

## Kupní smlouva na dodávku kukuřice pro LZ Konopiště

**Kupující:** Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zápis v obchodním rejstříku: u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540  
zastoupený: [redacted] obchodním ředitelem  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: [redacted]  
oprávněná osoba k jednání [redacted]  
ve věcech technických: *bude doplněno před podpisem smlouvy*

a

**Prodávající:** ZEA Sedmihorky spol. s r.o.  
se sídlem: Roudný 53, 511 01 Turnov  
zápis v obchodním rejstříku: u KS Hradec Králové C vložka 1108  
zastoupený: [redacted] jednatelem  
IČO: 15044751  
DIČ: CZ15044751  
bankovní spojení: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted]

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále též „smlouvu“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu **osiva kukuřice** specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“ nebo „osivo“), a to v souladu s touto smlouvou, a závazek převést na kupujícího vlastnické právo k dodaným osivům. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Součástí předmětu plnění je též balení, doprava a uložení předmětu plnění na místo dodání, včetně manipulace.
3. Všechna nabízená kukuřice musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 219/2003 Sb., o oběhu osiva a sadby, zákonem č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám a zákonem č. 78/2004 Sb., o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a genetickými produkty a prováděcí předpisy těchto zákonů.
4. Specifikace předmětu koupě vychází ze zadávacích podmínek kupujícího jako zadavatele veřejné zakázky, č. **099/2019/037, Výzva č. 14 – Dodávka kukuřice pro LZ Konopiště** zadávané v zavedeném dynamickém nákupním systému s názvem „Dodávky osiv zemědělských plodin (DNS)“, evidenční číslo zakázky: Z2017-033133 a nabídky prodávajícího jako vybraného dodavatele v řízení na zadání veřejné zakázky v dynamickém nákupním systému (dále jen „výběrové řízení“) zahájeném výzvou k podání nabídky č. 14 dne 26. 2. 2019.

## II.

### Dodací podmínky

1. Místem plnění je **Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov**. Prodávající je povinen dodat objednanou kukuřici v pracovní době kupujícího, tj. v pracovní dny **od 7 do 14 hod.**, nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu objednaný předmět koupě v ujednaném místě plnění, a to nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne, kdy mu byla doručena objednávka dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje písemně vyzoomět kupujícího o zamýšleném termínu a době předání předmětu koupě nejméně 24 hodin předem prostřednictvím e-mailu, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost.
4. Kupující se zavazuje převzít pouze takový předmět koupě, který bude odpovídat veškerým podmínkám stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, v této smlouvě a jednotlivé objednávce kupujícího, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen datovaný předávací protokol, opatřený podpisy oprávněných pracovníků obou smluvních stran, případně bude kupujícím potvrzen dodací list vystavený prodávajícím. V předávacím protokolu resp. dodacím listu je prodávající povinen uvést číslo výzvy k podání nabídek a evidenční číslo této veřejné zakázky (099/2019/037).
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí; týmž okamžikem přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě, popř. jeho části.

## III.

### Kupní cena

1. Dohodnuté jednotkové kupní ceny za jednotlivé položky předmětu koupě jsou uvedeny v příloze **č. 1 této smlouvy – Ceník kukuřice pro LZ Konopiště**. Ke sjednaným jednotkovým cenám bude připočítána DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Kupní cena bude vždy určena součinem množství objednané a skutečně dodaného osiva kukuřice a dohodnuté jednotkové ceny dle jednotlivých položek uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dohodnutá kupní cena za 1 Výsevní Jednotku „VJ“ kukuřice).
3. Kupní cena je konečná a nepřekročitelná. Kupní cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nutné k řádnému splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, zejména se jedná o:
  - a. veškeré náklady na přepravu, skladování, balení a správu předmětu koupě před jeho dodáním,
  - b. veškeré náklady, které jsou spojené s řízením ke schválení předmětu koupě,
  - c. veškeré náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek předmětu koupě.

Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.

## IV.

### Platební podmínky

1. Kupní cenu za osivo dodané kupujícímu na základě této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na podkladě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného prodávajícím. Prodávající fakturu vystaví po řádném předání a převzetí předmětu koupě, za který cena náleží, kupujícímu ve stanoveném místě plnění, stvrzeném podpisem předávajícího protokolu (resp. dodacího listu) oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury byla ujednána na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Přílohou faktury bude kopie předávajícího protokolu (resp. dodacího listu),

stvrzujícího předání a převzetí předmětu koupě, za který je účtováno. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.

3. Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v korunách českých a veškeré platby budou prováděny v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu (resp. dodacího listu) oběma smluvními stranami.
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující nebude poskytovat zálohy na kupní cenu.
6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat kupujícího.
7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.
8. Prodávající není oprávněn započíst jakékoliv pohledávky proti nárokům Kupujícího. Pohledávky a nároky prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno bez souhlasu Kupujícího. Jakékoliv právní jednání učiněné Prodávajícím v rozporu s tímto ustanovením smlouvy bude považováno za přičítací se dobrým mravům.

## V.

### Uplatnění práv z vad a záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku. Nároky kupujícího z odpovědnosti prodávajícího za vady se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
2. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku v době trvání **12 měsíců** ode dne dodání a protokolárního předání předmětu koupě kupujícímu dle každé jednotlivé objednávky. Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně vzniklé nevhodným skladováním a manipulací u kupujícího
3. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti za ně (reklamacce) bude kupující u prodávajícího písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu). Oznámení musí obsahovat stručný popis toho, v čem je vada předmětu koupě spatřována. Současně s oznámením vady dodaného předmětu koupě sdělí kupující prodávajícímu nárok z vady zboží (způsob vyřízení reklamacce), který si kupující zvolil v souladu s § 2106, resp. § 2107 občanského zákoníku.
4. Prodávající se zavazuje vyřídit reklamaci a odstranit vady bezodkladně po uplatnění reklamacce, resp. nahlášení vad předmětu koupě, nejpozději však do 7 dnů od oznámení vad a uplatnění práva z odpovědnosti za vady kupujícím, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Prodávající je povinen vydat kupujícímu potvrzení o tom, kdy kupující právo z odpovědnosti za vady uplatnil (kdy byly vady prodávajícímu oznámeny), co je obsahem reklamacce (v čem je spatřována vada), počet vadných kusů a jaký způsob vyřízení reklamacce kupující požaduje. Po vyřízení reklamacce je prodávající povinen vydat kupujícímu potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamacce (zejména dokladující provedení opravy, dobu jejího trvání, popř. písemné odůvodnění zamítnutí reklamacce).
6. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady, jež kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne prodávající na účet kupujícího, a to na základě kupujícím řádně vystaveného daňového

dokladu (faktury), doručeného prodávajícím, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je prodávající oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět kupujícím k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu prodávajícím.

7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby, kdy kupující po odstranění vady byl povinen předmět koupě převzít, se do záruční doby nepočítá.

## VI.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě kupujícím (zejména řádně a včas, v ujednaném místě plnění, bez vad) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny předmětu koupě bez DPH, jehož se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s vyřízením reklamace a odstraněním vad ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny předmětu koupě bez DPH, u něhož byly vady vytknuty, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Vznikem povinnosti prodávajícího zaplatit smluvní pokutu, ani její samotnou úhradou není omezeno ani jinak dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku je tak prodávající povinen rovněž nahradit kupujícím škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Vznikem povinnosti prodávajícího zaplatit smluvní pokutu, ani její samotnou úhradou nezaniká povinnost prodávajícího ke splnění povinnosti, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nezaniká ani právo kupujícího od této smlouvy (popř. dílčí smlouvy) odstoupit. Odstoupením od této, popř. dílčí smlouvy nezaniká nárok kupujícího na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení již prodávajícímu vznikla povinnost.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění prodávajícím. Kupující je oprávněn svou pohledávku za prodávajícím z titulu povinnosti prodávajícího zaplatit smluvní pokutu započít proti pohledávce prodávajícího za kupujícím z titulu povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu, popř. její část.
7. Prodávající není povinen platit smluvní pokutu v případě, že porušení jeho povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Prodávající není oprávněn požadovat na kupujícím náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kupující i prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě kupujícím déle než 7 dní, bylo-li během plnění předmětu této smlouvy v rámci insolvenčního řízení vydáno rozhodnutí, že je prodávající v úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo prodávající pozbude kteréhokoli kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro veřejnou zakázku.

3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je kupující v prodlení s úhradou kupní ceny prodávajícímu déle než 30 dní.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
5. Zánikem závazků uvedených v této smlouvě dohodou ani odstoupením od této smlouvy či odstoupením od jednotlivé dílčí smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích zůstat v platnosti po zániku výše citovaných závazků. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění závazků a ujednání o způsobu řešení sporů.

#### **VIII.**

##### **Komunikace mezi smluvními stranami**

1. Přijetí zpráv zaslaných jednou smluvní stranou prostřednictvím faxu nebo e-mailu musí být potvrzeno druhou smluvní stranou faxem nebo e-mailem do 2 pracovních dnů od přijetí, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
2. Zprávy zasílané faxem nebo e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy.
3. Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídla smluvní strany.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují. Změna kontaktních údajů nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

#### **IX.**

##### **Criminal Compliance doložka (Prevence a detekce trestněprávních či neetických jednání, případná reakce na taková jednání)**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se kupující vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### **X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou povinny dodržovat při uskutečňování této smlouvy veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy a řádnému naplnění jejích podmínek.

2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy vč. příloh v jejím plném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Prodávající bere na vědomí, že kupující bude postupovat v souladu se svými povinnostmi stanovenými v § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy uveřejní na svém profilu zadavatele údaje a dokumenty, k jejichž uveřejnění je dle zmíněného ustanovení povinen, tedy včetně smlouvy a všech jejích příloh a výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů. Upozornění je třeba druhé smluvní straně doručit nejpozději v den podpisu smlouvy.
7. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za kupujícího a prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech; každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
10. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Ceník kukuřice pro LZ Konopiště“.

V Hradci Králové dne ..... 18.3.2019

v Raudněm ..... dne ..... 17.3.2019

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

o

jednatel

ZEA Sedmihorky spol. s r.o.

**Příloha:**

Příloha č. 1 – Ceník kukuřice pro LZ Konopiště

**PŘÍLOHA Č. 1 - CENÍK KUKUŘICE JARO 2019 PRO LZ KONOPIŠTĚ**

A	B	C	D	E	F	G	H
Položka	Název osiva	Ošetření	Objem dodávek (VJ)	Počet zrn /VJ	Cena v Kč bez DPH za jednotku		Cena v Kč bez DPH celkem
1	kukuřice - hybrid KWS KADURAS FAO 240	fungicidní moření	200 VJ	50 000	1 425,00	Kč/VJ	285 000,00 Kč
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH - CN (DOJDE K AUTOMATICKÉMU VÝPOČTU)</b>							<b>285 000,00 Kč</b>

Pozn.: Vzhledem ke specifickým půdním a klimatickým podmínkám požaduje zadavatel konkrétní odrůdy vhodné k výsevu do uvedených poloh místa plnění.

