



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510002

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 474/1 a par. č. 474/4 v katastrálním území Pístov u Jihlavy a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 28.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 27. 8. 2018 do užívání stavbu „Jihlava, Pelhřimovská, zahrady - NN, VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27. 6. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 390-44297/2018 ze dne 16. 10. 2018, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 68336 Kč bez DPH** (slovy: šedesátosmtisíctřistatřicetšestkorunčeských).
2. **Částka 68336 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- na
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
 3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
 4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
 6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
 7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Beneš* dne 21. 02. 2019
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 13. 03. 2019
Za povinného:

Kraj Vysočina
Jihlava 57, 587 01 Jihlava

8

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
378/1									378/1		10001				
401/8									401/8		621				
401/9									401/9		622				
401/11									401/11		624				
401/13									401/13		626				
401/17									401/17		630				
401/20									401/20		631				
401/53									401/53		10002				
401/59									401/59		10002				
474/1									474/1		28				
474/4									474/4		28				
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil		Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996	
	Dne: 16. 10. 2018 Číslo: 959/2018		Dne: 15. 11. 2018 Číslo: 91/2018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Geodíng, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.: 568847255-8/H Číslo plánu: 390-44297/2018 Okres: Jihlava Obec: JIHLAVA Kat. území: PÍSTOV U JIHLAVY Mapový list: DKM, JIHLAVA 8-5/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-1416/2018-707 2018.10.19 11:48:22 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

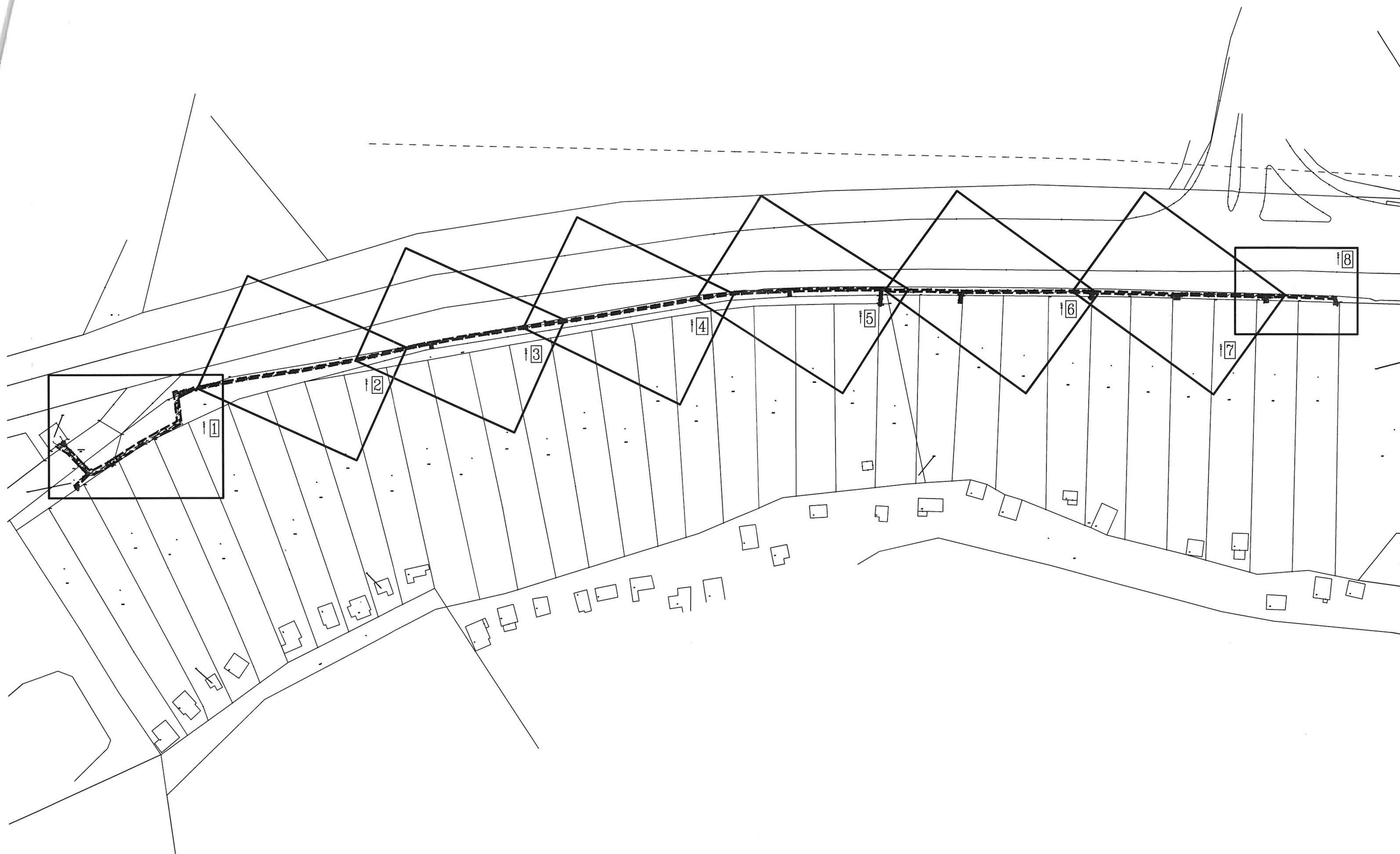
Seznam souřadnic (S-JTSK)

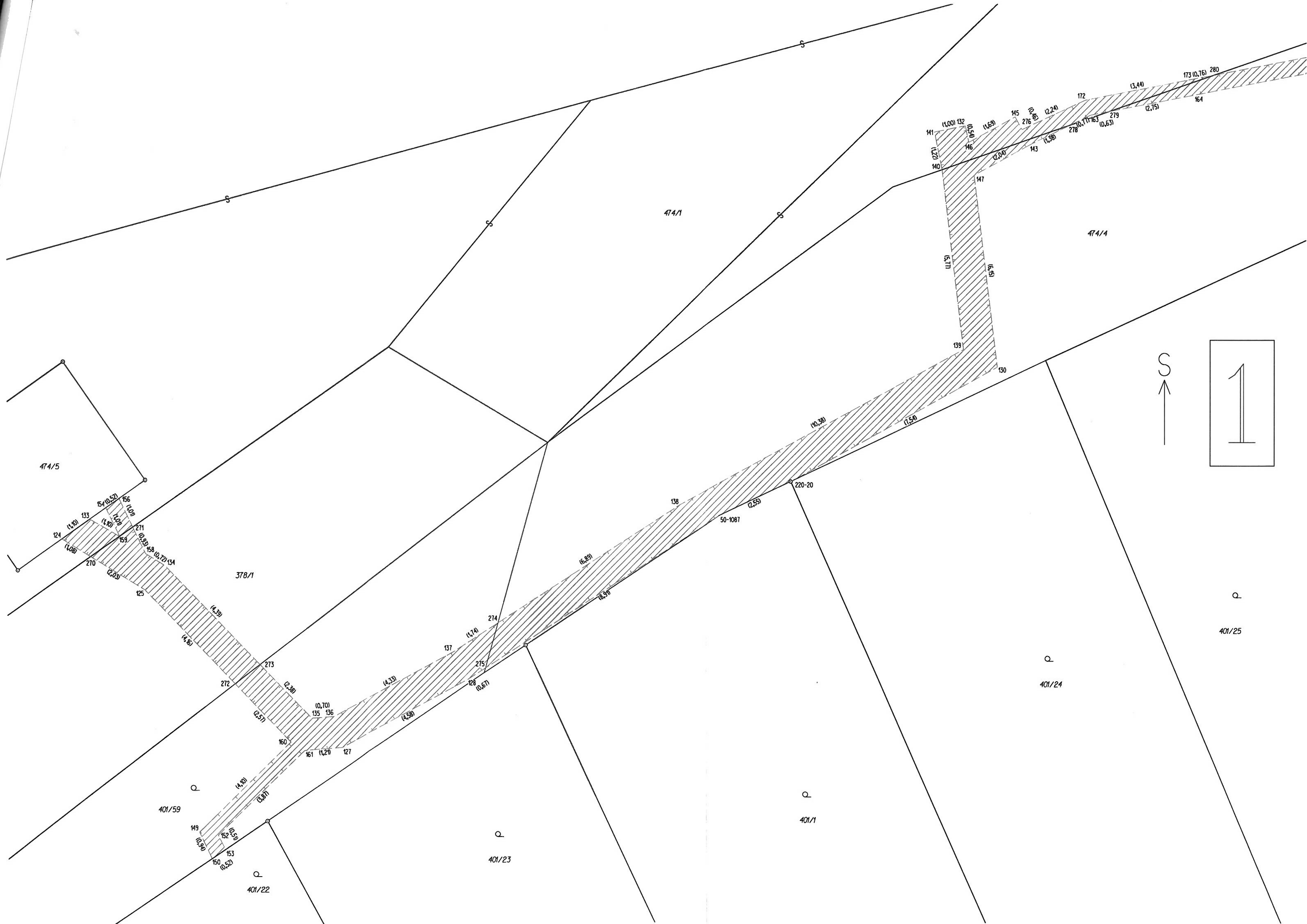
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
50-1087	671619,88	1130077,58	3	
204-7	671393,57	1130042,92	3	
220-20	671617,57	1130076,49	3	
124	671640,94	1130078,26	3	
125	671638,29	1130079,89	3	
127	671631,98	1130084,92	3	
128	671627,94	1130082,76	3	
130	671610,97	1130072,85	3	
132	671611,99	1130065,16	3	
133	671640,04	1130077,63	3	
134	671637,65	1130079,11	3	
135	671632,96	1130083,99	3	
136	671632,26	1130083,94	3	
137	671628,44	1130081,90	3	
138	671621,17	1130077,24	3	
139	671612,05	1130072,29	3	
140	671612,73	1130066,56	3	
141	671612,97	1130065,36	3	
143	671609,92	1130065,76	3	
145	671610,40	1130064,88	3	
146	671611,88	1130065,69	3	
147	671611,71	1130066,74	3	
149	671636,57	1130087,61	3	
150	671636,17	1130088,46	3	
152	671635,97	1130087,71	3	
153	671635,74	1130088,17	3	
154	671639,53	1130077,27	3	
156	671639,10	1130076,98	3	
158	671638,26	1130078,73	3	
159	671639,09	1130078,18	3	
160	671633,63	1130084,75	3	
161	671633,19	1130085,02	3	
163	671607,99	1130064,82	3	
164	671604,67	1130064,18	3	
165	671595,51	1130062,41	3	
166	671582,18	1130060,50	3	
167	671568,57	1130057,91	3	
168	671555,76	1130054,98	3	
169	671554,27	1130054,65	3	
172	671608,15	1130064,34	3	
173	671604,77	1130063,68	3	
174	671595,59	1130061,91	3	
175	671582,26	1130060,00	3	
176	671568,67	1130057,43	3	
177	671555,44	1130054,40	3	
178	671554,37	1130054,15	3	

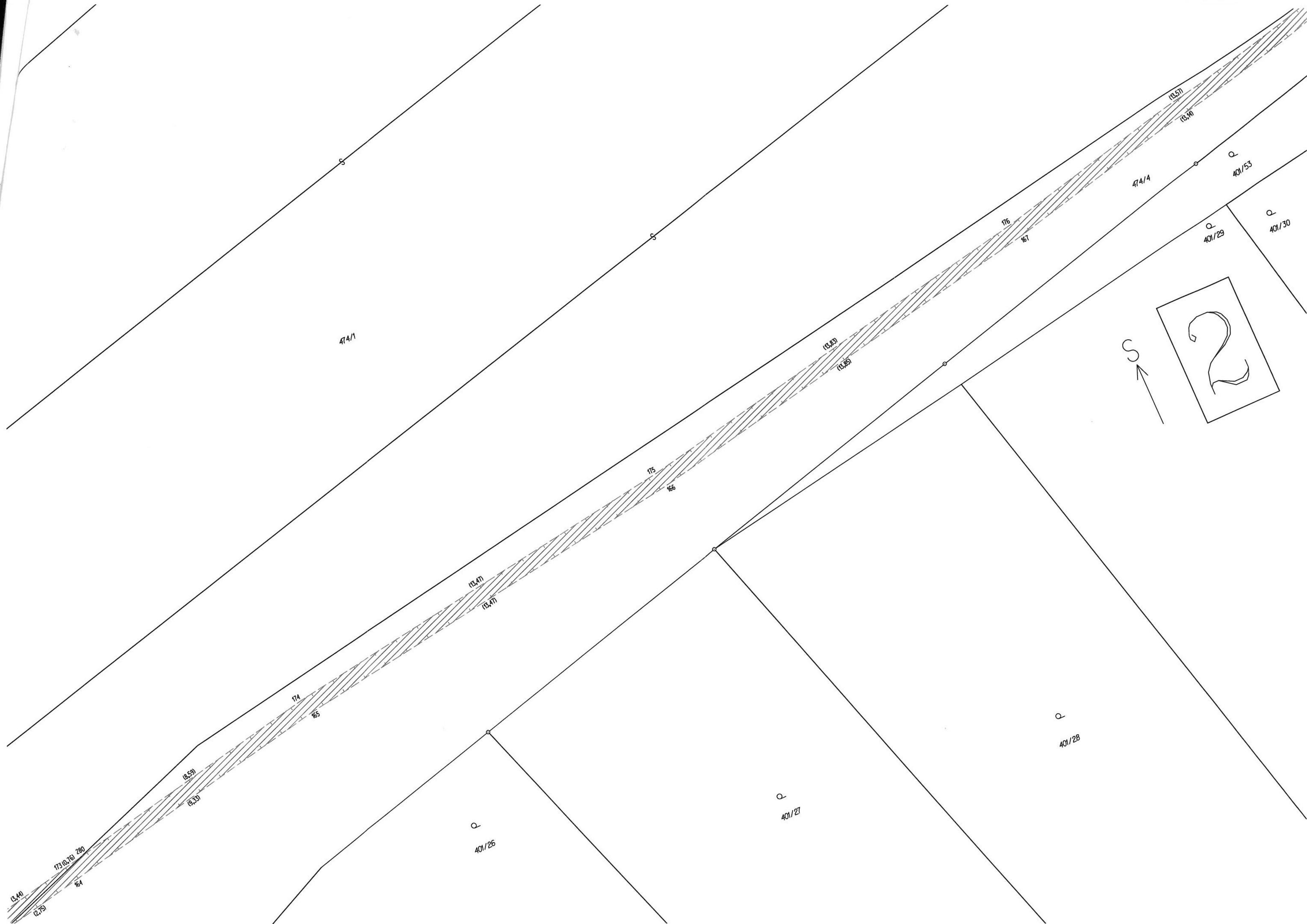
179	671551,50	1130053,64	3
181	671551,53	1130055,03	3
183	671551,03	1130054,95	3
184	671551,67	1130054,18	3
186	671544,66	1130052,85	3
187	671531,34	1130050,75	3
188	671528,59	1130050,34	3
189	671512,68	1130047,97	3
190	671495,36	1130045,01	3
191	671487,07	1130043,47	3
192	671478,36	1130042,28	3
193	671468,01	1130041,85	3
194	671465,96	1130041,67	3
195	671465,89	1130042,75	3
197	671544,74	1130052,35	3
198	671531,42	1130050,25	3
199	671528,67	1130049,84	3
200	671512,76	1130047,47	3
201	671495,44	1130044,51	3
202	671487,15	1130042,97	3
203	671478,40	1130041,78	3
204	671468,05	1130041,35	3
206	671465,39	1130042,71	3
207	671551,17	1130054,09	3
209	671452,19	1130041,46	3
210	671444,03	1130041,42	3
211	671444,29	1130044,86	3
212	671465,73	1130041,15	3
213	671452,19	1130040,96	3
215	671443,79	1130044,90	3
216	671465,46	1130041,65	3
218	671440,82	1130041,80	3
219	671432,70	1130041,77	3
220	671424,98	1130042,04	3
221	671425,28	1130044,36	3
222	671443,73	1130040,92	3
223	671440,78	1130041,30	3
224	671432,70	1130041,27	3
226	671424,78	1130044,42	3
227	671443,53	1130041,45	3
229	671422,10	1130042,05	3
230	671408,89	1130042,04	3
231	671396,75	1130041,98	3
232	671394,01	1130042,12	3
234	671424,70	1130041,55	3
235	671422,10	1130041,55	3
236	671408,89	1130041,54	3
237	671396,73	1130041,48	3
239	671393,38	1130043,27	3
240	671424,48	1130042,05	3

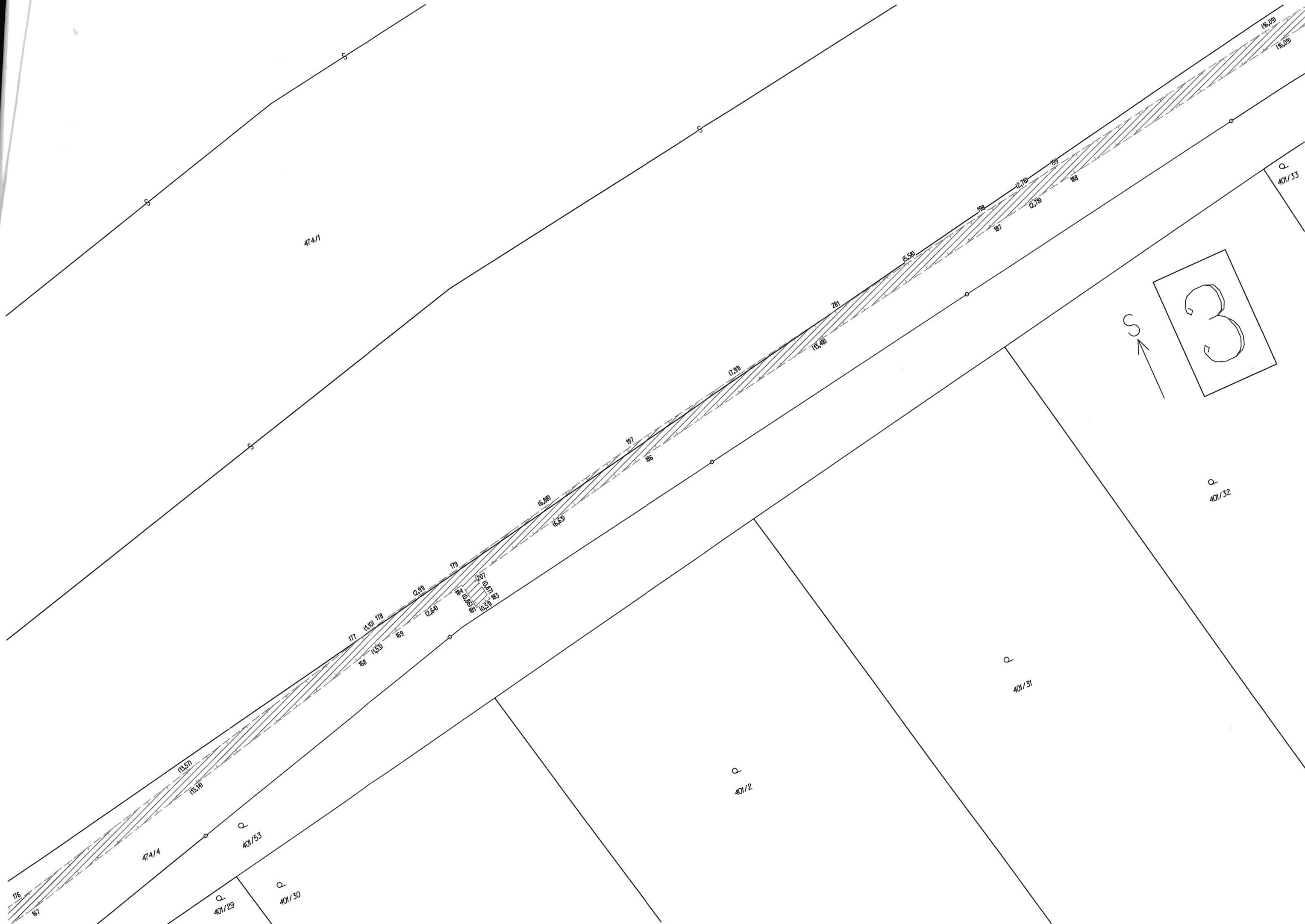
242	671379,71	1130042,45	3
243	671373,56	1130042,78	3
244	671373,55	1130043,55	3
245	671393,78	1130041,63	3
246	671379,69	1130041,95	3
248	671373,05	1130043,55	3
249	671393,51	1130042,14	3
251	671370,83	1130042,64	3
252	671358,19	1130042,94	3
253	671352,46	1130043,13	3
254	671352,38	1130044,28	3
255	671373,33	1130042,29	3
256	671370,83	1130042,14	3
257	671358,17	1130042,44	3
259	671351,88	1130044,24	3
260	671373,06	1130042,78	3
262	671349,00	1130043,05	3
263	671335,77	1130043,47	3
264	671335,30	1130044,84	3
265	671352,24	1130042,64	3
266	671349,00	1130042,55	3
267	671335,41	1130042,99	3
268	671334,82	1130044,68	3
269	671351,96	1130043,13	3
270	671640,02	1130078,83	3
271	671638,67	1130077,89	3
272	671635,41	1130082,89	3
273	671634,61	1130082,28	3
274	671626,97	1130080,96	3
275	671627,37	1130082,40	3
276	671610,18	1130065,28	3
278	671608,68	1130065,16	3
279	671607,37	1130064,70	3
280	671604,02	1130063,54	3
281	671536,93	1130051,12	3
282	671444,11	1130042,54	3
283	671443,61	1130042,54	3
284	671444,27	1130044,61	3
285	671443,77	1130044,61	3
286	671425,06	1130042,68	3
287	671424,56	1130042,69	3
288	671393,92	1130042,92	3
289	671393,58	1130043,29	3
290	671373,55	1130043,29	3
291	671373,05	1130043,30	3
292	671352,41	1130043,85	3
293	671351,91	1130043,86	3
294	671335,48	1130044,30	3
295	671334,95	1130044,32	3
296	671393,42	1130042,92	3

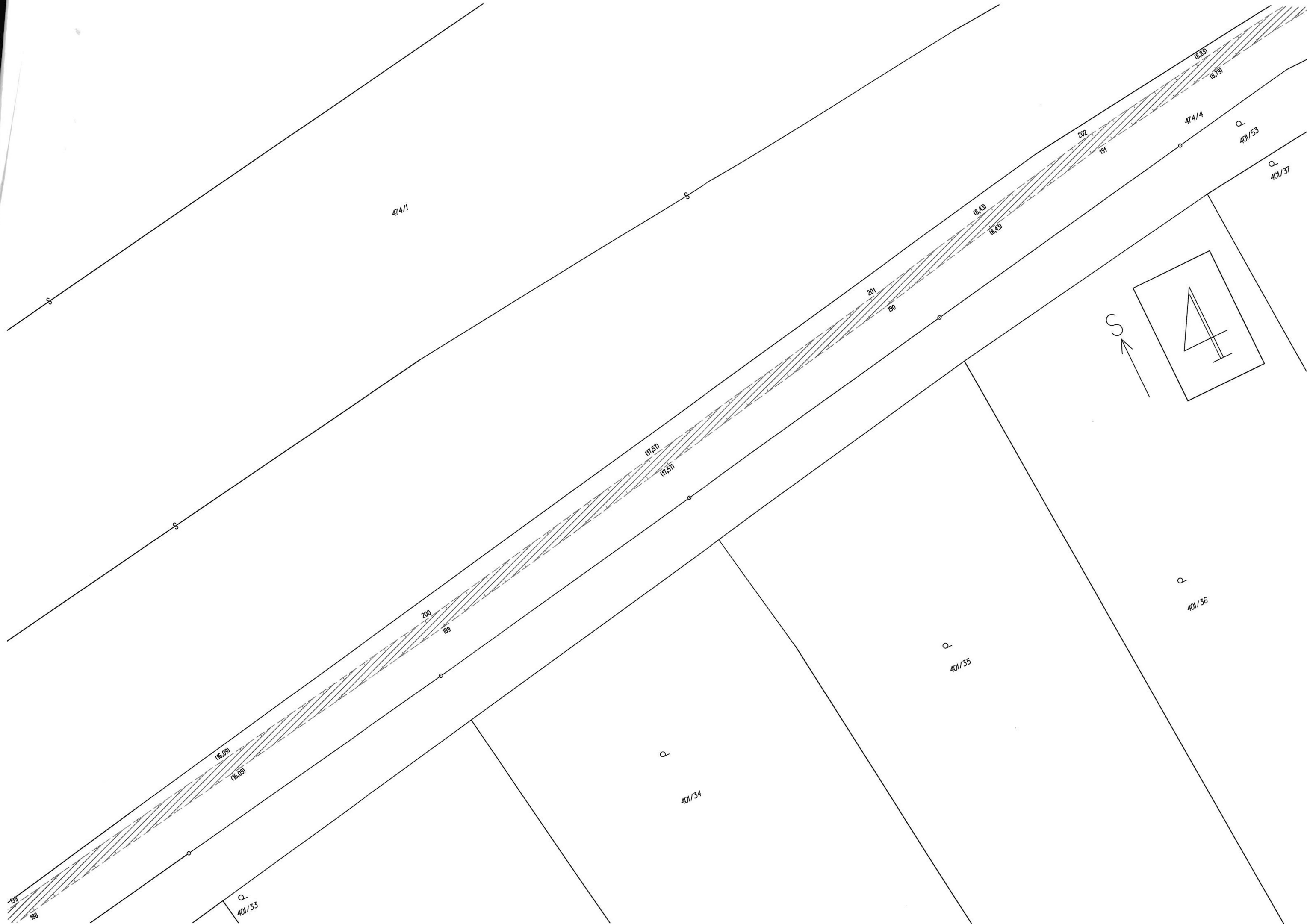
PŘEHLED KLADU GRAFICKÉ ČÁSTI GP

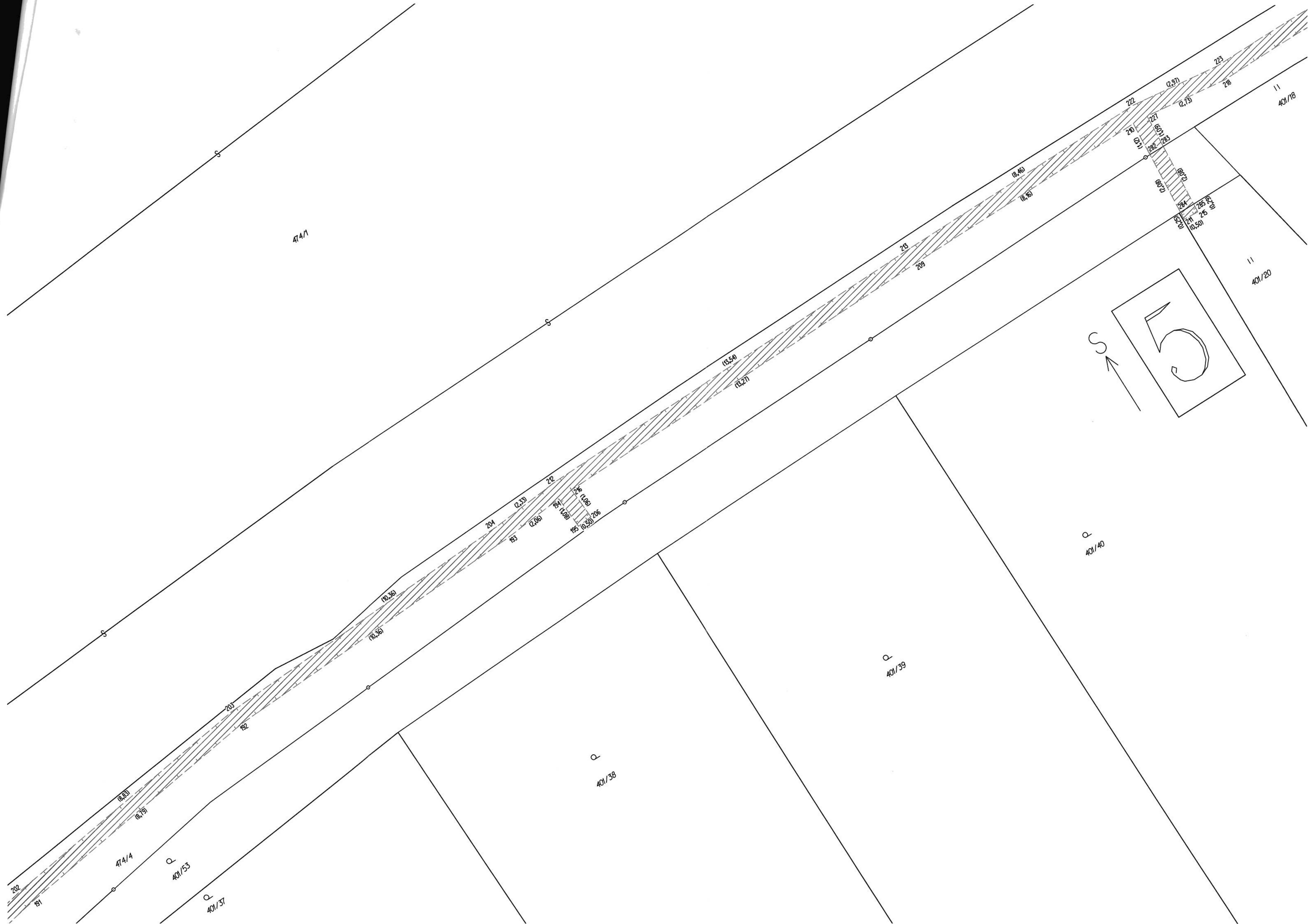


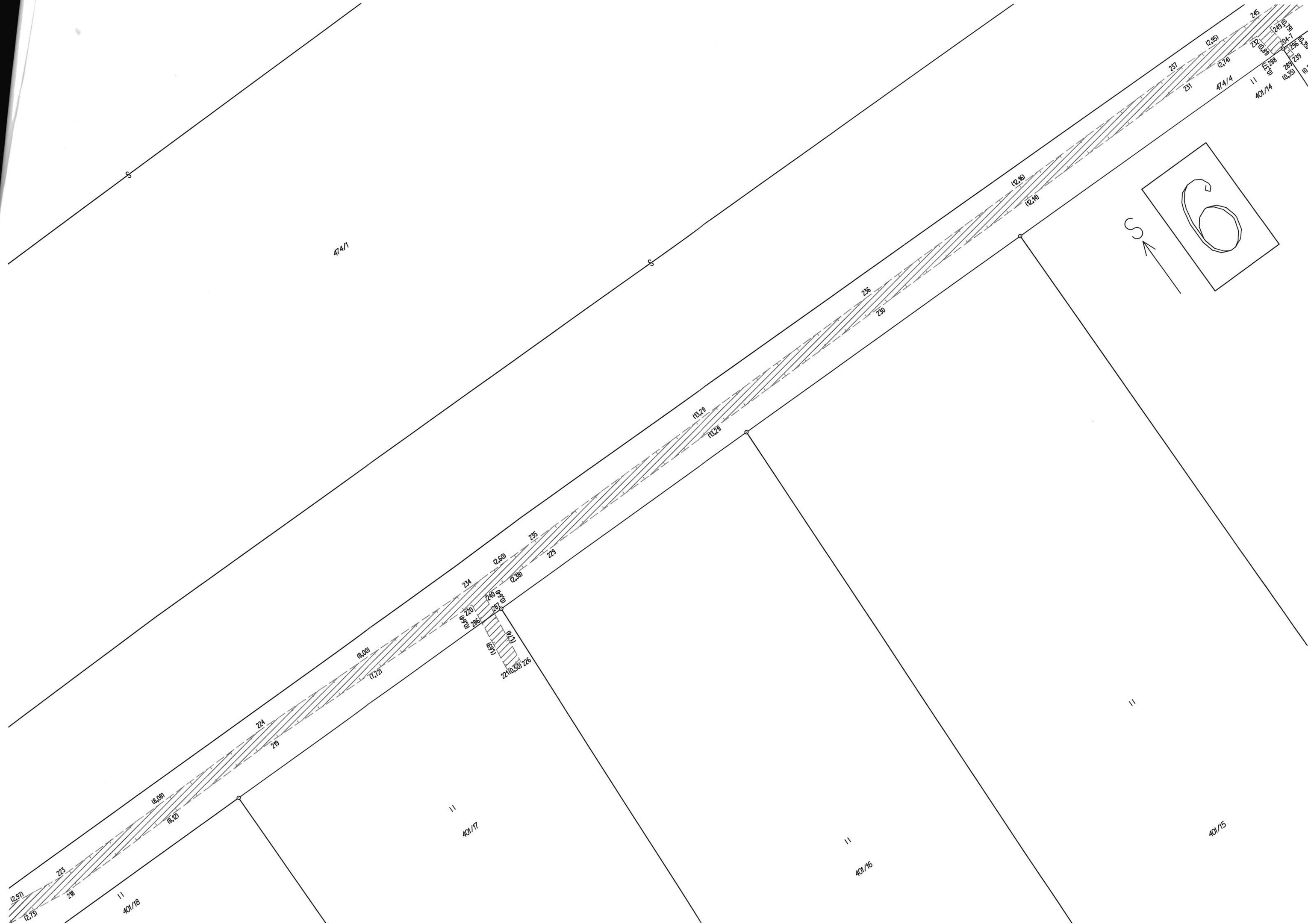


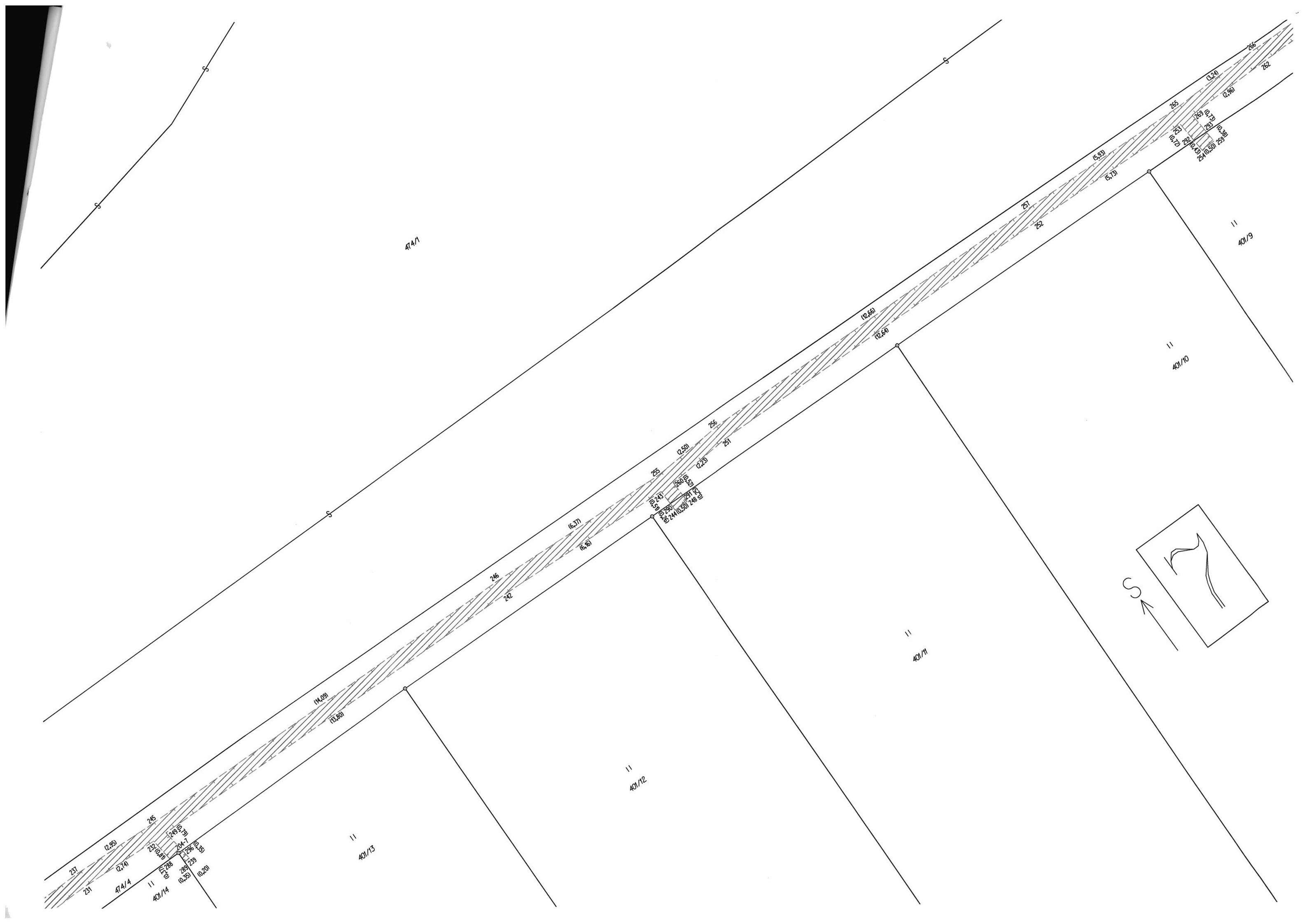


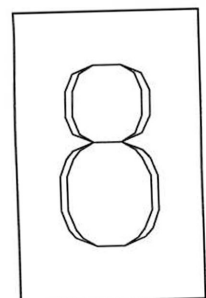












474/1

