

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. 02/2019

"Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu v rámci projektu APOSS Liberec, p.o. – výstavba domácností pro osoby se zdravotním postižením, lokalita Nová Ves u Chrastavy"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

APOSS Liberec, příspěvková organizace

se sídlem Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec

IČO: 712 20 071

DIČ: není plátcem

zastoupený Mgr. Ivanou Vodrážkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 78-6239350237/0100

kontaktní osoby: Mgr. Ivana Vodrážková, tel.: 602 124 341, e-mail: aposs@aposs.cz

dále jen „objednatel“

a

Ing. arch. Filip Horatschke

se sídlem Hedvábná 1119/11, 460 01 Liberec 6, kontaktní adresa Na Zápraží 898, 460 07 Liberec 3

IČO: 482 74 615

DIČ: CZ [REDACTED]

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. Filip Horatschke

bankovní spojení: ČSOB Liberec

číslo účtu: 705013653/0300

evidence: Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Liberce

kontaktní osoby: Ing. arch. Filip Horatschke, e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - Název: Výstavbu nového objektu Nová Ves u Chrastavy
 - Místo provádění: pozemek p. č. 301/1 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy [705594], Nová Ves, okres Liberec, kraj Liberecký
 - Stavebník – investor: objednatel.(dále jen „stavba“).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že novostavba bude využívána osobami s mentálním postižením.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat architektonickou studii, společnou projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, dále projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb (dále také jako „dílo“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje předat plnění objednateli v tomto rozsahu a v této podobě:

- architektonická studie - 2x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.doc a *.dwg),
- předprojektové práce - 1x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.doc a *.dwg),
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení - 2x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítované autorizovanou osobou,
- společné územní rozhodnutí a stavební povolení - 1x originál s vyznačením právní moci,
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení) - 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.xml), zpracovaný dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen "Vyhláška č. 169/2016 Sb."),
- projektová dokumentace pro provádění stavby - 8x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítované autorizovanou osobou,
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.xml), zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.xml), zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.,

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednu souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru,
- soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2019 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 - jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy),
- v soupisech prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková

cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit,

- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),
 - všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb),
 - při odevzdání projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
 - dílo musí být provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami,
 - dílo musí být provedeno v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb,
 - dílo musí být dále provedeno v souladu:
 - a. s postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou,
 - b. s Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace definovaných přílohou Specifických pravidel pro žadatele a příjemce dotací plynoucích z Integrovaného regionálního operačního programu,
 - c. s Transformačním plánem APOSS Liberec p.o.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.
6. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:
 - inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod v místě nové stavby - se záměrem garance současných inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů (definování inženýrsko-geologických poměrů, určení základových poměrů lokality, stanovení geotechnických vlastností),
 - radonový průzkum,
 - geodetické zaměření pozemku,
 - ověření průběhu inženýrských sítí,

- hluková studie (v případě potřeby),
- další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „předprojektové práce“);

b) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení (zadávacím řízením se pro účely této smlouvy rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejné zakázky) na výběr dodavatele stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zapracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky s předpokladem maximálně 5 jednání pro každé zadávací řízení, objednatel vyzve zhotovitele k účasti na jednání nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení,

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“);

c) provést autorský dozor v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,

(dále jen "autorský dozor"), za předpokladu, že bude stavba realizována.

Článek III.

Kontrola provádění plnění a konzultace

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to minimálně třikrát v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínkám koncept projektové dokumentace, a to nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od okamžiku předání konceptu. Přípomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat.

Článek IV. **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- předání architektonické studie: **nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- předání výstupů z předprojektových prací (průzkumy a zaměření) a zjištění sítí: **nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně oceněného soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a její předložení objednateli: **nejpozději do 3 pracovních dnů od předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení,**
- obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu: **ve lhůtách správních orgánů,** (nejpozději do 120 dnů od podání žádosti na příslušný stavební úřad),
- předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **nejpozději do 10 týdnů od vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (s nabytím právní moci),**
- předání oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby): **nejpozději do 10 týdnů od vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (s nabytím právní moci),**
- předání neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby): **nejpozději do 10 týdnů od vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (s nabytím právní moci),**
- poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
- provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby,** a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které

objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy, nebo pokud zhotovitel průběžně nekonzultoval provádění díla s objednatel podle článku III. odst. 2 až 4.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
9. Pro předání části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této

smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 1.237.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřicetsedmtisíc korun českých) bez DPH,
- **1.496.770,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistadevadesátšesttisícsešmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.

2. Podrobný rozpis ceny:

a) cena za architektonickou studii:

- 147.000,- Kč (slovy: jednočtyřicetsedmtisíc korun českých) bez DPH,
- **177.870,- Kč** (slovy: jednošesmdesátsedmtisícsešmdesát korun českých) včetně DPH,

b) cena za předprojektové práce:

- 80.000,- Kč (slovy: osmdesátisíc korun českých) bez DPH,
- **96.800,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícsešmdesát korun českých) včetně DPH,

c) cena za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (včetně oceněného soupis prací, dodávek a služeb):

- 470.000,- Kč (slovy: čtyřstasedmdesátisíc korun českých) bez DPH,
- **568.700,- Kč** (slovy: pětšedesátosmtisícsešmdesát korun českých) včetně DPH,

d) cena za obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:

- 78.000,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH,
- **94.380,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisícšeststadesát korun českých) včetně DPH,

e) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupis prací, dodávek a služeb):

- 380.000,- Kč (slovy: třistaosmdesátisíc korun českých) bez DPH,
- **459.800,- Kč** (slovy: čtyřstapadesátdevětšesttisícsešmdesát korun českých) včetně DPH,

f) cena za součinnost při zadávacím řízení:

- 12.000,- Kč (slovy: dvanáštisíc korun českých) bez DPH,
- **14.520,- Kč** (slovy: čtrnáctisícšeststadesát korun českých) včetně DPH,

g) cena za provedení autorského dozoru:

- 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **84.000,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce korun českých) včetně DPH.

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

- cenu za architektonickou studii po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za předprojektové práce po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb) po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení po jeho předání objednateli,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb) po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
- cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.

6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu,

a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá kteroukoliv projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady kterékoliv projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení

ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

V Liberci dne 22. 02. 2019

.....

Mgr. Ivana Vodrážková

ředitelka organizace

V Liberci dne 22. 02. 2019

.....

Ing. arch. Filip Horatschke