# **D O D A T E K č. 4**

ke smlouvě o nájmu pozemku reg.č. 3460029/11 ze dne 1.7.2011 areál Trojice mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

 a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **outdoor akzent s.r.o.**

### Sídlo: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

### Zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem IČO: 00545911

### DIČ: CZ00545911, plátce DPH

ID datové schránky: i37rw9z
 Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33588

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. IV. Doba nájmu bod 4, Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a Čl. VII. Závěrečná ustanovení, který se doplňuje o body 9 a 10 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část pozemkové plochy p. č. 163/4, vše uvedeno v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Část pozemkové plochy o výměře **7,2 m2**

 (dále též „předmět nájmu“)

 **Čl. IV. Doba nájmu bod 4 se ruší a nově zní takto:**

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **30 860,40 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 2 571,70 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxx. Měsíční fakturace bude prováděna se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **2 500,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxx. č. xxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o body 9 a 10 takto:**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují
svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V  Praze dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Petr Kříž, Ph.D. Ing. Richard Fuxa

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel