

## SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**smlouva**“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

Název: **Divadlo Na Vinohradech**  
Sídlo: náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
Zastoupený: Tomáš Töpfer, ředitel  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Zhotovitel:**

Název: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.  
Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem  
IČ: 45308616  
DIČ: CZ45308616  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha 2  
Číslo účtu: 474237173/0300  
Telefon, e-mail: 222 516 186; 603 501 810; [atelierts@atelierts.cz](mailto:atelierts@atelierts.cz)

Zapsán v OR vedeném MS v Praze, spisová značka oddíl C, vložka 9386

(dále jen „**zhotovitel**“) (objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je vypracování evidence historicky cenných prvků a jejich pasportizace, to vše v objektu budovy Divadla na Vinohradech a dílen nacházejících se na adrese Korunní 123, Praha 2. Evidence historicky cenných prvků a jejich pasportizace bude provedena dle metodiky Národního památkového ústavu a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a to v celém rozsahu výše uvedených objektů. Předmětem díla je zejména:

- provedení podrobné pasportizace jednotlivých historicky cenných prvků;
- provedení podrobné fotodokumentace jednotlivých historicky cenných prvků;

- provedení odborného popisu stávajícího stavu jednotlivých historicky cenných prvků a jejich zařazení k uvažovanému způsobu restaurování či jinak, s vyhotovením příslušných identifikačních karet k jednotlivým historicky cenným prvkům;
- zakreslení umístění historicky cenných prvků v objektu do projektové dokumentace stávajícího stavu.

Do evidence historicky cenných prvků budou zařazeny veškeré umělecké a uměleckořemeslné historicky cenné stavební prvky jako např. štuková výzdoba stěn a stropů, malby stěn a stropů, teraco dlažba, skleněné prvky, kamenické prvky, sochařská výzdoba, dřevěné parketové podlahy, zámečnické a kovářské prvky, truhlářské prvky, pasířské prvky apod., a tímto způsobem bude evidence roztříděna.

Evidence historicky cenných prvků bude sloužit jako hlavní podklad pro vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu.

V rámci provedení výše uvedené evidence historicky cenných prvků zhotovitel rovněž zajistí projednání těchto zpracovaných podkladů s Národním památkovým ústavem. (dále jen „díl“).

- 2.2 Zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a objednatel zajistí úhradu zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo.

### **3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Dílo bude zhotovitelem zhotoveno a objednateli předáno nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2 Dílo, které bude splňovat požadavky stanovené v čl. 2.2 této smlouvy, bude zhotovitelem objednateli předáno v sídle objednatele v počtu: 2 ks v listinné podobě plus 2 ks v elektronické formě na datovém nosiči. Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou smluvních stran.

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1 Cena za zhotovení celého předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran v Kč jako cena nejvýše přípustná, takto:

• celková cena bez DPH	840.000,- Kč
• vyčíslení DPH	176.400,- Kč
• celková cena včetně DPH	1.016.400,- Kč

- 4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

### **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla dle této smlouvy.
- 5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na plnění díla ve výši 10% ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zálohu uhradit do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 Zbývající část ceny díla bude objednateli fakturována po splnění díla a jeho předání objednateli.

- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dále číslo této smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
- 5.5 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s čl. 5 této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 5.6 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7 Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
- 5.7.1 zaplatit zhotoviteli odměnu podle článku 4. této smlouvy;
  - 5.7.2 poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy;
  - 5.7.3 poskytovat zhotoviteli součinnost do 3 pracovních dnů. V případě, že tato součinnost nebude poskytnuta ani v náhradním termínu dalších tři pracovních dní, má zhotovitel právo na přerušení prací na díle do doby poskytnutí součinnosti. Takto vyvolanou změnu termínu provedení díla se smluvní strany zavazují řešit dodatkem smlouvy, ve kterém je zhotovitel oprávněn stanovit nové termíny plnění. Termín provedení díla bude posunut minimálně o počet dnů, o které nebyla součinnost poskytována. Zpoždění zhotovitele vyvolané neposkytováním součinnosti objednatele, neopravňuje objednatele k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli ve smyslu čl. 6. smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty; každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této smlouvy, uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy, nároku na náhradu škody dle této smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele. V ostatních případech je možná i komunikace prostřednictvím elektronické pošty.

## **6. SANKCE Z PRODLENÍ**

- 6.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného a bezvadného díla. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou objednatelem k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Toto oznámení vady je objednatel povinen provést okamžitě po jeho zjištění. Pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vadu a nedostatek, na které byl písemně upozorněn, objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky díla odstraní. Účelně vyložené náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků díla touto třetí osobou uhradí zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 7.3 Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vadu předaného díla. V případě, že zhotovitel vadu v přiměřené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny dané části díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné

reklamace.

- 7.4 Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

## **8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 30 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 30 dnů,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 8.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 8.5 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.6 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3 Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, převést veškerá majetková práva, včetně autorských práv objednateli. Objednatel je oprávněn dílo užít za účelem provedení rekonstrukce Divadla na Vinohradech. Za tímto účelem zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to na maximální dobu ochrany autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí, že průzkumy budou probíhat za plného provozu divadla.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení sond a jiných destruktivních průzkumů musí být vše uvedeno do plně provozuschopného stavu (např. zapravení sond apod.)

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2 Tuto smlouvu je možné měnit jen formou písemných, řádně očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.3 Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.5 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů