

DODATEK č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY
č. RS DP: 000 507 00 18

(dále jen „**Dodatek**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany, tj.:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

CRESCON DELTA, s.r.o.

se sídlem: Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4
IČ: 28988094
DIČ: CZ28988094, plátce DPH
zastoupená: Janem Jeriem, jednatelem
zapsaná v: OR vedeným Městským soudem v Praze, spis. zn. C 158101
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-5794850287/0100

(dále jako „**Nájemce**“)

(nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

tento Dodatek k nájemní smlouvě:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy, že dne 9.7.2018 spolu uzavřely nájemní smlouvu č. RS DP: 000 507 00 18 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 437/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), zapsaného na LV č. 590 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o celkové výměře cca 1 000 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“). Vyznačení předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení práva na započetí doby nájmu.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že článek 7 odst. 5 Smlouvy nově zní následovně:

„Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 24 měsíců od počátku její účinnosti k započetí doby nájmu, tj. k předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání.“

2. Jiná ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění. Zveřejnění v registru smluv MV ČR podle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel.
2. Ve všech záležitostech Dodatkem výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv MV ČR. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se tohoto Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Nájemce

CRESCON DELTA, s.r.o.

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Jan Jerie
jednatel