



1670/1

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 10.12.2018,**

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Bc. Hanou Kalužovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Charitou Frýdek-Místek

zastoupenou ředitelem Mgr. Martinem Hořínkem
se sídlem: F. Čejky 450, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 45235201

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 10.12.2018, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 72,3 m² - místností č. 1.1, č. 1.2, č. 1.3, č. 1.4, č. 1.9, č. 1.10 a č. 1.11, nacházejících se v budově č.p. 1345, která je součástí pozemku p.č. 3570 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Míru, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VII smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu tyto služby:

- dodávka tepla
- dodávka TUV (teplé užitkové vody)
- dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod
- osvětlení společných prostor
- úklid společných prostor“

II.

V čl. VIII smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. Způsob rozúčtování nákladů za poskytované služby:

- a) **Dodávka tepla:** rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., v platném znění. Na celovém nákladu bude výše spotřební složky 50 % a výše základní složky 50 %.
- b) **Dodávka teplé užitkové vody:** rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., v platném znění.
- c) **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě.
- d) **Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostorů rozhodných pro rozúčtování, přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy

a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.

- e) **Odvoz odpadů:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování.
- f) **Úklid společných prostor:** celkový náklad bude rozúčtován podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování"

III.

V čl. VIII smlouvy se ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3, který zní:

„3. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 2 v celkové zálohové částce **28 200 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci do 28.2. příslušného roku.“

IV.

Evidenční list č.1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č.2.

IV.

1. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek včetně smlouvy nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.04.2019.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Charita Frýdek-Místek

Mgr. Martin Hořínek

EVIDENČNÍ LIST č.2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: Charita Frýdek-Místek

Místo: ul. Míru 1345, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
1.1	kancelář	15,2	800
1.2	herna	20	800
1.3	herna se šatním koutem	22,8	800
1.4	kancelář	8,3	800
1.9	předsíňka WC	3,8	800
1.10	WC dívky	1,1	800
1.11	WC chlapci	1,1	800
	celkem	72,3	
N Á J E M N É			
Sazba za m ² /rok bez DPH			800
Roční nájemné bez DPH			57 840
Měsíční nájemné bez DPH			4 820
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			28 200
osvětlení společných prostor			6 000
dodávka tepla			3 000
dodávka TUV			6 000
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			12 000
úklid společných prostor			1 200
Měsíční záloha na služby s DPH			2 350
osvětlení společných prostor			500
dodávka tepla			250
dodávka TUV			500
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			1 000
úklid společných prostor			100
CELKEM = N Á J E M N É + S L U Ž B Y			
Roční nájemné bez DPH + služby s DPH			57 840 + 28 200
Celkem			86 040
Měsíční nájemné bez DPH + služby s DPH			4 820 + 2 350
Celkem			7 170

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

1670/1
Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:

Charita Frýdek-Místek
Mgr. Martin Hořínek