

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný je na základě darovací smlouvy ze dne 31. 5. 2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 6. 2018 výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 1717/2 zapsaného na LV č. 562 v katastrálním území Horní Bobrová a obci Bobrová u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též jen „pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Přeložka VTL plynovodu DN200 v k.ú. Horní Bobrová, číslo stavby: 8800074017**“ vybudovaného jako SO 501 v rámci akce

„II/388 Bobrová - Zvole“, které je uloženo na výše uvedeném pozemku (dále jen „stavba“). Stavba je uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j.: BYS 13254/2016 ze dne 12. 8. 2016.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 13. 6. 2013 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 361-31/2017 ze dne 24.7.2017, který vyhotovila Ing. Daniela Nechanická, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Upřesňuje se, že geometrický plán č. 361-31/2017 uvádí jako dotčený pozemek parc. č. 1717. Zápisem geometrického plánu č. 314-68/2016 v řízení vedeného pod spisovou značkou Z-21/2018-714 však došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1717. Věcné břemeno se tak zřizuje k pozemku parc. č. 1717/2.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo trpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy potvrzují, že úplata za zřízení věcného břemene byla povinnému oprávněným v plné výši uhrazena v rámci smlouvy č. 8800074017_1/VB/P (OM 393/2018) uzavřené dne 18. 5. 2018 mezi oprávněným a povinným.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou povinný.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí povinný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1923/31/2018/RK ze dne 30. 10. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

13. 03. 2019

V Jihlavě dne
Za povinného:



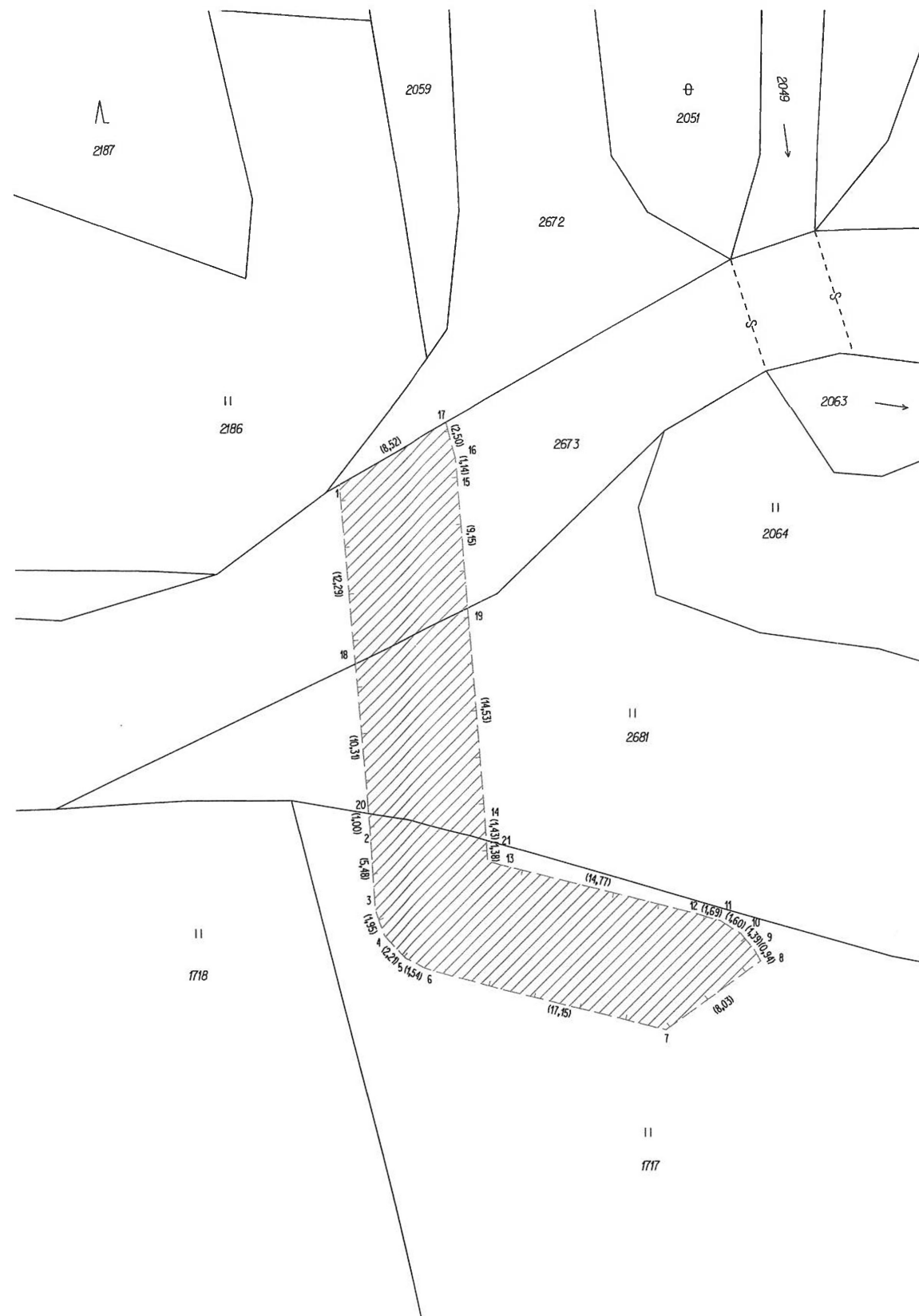
.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

- 4 -03- 2019

V Brně dne
Za oprávněného:

.....
.....
.....
.....

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 129 -



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1717										1717			1	
2673										2673			553	
2681										2681			562	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	629461,82	1124581,92	3	rozsah věcného břemene
2	629459,86	1124605,44	3	rozsah věcného břemene
3	629459,54	1124610,91	3	rozsah věcného břemene
4	629458,91	1124612,76	3	rozsah věcného břemene
5	629457,39	1124614,37	3	rozsah věcného břemene
6	629455,99	1124615,01	3	rozsah věcného břemene
7	629439,36	1124619,19	3	rozsah věcného břemene
8	629432,86	1124614,48	3	rozsah věcného břemene
9	629433,33	1124613,67	3	rozsah věcného břemene
10	629434,23	1124612,61	3	rozsah věcného břemene
11	629435,58	1124611,75	3	rozsah věcného břemene
12	629437,20	1124611,27	3	rozsah věcného břemene
13	629451,52	1124607,67	3	rozsah věcného břemene
14	629451,68	1124604,86	3	rozsah věcného břemene
15	629453,66	1124581,26	3	rozsah věcného břemene
16	629453,76	1124580,12	3	rozsah věcného břemene
17	629454,41	1124577,71	3	rozsah věcného břemene
18	629460,80	1124594,17	3	rozsah věcného břemene
19	629452,89	1124590,38	3	rozsah věcného břemene
20	629459,94	1124604,44	3	rozsah věcného břemene
21	629451,60	1124606,29	3	rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11		
	Dne: 24.7.2017 Číslo: 159/2017	Dne: 7.8.2017 Číslo: 165/2017		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 361-31/2017	<p>KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-833/2017-714 2017.07.31 13:32:56 CEST</p>			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: BOBROVÁ				
Kat. území: HORNÍ BOBROVÁ				
Mapový list: Velké Meziříčí 1-2/13				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				