



4497/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/3426/2019-HSP1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Masarykova univerzita

se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 617/9, PSČ 602 00
zastoupená: doc. PhDr. xxxxxxxx, Ph.D., rektorem
IČO 00216224, DIČ: CZ00216224
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno,
číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. UZSVM/B/3426/2019-HSP1

č. oprávněného: VB MU 1/2019 ÚVT

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem osvědčení č. 747 vydané Českým telekomunikačním úřadem dle § 14 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zajišťující komunikační síť, která není poskytována jako veřejně dostupná.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. 280/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. 280/6, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. 280/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č. 1042, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

- parc. č. 1052/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Veveří, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem komunikačního vedení komunikační sítě „Televizní kabelové rozvody Brno“, k jehož zřízení bylo vydáno Úřadem městské části Brno – střed, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, Územní rozhodnutí, č.j STU/01/9900817/000/006 ze dne 9. 8. 1999, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích o ploše 1 094,4 m² (dále jen „zařízení“).

ČI. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 715-109b/2010 vyhotoveném společností ELGEO, s.r.o. ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Grygarem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 28. 3. 2011 pod č. 336/2011-702. Geometrický plán tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v ČI. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služebné pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v ČI. I. odst. 4.

ČI. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

ČI. IV.

Věcné břemeno specifikované v ČI. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **705 600,- Kč** (slovy: sedmsetpěttisícšestset korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

ČI. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

ČI. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají vlastník a oprávněný společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva dle této smlouvy pro oprávněného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích (zák. č. 127/2005 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží vlastník, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
doc. PhDr. xxxxx Ph.D.
rektor Masarykovy univerzity

Příloha: Geometrický plán č. 715-109b/2010