

Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063

Se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

Zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

Číslo účtu: XXXXXXX (anonymizováno)

e-mail: podatelna@hlucin.cz

datová schránka: mfpbhkb

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena XXXXXXX (anonymizováno) na základě pověření ev. č.: XXXXXXX (anonymizováno)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
PRO STAVBU**

č. IV-12-8016004/2

HLUČÍN, BOBROVNÍKY, P.Č.3468/3, KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 4525, ostatní plocha, parc. č. 4532/6, ostatní plocha, a parc. č. 4532/18, ostatní plocha**, vše v obci a k. ú. Hlučín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na **LV č. 3062** (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 4532/18 v obci a k.ú. Hlučín je zatížen věcným břemenem, zapsaným na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hlučín.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených pozemcích.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených pozemků Věcným břemenem činí **149 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **400,- Kč** (slovy: čtyřstakorunčeských) za každý započatý běžný metr délky věcného břemene na dotčených pozemcích. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním

návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených pozemcích. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí povinná.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Pověření evidenční č. XXXXXXXX (anonymizováno)*

**Doložka platnosti právního jednání dne § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích,
v platném znění**

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Hlučína na 9. schůzi, konané dne 18. února 2019 usnesením č. 9/11b).

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

V Hlučíně dne 20.3.2019

V Ostravě dne 11.3.2019

Město Hlučín
zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem
starostou

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená XXXXXXXX (anonymizováno)
na základě pověření