



KUPNÍ SMLOUVA

(stavby ZTV)

č. 2019000243

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Josef Nováček & spol. s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Josefem Nováčkem, jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 2580

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732

jako kupující

Článek první

Prodávající, společnost Josef Nováček & spol. s r.o., je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb

- **komunikace a zpevněné plochy** (tj. komunikace, chodníky, zelené pásy, zpevněné plochy, a napojovací vjezdy) na pozemcích parc. č. 2734/47, 2734/48, 2734/50, 2734/115, 2734/116, 2734/135, 2734/136 a parc. č. 2734/137, k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Uvedenou stavbu stavěla stavební společnost AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČO 60875691.
2. Na užívání stavby byly Magistrátem města České Budějovice vydány níže uvedené doklady, které jsou přílohou:
 - sdělení k převzetí komunikace – část stavby „ZTV Rožnov – U Školy“ ze dne 14. 02. 2019
 - kolaudační souhlas č.j. ODSH/20290/2018-3

Článek třetí

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu
 - Komunikace a zpevněné plochy 2.000 Kč (bez DPH)

v celkové výši **2.420 Kč** včetně DPH, tj. za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 2.420 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých) bude zaplácena prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil-sjednal dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek pátý

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 201/2015 ze dne 21. 09. 2015.

Článek šestý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přijímá.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek osmý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek devátý

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice 14.3.2019

Kupující:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

statutární město České Budějovice



České Budějovice 12. 3. 2019

Prodávající:

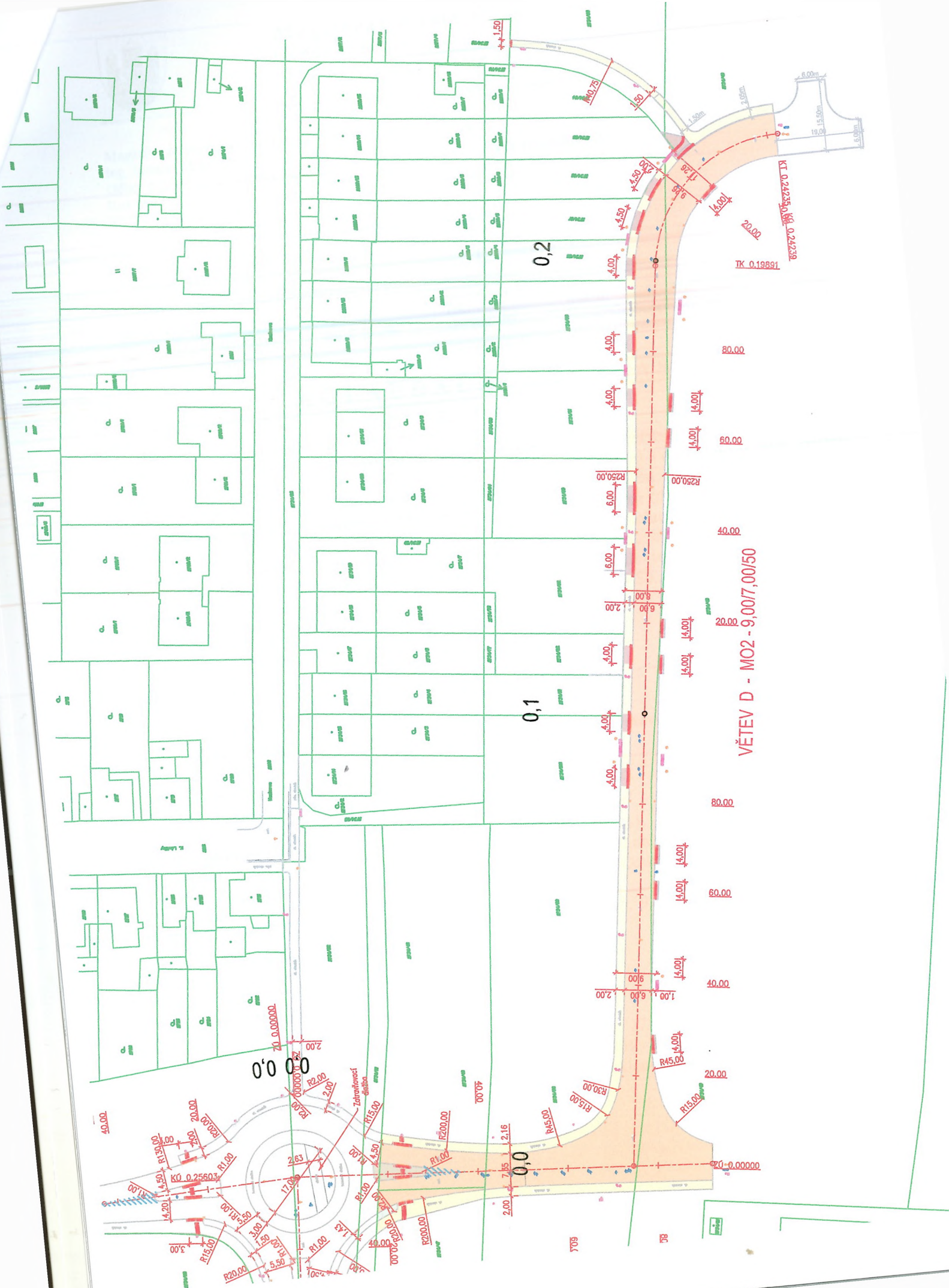


Ing. Josef Nováček

J. NOVÁČEK & spol. s r.o.
U Malše 20, 370 01 České Budějovice
Tel./fax (038) 7312482, IČO 48204625

Přílohy:

- 1 situační plán
- 1x kolaudační souhlas
- sdělení OSVS
- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady



VĚTEV D - MO2 - 9,00/7,00/50

0,2

0,1

TK 0.18891

KT 0.24238
KO 0.24238

0,0

KO 0.2550

709

DB

40,00

R130,00

R100,00

R15,00

R15,00

R200,00

R1,00

R200,00

R45,00

R30,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00

R15,00



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp. zn.: ODSH/20290/2018 Ho	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č.j.: ODSH/20290/2018-3	Ing. P. Horák	386 804 403	HorakP@c-budejovice.cz	18. 12. 2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 30. 11. 2018 podala společnost **Josef Nováček & spol. s.r.o.**, U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČO: 48204625 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„ZTV Rožnov „U ŠKOLY“ v k.ú. České Budějovice 7 – stavební úpravy chodníku D1“

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 2734/49, 2734/83 a 2734/116 v katastrálním území České Budějovice 7 dle současného stavu pozemků v KN.

Dle geometrického plánu č. 4369-130/2018 ze dne 30. 11. 2018 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Hruškou se stavba nachází na pozemku parcelní číslo 2734/49, 2734/116, 2734/135, 2734/136 a 2734/137 v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba byla provedena podle stavebního povolení ze dne 20. 9. 2018 č.j. ODSH/12161/2018-3, které nabylo právní moci dne 23. 10. 2018.

Stavba obsahuje:

- Jedná se stavbu sdruženého sjezdu na pozemky parc. č. 2734/84 a 2734/85 a s tím související nutnou úpravu trasy přilehlého chodníku D1 (chodník šířky 1,5 m). Dále je realizován chodník podél již vybudované komunikace směrem k nově vzniklému/přesunutému dočasnému obratišti umístěnému na konci stávající komunikace.

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. 12. 2018 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti projektové dokumentaci ověřené Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady, doklady a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálech.
- Nedodělky: Úprava tvaru sdrúženého sjezdu (uvedení do souladu s PD) a oprava chodníku D1 v místě napojení na původní chodník bude provedena do konce dubna 2019. Provedení oprav musí být následně odsouhlaseno speciálním stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Dne 30. 11. 2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, provedl dne 17. 12. 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Na základě výše uvedeného proto vydal Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města České Budějovice



Správní poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – příloha sazebník poplatků, nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník:

- Josef Nováček & spol. s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IDDS: 8wpebf3

Dotčené orgány:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, Plavská 2, 371 05 České Budějovice, IDDS: eb8ai73

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice, IDDS: agzai3c
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice, IDDS: ph9aiu3
- Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí
- Drážní úřad, Organizační složka státu, IDDS: 5mjaatd

Ostatní:

- Ing. Josef Nováček, [REDACTED]
- Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků
- AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., A. Trägera 2654, 370 10 České Budějovice
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IDDS: 3ndg7rf
- ROADPROJEKT s.r.o., Čechova 1467/59a, 370 01 České Budějovice, IDDS: fkyvvq5



Magistrát města České Budějovice I. pracovní místo
Prvního úřadu: 18. 2. 2019
Čj.: M0/698/19
Přijal:

Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/796/2019	Kabát V.	38680 2514	kabatv@c-budejovice	14.2.2019

Sdělení

K odkoupení poz. č. 2734/47, 2734/48, 2734/50, 2734/115, 2734/116, 2734/135, 2734/136, 2734/137 k.ú. Č. Budějovice 7 nemáme připomínky. Na pozemcích jsou vybudované komunikace a chodníky, příslušná technická dokumentace nám byla předána.

Pozemek parc. č. 2734/83 je orná půda. Přístup z důvodu údržby bude možný pouze po nově vybudovaném chodníku.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Ing. Eduard Nejdl
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Josef Nováček & spol. s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Josefem Nováčkem, jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C,
vložka 2580

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.

Se sídlem A. Trágera 2634, 370 10 České Budějovice

zastoupená Ing. Janem Axmanem, jednatelem

IČO 60875691, DIČ CZ60875691

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 4178

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel, Josef Nováček & spol. s r.o., prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu základní technické vybavenosti – komunikace a zpevněné plochy (tj. komunikace, chodníky, zelené pásy, zpevněné plochy a napojovací vjezdy) v ul. J. R. Schustera a na části Bohumila Böhma v k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba ZTV“).

Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.



Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 26.4.2017 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 2019000243, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 27. 2. 2019

České Budějovice 19. 3. 2019

Postupitel:

Postupník:



Ing. Josef Nováček
J. NOVÁČEK & spol. s r.o.
U Měsíce 20, 370 01 České Budějovice
Tel./fax (039) 7312482; IČO 27212222

Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice 28. 2. 2019

Zhotovitel:



Ing. Jan Axman

AKORD
stavební a obchodní společnost
spol. s r.o. (1)
A. Trágera 2654
370 10 České Budějovice