95	
	VV		WC					
	VV		1,55*0,8*2		2,480			
	VV		1,55*1,8*2-0,6*2		4,380			
	VV		Předsíň					
	VV		1,55*1,3*2		4,030			
	VV		1,55*2,4*2-0,6*2-0,7*2		4,840			
	VV		Součet		15,730			
<b>D 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>279,93</b>
48	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,333	210,00	279,93	
<b>D D96</b>			<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>7 181,16</b>
65	K	96-721	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 721	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00	
66	K	96-722	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 722	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00	
49	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,284	15,00	19,26	
50	K	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1,284	40,00	51,36	
51	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,284	200,00	256,80	
52	K	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,284	85,00	109,14	
53	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,284	450,00	577,80	
54	K	9970135	Náklady spojené s manipulací, odvozem a likvidací stavební suti	t	1,284	2 700,00	3 466,80	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

## 007 - Vícepráce - sociálka kancelář

KSO:

Místo: Komenského 622/37

CC-CZ:

Datum: 12.03.2019

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

00298077

DIČ:

CZ00298077

Zhotovitel:

NH stavby s.r.o.

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hložek

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	127 145,09
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>127 145,09</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 145,09	21,00%	26 700,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>153 845,56</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

**007 - Vícepráce - sociálka kancelář**

Místo: Komenského 622/37

Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hložek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>127 145,09</b>
31 - Zdi podpěrné a volné	890,00
34 - Stěny a příčky	4 872,40
61 - Úpravy povrchů vnitřní	5 559,60
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 532,38
64 - Výplně otvorů	4 360,00
711 - Izolace proti vodě	186,88
721 - Vnitřní kanalizace	6 795,87
722 - Vnitřní vodovod	7 858,63
725 - Zařizovací předměty	30 584,66
766 - Konstrukce truhlářské	6 546,25
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	10 261,39
781 - Obklady keramické	22 986,23
784 - Malby	560,63
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	852,08
96 - Bourání konstrukcí	6 234,86
99 - Staveništní přesun hmot	463,68
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	7 846,00
HSV - Práce a dodávky HSV	4 343,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 553,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy	1 170,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	620,55
PSV - Práce a dodávky PSV	4 410,00
751 - Vzduchotechnika	1 800,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 800,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	810,00

**2) Ostatní náklady**

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**127 145,09**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

01 - Rekonstrukce Soc. zařízení, ubytovna Pod Lesem, Kopřivnice

Soupis:

**007 - Vícepráce - sociálka kancelář**

Místo: Komenského 622/37

Datum: 12.03.2019

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: NH stavby s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hložek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**127 145,09**

D		31	Zdi podpěrné a volné			890,00	
1	K	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	2,000	135,00	270,00
2	K	59321898R	Překlad nenosný NEP 10 125x24,9x10 cm	kus	2,000	310,00	620,00
D		34	Stěny a příčky			4 872,40	
4	K	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,496	505,00	3 785,48
5	K	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	7,496	145,00	1 086,92
D		61	Úpravy povrchů vnitřní			5 559,60	
6	K	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	27,798	200,00	5 559,60
VV			pod obklady :				
VV			1.01 :				
VV			(1,92*2+1,30*2+0,66*2+0,10)*2,55		20,043		
VV			-(0,70*2,02)		-1,414		
VV			1.02 :				
VV			(1,275*2+0,80*2)*2,55		10,583		
VV			-(0,70*2,02)		-1,414		
VV			Součet		27,798		
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce			1 532,38	
7	K	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm	m2	7,475	205,00	1 532,38
D		64	Výplně otvorů			4 360,00	
9	K	55330315R	Zárubeň ocelová 600x1970 , pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	560,00	1 120,00
8	K	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	1 620,00	3 240,00
D		711	Izolace proti vodě			186,88	
19	K	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze	m2	7,475	25,00	186,88
D		721	Vnitřní kanalizace			6 795,87	
0	K	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	4,375	10,00	43,75
0	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	1,500	25,00	37,50
0	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm Dodávka + montáž	m	4,375	315,00	1 378,13
0	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm Dodávka + montáž	m	1,375	460,00	632,50
0	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,750	20,00	115,00
0	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	5,750	25,00	143,75
0	K	721-R01	Napojení navhovaného potrubí na stávající Dodávka + montáž	ks	3,000	1 350,00	4 050,00
0	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,003	495,00	1,49
0	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	1,250	315,00	393,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>7 858,63</b>
0	K	722-R02	Vypouštění vody ze stoupacího potrubí	kpl	1,000	135,00	135,00
0	K	722-R03	Napouštění potrubí vodou Dodávka+montáž	kpl	1,000	260,00	260,00
0	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	8,125	50,00	406,25
0	K	722172310R00	Potrubí z PPR, studená, D 16/2,2 mm Dodávka+montáž	m	2,000	245,00	490,00
0	K	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20/2,8 mm Dodávka+montáž	m	3,625	235,00	851,88
0	K	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20/3,4 mm Dodávka+montáž	m	3,625	235,00	851,88
0	K	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	2,000	55,00	110,00
0	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,625	55,00	199,38
0	K	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,625	100,00	362,50
0	K	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20 Dodávka + montáž	kus	2,000	355,00	710,00
0	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	9,250	40,00	370,00
0	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	9,250	35,00	323,75
0	K	722-20-Š20	Šroubení PPR PN 20 - 3,4" mm vnější závit Dodávka + montáž	kus	2,000	110,00	220,00
0	K	722-R01	Napojení potrubí na stávající rozvody Dodávka+montáž	kpl	2,000	1 080,00	2 160,00
0	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,032	445,00	14,24
0	K	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	1,250	315,00	393,75
D		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>30 584,66</b>
0	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	155,00	155,00
0	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	105,00	105,00
0	K	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00
0	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,000	65,00	130,00
0	K	725102-WC01	Klozet keramický, závěsný Dodávka+montáž	soubor	1,000	11 700,00	11 700,00
0	K	725103-UM01	Umyvadlo keramické závěsné Dodávka+montáž	soubor	1,000	5 040,00	5 040,00
0	K	725103-UM02	Baterie umyvadlová stojánková páková Dodávka+montáž	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00
0	K	725107-SP01	Sprchová baterie s přepínačem a sprchovým setem Dodávka + montáž	kus	1,000	4 680,00	4 680,00
0	K	725107-SP02	Podlahová vpust do sprchy Dodávka + montáž	kus	1,000	2 880,00	2 880,00
0	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,039	520,00	20,28
0	K	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	3,125	315,00	984,38
			Revizní dvířka vč. obložky a montáže	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00
D		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>6 546,25</b>
23	K	766/01 PC	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 cm, dekorativní laminát, kování, úprava proti prokopnutí	kus	2,000	2 415,00	4 830,00
21	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,000	435,00	870,00
22	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,000	255,00	510,00
24	K	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	67,250	5,00	336,25
D		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>10 261,39</b>
31	K	597 PC 1	Dlažba keramická, dle výběru investora	m2	7,699	495,00	3 811,01
	VV		7,475*1,03		7,699		
	VV		Součet		7,699		
25	K	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	7,475	20,00	149,50
26	K	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, (flex.lepidlo, spár.hmota)	m	6,165	130,00	801,45
27	K	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, (flex.lepidlo, spár.hmota)	m2	7,475	445,00	3 326,38
28	K	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,412	405,00	976,86
29	K	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	16,410	35,00	574,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,475	10,00	74,75
32	K	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	109,417	5,00	547,09
<b>D 781 Obklady keramické</b>							<b>22 986,23</b>
36	K	24551346.AR	Penetrační nátěr	l	10,596	45,00	476,82
	VV		21,192*0,50		10,596		
	VV		Součet		10,596		
37	K	597813528R	Keramický obklad dle výběru investora	m2	21,828	495,00	10 804,86
	VV		21,192*1,03		21,828		
	VV		Součet		21,828		
33	K	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	21,192	20,00	423,84
	VV		pod obklady :				
	VV		Koupelna				
	VV		(1,92*2+1,30*2+0,66*2+0,10)*2		15,720		
	VV		-(0,70*2,02)		-1,414		
	VV		WC				
	VV		(1,275*2+0,80*2)*2		8,300		
	VV		-(0,70*2,02)		-1,414		
	VV		Součet		21,192		
34	K	781415016RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, (flex.lep., spár.hmota)	m2	21,192	445,00	9 430,44
	VV		pod obklady :				
	VV		Kopelna				
	VV		(1,92*2+1,30*2+0,66*2+0,10)*2		15,720		
	VV		-(0,70*2,02)		-1,414		
	VV		WC				
	VV		(1,275*2+0,80*2)*2		8,300		
	VV		-(0,70*2,02)		-1,414		
	VV		Součet		21,192		
35	K	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,192	30,00	635,76
	VV		21,192		21,192		
	VV		Součet		21,192		
38	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	242,902	5,00	1 214,51
<b>D 784 Malby</b>							<b>560,63</b>
39	K	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	7,475	20,00	149,50
40	K	784125212R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,475	55,00	411,13
<b>D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							<b>852,08</b>
10	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	11,361	75,00	852,08
<b>D 96 Bourání konstrukcí</b>							<b>6 234,86</b>
16	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	155,00	155,00
17	K	725210821R00.1	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	105,00	105,00
11	K	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	7,475	40,00	299,00
12	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,000	15,00	30,00
13	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,828	225,00	636,30
14	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	39,435	65,00	2 563,28
15	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,272	115,00	2 446,28
<b>D 99 Staveništní přesun hmot</b>							<b>463,68</b>
18	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,208	210,00	463,68
<b>D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>							<b>7 846,00</b>
0	K	96-721	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 721	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00
0	K	96-722	Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 722	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00
42	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,442	15,00	966,63
	VV		4,603*14		64,442		
41	K	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	4,603	40,00	184,12
	VV		3,661+0,942		4,603		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,603	200,00	920,60
	VV		3,661+0,942		4,603		
45	K	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	9,040	85,00	768,40
	VV		4,603*1,964		9,040		
43	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,603	450,00	2 071,35
0	K	9970135	Náklady spojené s manipulací, odvozem a likvidací stavební suti	t	0,087	2 700,00	234,90
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 343,55
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 553,00
49	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,440	575,00	2 553,00
	VV		Příčka WC, koupelna				
	VV		1,95*2,7*				
	VV		Zdivo mezi zárubněmi				
	VV		2,35*2-0,6*2*2		2,300		
	VV		Příčka sprchový kout				
	VV		0,65*2		1,300		
	VV		Zdivo nad zádívacím modulem WC				
	VV		(2,7*0,8-1,3*0,8-0,7*0,4)		0,840		
	VV		Součet		4,440		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy				1 170,00
50	K	631312131	Vybourání zbytku podlahy kolem podlahové vpustu, zhotovení bednění, zabetonování sprchového koutu	ks	1,000	1 170,00	1 170,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				620,55
51	K	962031135	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 50 mm	m2	8,865	70,00	620,55
	VV		Příčka WC, koupelna				
	VV		1,95*2,7		5,265		
	VV		Zdivo mezi zárubněmi				
	VV		2,35*2-0,6*2*2		2,300		
	VV		Příčka sprchový kout				
	VV		0,65*2		1,300		
	VV		Součet		8,865		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 410,00
	D	751	Vzduchotechnika				1 800,00
46	K	751311011	Demontáž výústky, úprava výšky VZT potrubí včetně tvarovek, zpětná montáž výústky	kus	2,000	900,00	1 800,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 800,00
47	K	763412112	Dveře do stoupaček včetně obložky - D+M	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				810,00
48	K	783327101	Nátěr zárubní	ks	2,000	405,00	810,00