

Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

Účastníci dohody:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – venkov, č.ú.: 27-8631810217/0100
(dále jen „**Povodí Moravy**“)

a

SUMTEX ENERGO s.r.o.

zastoupena: [REDACTED] **jednatel**
se sídlem: Žerotínova 417/85, 787 01 Šumperk
IČO: 25859633
DIČ: CZ25859633
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22614
(dále jen „**vlastník vodního díla**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako pozemková parcela: č. 2186/1 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, č. 2186/22 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, č. 2186/33 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, č. 2186/34 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, č. 2186/35 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené a č. 2186/39 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše v katastrálním území Šumperk a obci Šumperk, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3085 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že má ve svém vlastnictví vodní dílo – vzdouvací objekt a další související objekty sloužící pro malou vodní elektrárnu MVE Sumtex (dále jen „**vodní dílo**“), které je umístěno na části předmětných pozemků a bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, vodní dílo a jeho užívání, neboť vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích vodní dílo se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **187 670 Kč** (slovy: *jedno sto osmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát korun českých*) + DPH v zákonné výši, tedy celkem **227 081 Kč** (slovy: *dvě stě dvacet sedm tisíc osmdesát jedna korun českých*) včetně DPH. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 4801-637/2018 ze dne 15. 10. 2018 vyhotoveného [REDAKCE], znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla jednorázově na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví pod variabilním symbolem 12182018 do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Povodí Moravy vystaví a zašle vlastníkovvi vodního díla do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Všichni účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VI.

Účastníci dohody činí nesporným, že u Okresního soudu v Šumperku probíhá pod sp. zn. 207 C 37/2018 řízení ve věci žalobce Povodí Moravy proti žalovanému vlastníkovvi vodního díla o zaplacení částky 227.081 Kč. Povodí Moravy se zavazuje, že ke dni podpisu této dohody ze strany vlastníka vodního díla učiní návrh na zastavení předmětného soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Šumperku pod sp. zn. 207 C 37/2018. Vlastník vodního díla se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody uhradí Povodí Moravy nad rámec finanční náhrady specifikované v článku IV. této dohody částku 2.271 Kč, která představuje částku ve výši 20% uhrazeného soudního poplatku, která nebude Povodí Moravy po zastavení řízení vrácena ze strany Okresního soudu v Šumperku.

VII.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.

2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla.
3. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích vodní dílo ve stávajícím rozsahu. Vypořádání se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětných pozemků.
4. Povodí Moravy se zavazuje poskytnout vlastníku vodního díla nutnou součinnost při zápisu vodního díla – jezu do katastru nemovitostí v návaznosti na finanční vypořádání omezení vlastnického práva k pozemku dle této dohody.
5. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
6. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena v 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
7. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětným pozemkům - kopie
2. Situace s rozsahem dotčení

V Brně dne

V Šumperku dne

Za Povodí Moravy:

Za vlastníka vodního díla:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
[redacted]
jednatel