

Smlouva o umístění zařízení




č.j. KRPB-84333 / čj-2014-0500MN

VKV rozhlasového vysílače na stožáru PČR na stanovišti Babí u Náchoda na p.p.č.593/5 v k.ú.Náchod
(dále jen *smlouva*)

Smluvní strany:

Majitel objektu: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: Ing. Josefem Nerudou,
ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení:  , číslo účtu:  0

a

Provozovatel zařízení: **RADIO UNITED BROADCASTING s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 202462
se sídlem: Říčanská 2399/3, Praha 10-Vinohrady, PSČ: 101 00
IČ: 291 31 901
DIČ: CZ29131901
zastoupený:  , generálním ředitelem společnosti
Bankovní spojení:  , číslo účtu:  0

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-84333/čj-2014-0500MN* (dále jen *smlouva*), která **v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-5472/čj-2014-0500MN uzavřenou dne 31.1.2014 mezi ČR-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a společností Radio Investments s.r.o.**, přičemž provozovatel zařízení – společnost RADIO UNITED BROADCASTING s.r.o. jakožto právní nástupce společnosti Radio Investments s.r.o. přebírá její práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy č.j.:KRPB-5472/čj-2014-0500MN.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení VKV rozhlasových vysílačů, které jsou ve vlastnictví provozovatele zařízení, na *ocelovém příhradovém stožáru*. Stožár je umístěn na stanovišti Babí u Náchoda, na pozemku ppč. 593/5 v katastrálním území Náchod. Stožár je ve vlastnictví České republiky, přičemž majitel objektu má k této nemovitosti příslušnost hospodaření na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje - ze dne 22.12.2009*. Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.

Zařízení VKV rozhlasových vysílačů bude vysílat v  , při vyzářeném výkonu



Jedná se o bezobslužnou technologii (vysílače [REDACTED] a [REDACTED], přijímače modulace, systém dohledu, UPS) umístěnou v technologickém kontejneru provozovatele o půdorysu 1,3x2,5m v blízkosti paty stožáru. Pro dopravu modulace umístí provozovatel zařízení v horní polovině stožáru na jeho jižní straně satelitní parabolu o průměru [REDACTED] pro příjem z družice [REDACTED] 23.5. Vedle této paraboly je na úrovni předposledního ochozu umístěna parabola o průměru [REDACTED] pro [REDACTED] 5 [REDACTED]. Součástí výše uvedené technologie je dále VKV vysílací dipól [REDACTED], jenž je umístěn na nárožníku stožáru pod anténou GSM operátora (odstup 2m), napáječ řady 1/2" (bližší specifikace zařízení viz přílohy smlouvy).

Veškerá indoor technologie bude umístěna v kontejneru provozovatele zařízení a napájena jeho el. rozvodem.

Umístění kontejneru na stanovišti je provedeno dle situačního schématu, jenž se stává přílohou ke smlouvě.

Provozovatel zařízení je povinen přizpůsobit se kmitočtovým požadavkům/limitům ze strany majitele objektu.

2. Účel umístění zařízení

Zařízení radiové sítě v rozsahu dle článku I. smlouvy bude sloužit k provozování rozhlasového vysílání rádií [REDACTED] a [REDACTED] v souladu s oprávněním ČTÚ. Kopie oprávnění tvoří přílohu této smlouvy.

3. Předání předmětných prostor

Počínaje datem 1.července 2014 byly předmětné prostory dány k dispozici provozovateli zařízení, který prohlašuje, že byl s technickým stavem předmětu smlouvy seznámen a rovněž prohlašuje, že předmět smlouvy a předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a přebírá je tím do užívání.

Článek II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku I. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku I. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku I. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) musí být zachyceny v projektech, které musí být odsouhlaseny odpovědnými zástupci majitele objektu. Projekty musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu však může s těmito dalšími případnými uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek III. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. *Celkový příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu bude dosahovat dlouhodobé průměrné hodnoty do 1 kW.*

Článek IV. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku I. smlouvy je na dobu určitou *od 1.července 2014 do 30.června 2019.*

Článek V. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku I. smlouvy byla dohodnuta ve výši **35.000,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které spolu smluvní strany budou uzavírat na příslušná platební období a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Platby za odběr elektrické energie nejsou předmětem smlouvy, neboť jsou dodávány provozovateli zařízení jiným subjektem.

3. Platební podmínky

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí**, za které je placeno, na účet majitele objektu číslo **19-0023235881/0710** s uvedením variabilního symbolu platby **125865**, *pokud nebylo splátkovým kalendářem stanoveno jinak.*

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení může být ze strany majitele objektu každoročně, počínaje rokem **2015** upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře vystavovaného majitelem objektu.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.
- 1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku I. této smlouvy.
- 1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku V. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.3 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu *určeným pracovníkům provozovatele* podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předáván provozovatelem zařízení majiteli objektu vždy v aktualizovaném znění.
- 2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním smlouvy
- dojde-li k odebrání oprávnění ČTÚ uvedeného v článku I. odst.2 této smlouvy
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze znění smlouvy a nesjednává nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany vyzývající ke sjednání nápravy

Výpovědní lhůta u těchto případů je dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. V případě, že dojde k ukončení právních vztahů, za účelem jejich plnění provozovatel zařízení umístil své zařízení do prostor majitele objektu dle článku I. této smlouvy, je provozovatel zařízení oprávněn tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, přičemž provozovatel zařízení je ve výpovědi povinen tento výpovědní důvod specifikovat.

4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

5. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit rovněž ve smyslu § 27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

Článek VIII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek IX. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

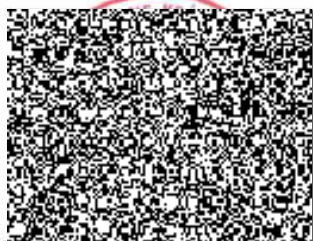
Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany konstatují, že se dle této smlouvy řídí od data 1.července 2014.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
4. Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech*, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne 12.9.2014

za majitele objektu:



Ing. Josef Neruda
ekonomický ředitel KŘP Khk

V Praze dne 23.9.2014

za provozovatele zařízení:



generální ředitel společnosti