

**Smlouva o dílo**  
**dle § 2586 nového občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**  
**Účastníci smlouvy**

Objednatel: Obec Jaroslavice  
se sídlem : Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice  
IČO: 00292915

Zhotovitel: Richard Macek - podlahářství  
se sídlem: Pražská 3211/63M, 669 02 Znojmo  
jednatel:  
IČO: 644 29 512, DIČ: CZ7704204728  
bankovní spojení: 3225018379/0800

<b>OBECNÍ ÚŘAD JAROSLAVICE</b>		
Datum:	30. 11. 2016	
CJ:	PRJ:	Vyřizeno:
430/2016	01/1/Salony	✓

**II.**  
**Předmět díla**

2.1. Předmětem díla je oprava podlahy v knihovně – Jaroslavice.  
Přesné vymezení a rozsah prací je uveden v cenové nabídce, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
- převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
- seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele
- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla
- uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2.4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

### III.

#### Místo provádění díla:

Knihovna Jaroslavice

### IV.

#### Doba plnění

4.1. Popis časového harmonogramu plnění zakázky je následující:  
datum zahájení 15.listopadu 2016, datum ukončení 15.prosince 2016

### V.

#### Cena předmětu díla

5.1 Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to včetně DPH, DPH a včetně DPH.

Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky.

Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH .....91 535,50 Kč

DPH 21% ..... 19 222,50 Kč

Celková cena včetně DPH .....110 758 Kč

Slovy

Stodesettisíc sedmsetpadesátosm korun českých

5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky.

5.3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.

5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.

5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

## VI.

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání kompletního díla.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14ti dnů po řádném předání a převzetí kompletního díla objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
- 6.6. Splatnost faktury je do 14ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 9.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.8. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
- 9.9. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

## X.

### Převzetí staveniště

10.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.

10.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.

10.5. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

#### Další sjednání

### XI.

#### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu .....2..... let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto: na podlahovou krytinu poskytuje záruku její výrobce podle typu podlahoviny od 2 do 20 let.

Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

11.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.

11.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 11.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

11.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## XII. Další ujednání

15.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

15.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

## XIII. Závěrečná ustanovení

16.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.

16.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

16.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě dne.....

za objednatele:

*[Handwritten signature]*



**MACEK**  
PODLAŽARSTVÍ  
Richard MACEK - PODLAŽARSTVÍ  
Pražská 3, 118 00 M. 669 02 Znojmo  
IČ: 644 29 512 DIČ: CZ7704204728  
TEL: 776 354 910  
info@podlary-macek.cz, www.podlary-macek.cz

za zhotovitele:  
Richard Macek

Richard MACEK-podlahářství

Pražská 3211/63M, 669 02 ZNOJMO

IČO: 644 29512 DIČ: CZ7704204728

č.ú. 3225018379/0800

Živ.list č.j. 0698/01, OÚ ZNOJMO

www.podlahy-macek.cz, info@podlahy-macek.cz



**MACEK**  
PODLAHÁŘSTVÍ

## CENOVÁ NABÍDKA

Odběratel: Obec Jaroslavice

Obec Jaroslavice  
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice  
IČ: 00292915

**Obec Jaroslavice**  
**Náměstí 93**  
**671 28 Jaroslavice**  
**IČ:00292915**



Zpracovatel: Richard Macek - podlahářství

**Akce : oprava podlahy v knihovně - Jaroslavice**

Popis	Množství	Cena	Celkem Kč	
Použití systému zabraňující vlhkosti působící ze stávajícího betonu				
Lokální oprava původních čtverců rychl.tmelem	125	kg	45	<b>5625</b>
Platon Stop	80	m2	126	<b>10080</b>
Montáž	70,5	m2	50	<b>3525</b>
MDF systém	75	m2	395	<b>29625</b>
Montáž systému	70,5	m2	135	<b>9517,5</b>
PVC Extra síla 2 mm	72	m2	280	<b>20160</b>
Montáž, lepidlo	70,5	m2	85	<b>5992,5</b>
Svařovací šňůra, montáž, frézování	47	m	35	<b>1645</b>
Lišta soklová, montáž, tekuté hřebíky, nastřelení	47,5	m	85	<b>4037,5</b>
Krytky na lišty	34	ks	17	<b>578</b>
Přechodová lišta 5.4cm, montáž, tekuté hřebíky	1		750	<b>750</b>

- akce oprava vlhkosti podlahy vyplněním se zátkou vstřední zátky s odvětrací dírkou
- přemíska odvětrávací přírubou s odvětrací zátkou s odvětrací dírkou
- vyčištění se a pročištění se mýdlem provádění výtlačků pro vyčištění podlahy

celkem bez DPH

DPH

21%

**Cena celkem s DPH**

**91535,50**

19222,5

**110758**

### Požadavky

Místnosti musejí být před pokládkou vyklizeny. Nutný je přívod elektrické energie 220 V a jistič 16 A !!!

Vhodná teplota pro provádění prací je 18 až 22 stupňů Celsia.

**V místnostech, kde budou podlahářské práce prováděny, nesmějí současně probíhat další řemesla!!!**

### Dodatky

Záruka na provedené služby platí po dobu 2 let.



Richard MACEK - PODLAHÁŘSTVÍ  
Pražská 3211/63M, 669 02 Znojmo  
IČ: 644 29512 DIČ: CZ7704204728  
tel: 776 354 910  
info@podlahy-macek.cz, www.podlahy-macek.cz