



KUOLP0043LFZ

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍHO PORADENSTVÍ

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „**smlouva**“)

mezi

### **Olomoucký kraj**

se sídlem:  
zastoupený:

Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
Ing. Lubomírem Balášem, ředitelem Krajského úřadu  
Olomouckého kraje na základě pověření ze dne 1. 6. 2017

bankovní spojení:

Komerční banka

číslo účtu:

27 – 4228330207/0100

IČO:

606 09 460

DIČ:

CZ60609460

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

### **PIERSTONE s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem:

Na Příkopě 392/9 a 393/11, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku:

u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 119770

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

271 36 710

DIČ:

CZ27136710

(dále jen „**poradce**“) na straně druhé.

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je na straně jedné závazek poradce řádně a včas poskytnout objednateli právní služby spočívající ve vypracování písemného odborného posudku ve věci existence či neexistence ochranného pásma městské památkové rezervace Olomouc dle § 142 správního řádu související se žádostí společnosti Office Park Šantovka s.r.o. pro účely odvolání, které bylo objednateli doručeno proti prvoinstančnímu rozhodnutí Magistrátu města Olomouce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí případných konzultací poradcem objednateli k obsahu odborného posudku v rozsahu maximálně 2 hodin.
2. Předmětem smlouvy je na straně druhé závazek objednatele zaplatit poradci za poskytnuté služby cenu sjednanou podle čl. V této smlouvy.

**II.**  
**Doba a způsob plnění**

1. Plnění předmětu smlouvy spočívající ve vypracování odborného písemného posudku bude poradcem poskytnuto objednateli nejpozději do 25 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Případnou konzultaci nebo konzultace v rozsahu sjednaném v článku I odst. 1 této smlouvy se poradce zavazuje poskytnout podle požadavku objednatele nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí písemného odborného posudku objednatel. Poradce se zavazuje dohodnutou dobu plnění dodržovat a dodat své výstupy objednateli ve sjednaných lhůtách či termínech.
2. Výstupem poskytnutých služeb bude vypracování písemného odborného posudku dle předmětu smlouvy.
3. O předání a převzetí písemného výstupu bude vyhotoven předávací protokol, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Plnění může být objednatel převzato i emailovým potvrzením vystaveným kontaktní osobou objednatele dle čl. XI odst. 4 této smlouvy.

**III.**  
**Místo plnění**

Místem plnění je primárně sídlo poradce.

**IV.**  
**Povinnosti smluvních stran**

1. Poradce se zavazuje:
  - a) poskytovat služby podle smlouvy v požadované kvalitě, formě, rozsahu, řádně a včas,
  - b) poskytovat právní služby s řádnou péčí a v souladu se všemi předpisy upravujícími výkon advokacie, včetně etických a dalších pravidel vydávaných Českou advokátní komorou
  - c) aktivně projednávat s objednatel postup prací, informovat o průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení,
  - d) bez zbytečného odkladu písemně (elektronickou poštou) informovat objednatele o ohrožení splnění této smlouvy (zejména splnění předmětu smlouvy ve sjednaném termínu plnění), přičemž je poradce současně povinen učinit veškeré neodkladné úkony tak, aby objednatel netrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech, z této smlouvy plynoucích, žádnou újmu,
  - e) dodržovat pokyny objednatele a případně upozornit na jejich nevhodnost,
  - f) zajistit, aby se na plnění předmětu smlouvy podílely osoby, které mají dostatečné odborné předpoklady,
  - g) že bude poskytovat poradenské služby podle smlouvy po celou dobu plnění předmětu smlouvy tak, aby byla zaručena nestrannost poradce a nedocházelo ke konfliktu zájmů. V případě, že dojde k situaci, kdy nebude zaručena nestrannost poradce, nebo vznikne podezření, že by mohlo dojít ke konfliktu zájmů, je poradce povinen bezodkladně tyto skutečnosti oznámit objednateli.

2. Objednatel se zavazuje:
  - a) poskytnout poradci součinnost nutnou pro plnění poradcce dle této smlouvy,
  - b) zajistit spolupráci příslušných zaměstnanců objednatele či osob spjatých s objednatelem s poradcem,
  - c) průběžně informovat poradce o svých návrzích, doporučeních a přijatých rozhodnutích,
  - d) poskytnout včasnou součinnost při převzetí výstupů plnění.
3. Pro případ, že kterýkoliv správní, soudní nebo jiný státní orgán zahájí u objednatele šetření týkající se předmětu plnění této smlouvy, objednatel se zavazuje neprodleně poradce o takové skutečnosti informovat a pokud o to poradce požádá, souhlasit se vstupem poradce do takového řízení (jakožto vedlejšího účastníka nebo jiným vhodným způsobem) tak, aby poradce mohl předložit argumentaci a podklady směřující k minimalizaci případných sankcí ze strany relevantních orgánů.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za řádné poskytnutí služeb podle článku I odst. 1 této smlouvy je sjednána formou paušálního honoráře ve výši 200.000 Kč bez DPH.
2. Cena bude uhrazena poradci na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“). Cena podle odstavce 1 výše bude fakturovaná po dodání písemného odborného posudku obsahujícího všechny výstupy požadované objednatelem v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se objednatel a poradce nedohodnou jinak.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o dodržení všech náležitostí daňového dokladu dle § 29 ZDPH), § 435 občanského zákoníku a současně číslo této smlouvy.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této Smlouvy jsou splněny dnem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu poradce. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn fakturu – daňový doklad – poradci vrátit bez zbytečného odkladu po zjištění, že obsahuje údaje nesprávné nebo chybí-li některá z náležitostí, a to před uplynutím doby splatnosti, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Nová doba splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadného dokladu.
6. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění DPH ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (poradce) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty předem bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění DPH ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši DPH uvedené na daňovém dokladu, vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění, vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele zdanitelného plnění na úhradu DPH tímto zaniká.

## VI.

### Důvěrnost informací

1. Objednatel a poradce se zavazují, že obchodní, technické, jakož i netechnické informace, které mají nebo by mohly mít potenciální hodnotu, a které jim byly svěřeny smluvním partnerem (dále

jen „důvěrná informace“), nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění svých závazků dle podmínek této smlouvy. Za důvěrnou informaci se pokládá vždy taková informace, která je takto kteroukoliv smluvní stranou kdykoliv označena nebo informace takto označená jakýmkoliv subjektem v rámci veřejné konzultace. To však neplatí v případě, že by se stala tato informace, k níž se zavazují k povinnosti mlčenlivosti či k povinnosti zachovat důvěrnost informace, dle tohoto ustanovení smlouvy, obecně známou či dostupnou. To se nevztahuje na výstupy z plnění dle této smlouvy, které může objednatel poskytnout svým afilacím a dalším osobám, které se podílí na projektu, k němuž se předmět plnění vztahuje. Poskytnutí výstupů těmto osobám nezakládá přímý smluvní vztah mezi poradcem a těmito osobami a výstupy poradenství nemohou být považovány za právní poradenství poskytnuté ve prospěch těchto osob.

2. Práva k předaným výsledkům poradenství přecházejí na objednavatele převzetím výstupů. Objednatel je oprávněn v případě, že bude výstupy z plnění této smlouvy uveřejňovat či jinak prezentovat, uvádět poradce jako autora díla.
3. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
  - a. název projektu
  - b. název objednatele
  - c. kontaktní osobu objednatele.

## **VII.**

### **Práva k duševnímu vlastnictví**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy není know-how poradce, které zůstává majetkem poradce.
2. Poradce se zavazuje dodat předmět smlouvy tak, že na něm nebudou váznout jakákoliv práva duševního vlastnictví zejména autorská práva, z nichž by plynula objednateli jakákoliv povinnost, zejména povinnost k peněžité platbě či platbám. Pokud by poradce porušil povinnost zmíněnou v předchozí větě, zavazuje se kromě případné úhrady škody též k tomu, že veškeré povinnosti plynoucí z uvedeného duševního vlastnictví sám splní, a veškeré požadavky vznesené vůči objednateli vyřídí se žadatelem (třetí stranou) přímo sám.

## **VIII.**

### **Vyšší moc, předvídatelnost škody a omezení odpovědnosti za škodu**

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci. Výraz vyšší moc znamená a zahrnuje zejména: přírodní katastrofu, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, pracovní boje jakéhokoliv druhu nebo terorismus, které mají přímou souvislost a brání plnění povinností ze smlouvy a plnění povinností nelze zajistit jinak nebo je nahradit, nehody, pád letadla včetně nehod, kterým se nedalo vyhnout v souvislosti s plněním této smlouvy včetně přijetí zákona nebo mimořádného rozhodnutí přísl. úřadu v souvislosti se zásahem vyšší moci, pokud příčiny a události mají vliv na plnění povinností stran ze smlouvy a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nelze zajistit jinak.
2. Vyskytne-li se působení překážky, s níž jsou spojeny účinky vylučující odpovědnost, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takové překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání této překážky a předpokládané době jejího trvání.
3. S přihlédnutím k charakteru poskytovaných služeb objednatel souhlasí s tím, že maximální předvídatelná výše škody, kterou by mohl poradce objednateli případně při poskytování právních služeb podle této smlouvy způsobit, nepřesáhne částku 50.000.000 Kč.

## **IX.**

### **Salvatorské ustanovení**

Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy

jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Jestliže bude mít objednatel jakékoli výhrady, ať již ve vztahu k poskytovanému plnění předmětu této smlouvy nebo k zaměstnancům poradce, sdělí je kontaktní osobě za poradce. Jestliže se objednatel bude domnívat, že tyto výhrady nejsou adekvátně řešeny nebo že jejich charakter či vážnost to vyžadují, bude výslovně kontaktovat zástupce poradce uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Jestliže výhrada podle odstavce 1 tohoto článku nebude vyřešena způsobem uspokojivým pro obě smluvní strany, jmenují obě smluvní strany po jednom vedoucím zaměstnanci, který bude oprávněn vyvolat jednání a s vynaložením veškeré dobré vůle vyřešit spornou záležitost. Schůzka se musí uskutečnit v přiměřeně krátké době po písemném vyzvání jedné ze smluvních stran.
3. Poradce poskytuje na výstupy z této smlouvy záruku za jakost v trvání 12 měsíců, a to k právnímu a faktickému stavu ke dni poskytnutí výstupů dle této smlouvy. Poradce je povinen zahájit odstraňování oprávněně reklamovaných vad neprodleně a v závažnějších případech termín, případně i způsob jejich odstranění dohodnout s objednatelem. Odstranění reklamovaných vad zajistí poradce bezplatně. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že poradce není odpovědný za změnu faktického stavu (např. změn v technologiích) ani za změnu legislativy, či její interpretace (ať již ve formě právně závazné legislativy či dokumentů doporučující povahy).
4. Jednáním o věcném plnění předmětu smlouvy, postupech prací, účasti na pracovních poradách, konzultacích v průběhu trvání smlouvy, kontrolou plnění smlouvy a předkládáním návrhů na úpravu nebo doplnění smlouvy jsou pověřeni:
  - a) za objednatele:  
Mgr. Sabina Soušková, [s.souskova@olkraj.cz](mailto:s.souskova@olkraj.cz)
  - b) za poradce:  
Mgr. Lenka Suchánková, LL.M., [lenka.suchankova@pierstone.com](mailto:lenka.suchankova@pierstone.com)
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a poradce jedno vyhotovení.
6. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Změna nebo doplnění této smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Jakékoli oznámení ve smyslu této smlouvy od druhé smluvní strany musí být učiněno písemně v listinné podobě, doručené doporučeným dopisem nebo osobně do sídla smluvní strany, uvedeného ve smlouvě, pokud tato smlouva nestanoví jinak. V případě doručování doporučeným dopisem je nutno doručovat objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
9. Tato smlouva se vztahuje na právní nástupce smluvních stran.
10. Jakékoliv spory, vyplývající z právních vztahů založených touto smlouvou, budou nejprve řešeny smírnou cestou a pouze v případech zásadních a přetrvávajících neshod soudní cestou.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Jako advokátní kancelář a advokáti podléhá poradce předpisům zamezujícím legalizaci výnosů z trestné činnosti (tzv. praní špinavých peněz) a z tohoto důvodu je poradce povinný se ujistit, že poskytováním právních služeb k legalizaci výnosů z trestné činnosti nedochází. Objednatel poradce ujistil, že poskytováním právních služeb k legalizaci výnosů z trestné činnosti nedochází ani k ní služby poradce nejsou využívány. Objednatel se dále zavazuje poskytnout poradci, na požádání, informace o identitě objednatele, jeho vlastníků a manažerů či původu finančních prostředků nebo majetku, jichž se poskytování právních služeb bude týkat, a to kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení. Všechny takto poskytnuté informace bude poradce považovat za důvěrné a nakládat s nimi tak, jak je uvedeno v článku VI výše.
14. Ostatní podmínky poskytování právních služeb poradce se řídí ustanoveními občanského zákoníku o příkazní smlouvě a dále příslušnými ustanoveními upravujícími poskytování právních služeb uvedenými v zákoně o advokacii a dalších předpisech vydávaných Českou advokátní komorou.
15. Poradce bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
16. O uzavření této smlouvy rozhodl na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením článku 17 odst. 2 Směrnice Rady Olomouckého kraje č. 4/2018 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje na základě pověření hejtmanem Olomouckého kraje ředitel Krajského úřadu Olomouckého kraje.

**Za PIERSTONE s.r.o., advokátní kancelář:**



**Za Olomoucký kraj**

