

Smlouva o pronájmu/zápůjčce

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění

Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, 301 00 Plzeň

IČO: 49778111

zastoupená ředitelem Miroslavem Brejchou

(pronajímatel)

a

Česká píseň Plzeň, z.s.

Sady Pětatřicátníků 49/29

301 00 Plzeň

IČO: 45332932

zastoupená paní Alenou Holecovou

(Ipronájemce)

I. Záruky stran

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem nemovitosti Konzervatoř Plzeň, Kopeckého sady 10, Plzeň 301 00 a že má právo pronajmout prostory v předmětné nemovitosti.

Pronájemce prohlašuje, že je fyzickou nebo právnickou osobou, která má právo tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět smlouvy a termín plnění

Pronájemce si pronajímá prostory nemovitosti Konzervatoř Plzeň, Kopeckého sady 10, konkrétně učebnu č.5 a WC v přízemí na zkoušku sboru vždy v pondělí v době 18:30 – 21:30hod.

ke schůzkám spolku.

III. Provozní podmínky a odpovědnost za škody

Pronájemce je oprávněn užívat uvedené prostory v souladu s jejich určením a dbát na to, aby nevznikla škoda. Odpovídá za škody způsobené na zařízení a majetku a zavazuje se k jejich úhradě.

V budově Konzervatoře Plzeň je zákaz kouření a pohyb účastníků v ostatních prostorách školy.

Pronájemce po ukončení akce neprodleně prohlédne uvedené prostory a uvede je do původního stavu.

Pronájemce nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů protipožární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny. Pronájemce nese plnou odpovědnost za škody způsobené na zapůjčeném majetku. V případě poškození hradí náklady na opravu včetně dopravy, případně nákup nového zařízení při neopravitelnosti závady. Zástupce pronájemce je povinen zavřít okna, zhasnout všechna světla, zamknout učebnu a zakódovat a zamknout budovu školy.

IV. Cena a platební podmínky

Pronájemce za pronájem prostor specifikovaných v odstavci II. uhradí Konzervatoři Plzeň smluvní částku v celkové výši:

400,- Kč za každou zkoušku

Částka bude zasílána 2 x ročně do 30.6. a do 15.12. na účet Konzervatoře Plzeň č. **259186457/0300**. Částka 400Kč se nebude hradit v případě, že se zkouška nebude konat.

V. Zvláštní ujednání

Vyskytne-li se překážka ze strany pronajímatele, pronajímatel nabídne náhradní termín nebo náhradní místnost. Klíč od budovy je svěřen osobě, která bude za všechno zodpovídat. Jméno odpovídající osoby je: Hana Fialová.

VI. Vypovězení smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Nedodržení podmínek smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2019.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Jakékoli změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Plzni dne : 2.1.2019



pronajímatel

Konzervatoř Plzeň
Miroslav Brejcha
ředitel školy

V Plzni dne : 4.3.2019



pronájemce

Česká píseň, z.s.
Alena Holecová
předseda spolku