



PT0136172

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA - část A

Evidenční číslo hospodářské smlouvy:
(evidenční číslo odběrného místa)

04

Dodavatel:

Pražská teplotárenská a.s.
170 05 Praha 7, Partyzánská 7

0118-014, 013

Odběrné místo (název a adresa):

VEL, MAHULENINA 31/1105 KNIHOVNA

ÚT 05

1. Údaje o odběrném místě:

Soustava: 06 100	Větev: 07 07	Potřebný výkon [MW]: 08	Odběr TUV: 09 1 - ano 2 - ne 2	
Vytápění: 10 1 - nepřerušované 1 2 - přerušované	Skupina: 11	Průměrná roční spotřeba odhad [GJ]: 12	Způsob výpočtu: 13	Kód sazby: 14 nebyt. 15 obyvat. 16 vnitrokonc. 16
Typ odběrného místa: 17 1 - reálný 1 2 - bilanční	Charakter odběrného místa: 18 1 - nebytový 3 - vnitro 1 2 - bytový 4 - smíšený	Úroveň odběr. místa: 19 1 - základní 1 2 - podružné	Smluvní období: 20 roční 3	Datum zahájení odběru: 21 rok měsíc den 1993 08 01

2. Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov: 25 1	Vytápěná plocha skutečná /m ² /: 26 nebyt. 27	obyvatelstvo 28	Vytápěná plocha přepočtená /m ² /: 29 nebyt. 30	obyvatelstvo 30
Počet vytápěných b.j. obyvatelstvo: 32	Počet b.j. s centr. dodávkou TUV - obyvatelstvo: 34			

3. Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop. prostor /MW/: 35 obyvatelstvo	vybavenost: 36	průmysl: 37	Příprava TUV /MW/: 38 obyvatelstvo	vybavenost: 39	průmysl: 40
Dřev. vzduchu pro větrání /MW/: 41 vybavenost	průmysl: 42	Technologie /MW/: 43 vybavenost	průmysl: 44		

4. Údaje o kondenzátu a doplňkové vodě:

1 - ano 2 - ne	Kondenzát se: 46 1 - vrací 2 - nevrací	Důvod nevrácení kondenzátu: 47 léto 48 zima 49	% vráceného kondenzátu: 50 Měsíčně nevr. kond. /t/ nebo neodebr. doplň. voda /m ³ /	51 Entalpie vrác. kondenzátu nebo doplňkové vody /GJ/
-------------------	--	--	---	--

5. Údaje o předávací stanici:

Číslo předávací stanice: 52	Majetková příslušnost: 53 1	Příprava TUV: 54 1 - rychloohřev 2 - zásobník 3 - dvoustup.	Entalpie dodaného média /GJ/: 55
-----------------------------	--------------------------------	--	----------------------------------

6. Údaje pro rozdělení dodaného tepla:

% rozdělení dodaného tepla: 57 nebytový 58	obyvatelstvo 58	Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS dle: 59 2 - mw 4 - měření
---	-----------------	---

26. X. 1993 / 10484

FRANZ & TEPLORENOVA a.s.
170 00 Praha 7, Porybářská 7

Datelo dne:	26. X. 1993	Str. č.
Průběžné:	5297	Průběžné:

7. Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo odběratele:	71
	01535

Odběratel (první část názvu):	72k	Odběratel (druhá část názvu):	73k						
OBVODNÍ KNIHOVNA V PRAZE 6									
ICD:	82k	Ulice:	74k	Číslo domu:	75k	PSČ:	76k	Obec:	77k
064467		BĚLOHORSKÁ		56		160 00		PRAHA 6	
Technik:	90k	Telefon:	91k	Fax:	92k				
		355 058							

8. Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu):	72	Odběratel (druhá část názvu):	73				
OBVODNÍ KNIHOVNA V PRAZE 6							
Ulice:	74	Číslo domu:	75	PSČ:	76	Obec:	77
BĚLOHORSKÁ		56		160 00		PRAHA 6	
Číslo účtu:	78	Kód banky:	87	Název účtu:	88	DICO:	89
Číslo sporožirového účtu:	84	Způsob platby:	85	Kód způsobu platby:	86		
		PÚ		3			
Referent účtárny:	90	Telefon:	91	FAX:	92		
Typ odběratele:	80	Dohoda o zálohách:	81	Poplatek z prodlení faktury:	82	Poplatek z prodlení za úhradu zálohy:	83
1 - organizace 2 - soukromá osoba	1	1 - ano 2 - ne	1	1‰		0,5‰	

Odběratel:
V Praze dne	18.10.1993	V Praze dne
			- 5 XI 1993
Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy		Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy	

KUPNÍ SMLOUVA na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa):

0118 - 014 / 013

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l

Pražská teplárenská a.s.,
170 05 Praha 7, Partyzánská 7
č. bankovního účtu
Komerční banka Praha 7
DIČ: 007 - 45273600
zastoupeny ing. F. Svoboda - OR

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l

ORVOVNÍ KNIHOVNA V PRAZE 6

BĚLOHORSKÁ 56, 160 00 PRAHA 6

bankovní spojení -----

DIČ: -----

zastoupeny -----

na straně druhé uzavírají podle obchodního zákoníku
a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa
- tyto

ČÁST B)

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odberné místo -----

MAHULENINA 31/1185

(US F4)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a ----- smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3 odst. 1 Všeobecných podmínek
v místě uzavírací armatury v odbočné jírně pro připojení

STK odběratele

Zařízení odběratele navazuje - ~~nenavazuje~~ přímo na zařízení
dodavatele.

III.
Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena
vyhláškou č. 186/91 Sb.

Dodávka bude realizována:

a) parou o tlaku v rozmezí od _____ do _____ MPa
a teplotě od _____ do _____ °C.

Vracený kondenzát nesmí překročit:

teplotu _____ °C, tvrdost _____, vodivost _____.

b) horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní
teplotě -12°C bude na přívodu topného média při vstupu do
předávací stanice mít teplotu _____ °C v topném období
a _____ °C v mimotopném období. Teplota zpátečky nesmí
v místě měření dodávky překročit 70 °C.

c) teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě
-12°C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného
objektu mít teplotu 92,5 °C. Teplota zpátečky nesmí v místě
měření dodávky překročit 67,5 °C.

~~d) teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do
zásobovaného objektu mít teplotu 45 až 65°C.~~

Teploty přívodu a zpátečky se v případech "b)", "c)" mění v
závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ
"b)" konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanicí bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot priméru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisí okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV.

Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě na vstupu do objektu

Měřicím zařízením měřič tepla

Vracený kondenzát - odběr primární vody bude měřen v místě

Měřicím zařízením

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{iden} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vvp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT} + Q_{ruvaen} \cdot d_{vypTUV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{ATUV} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vvp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot t_d \cdot d_{vypUT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{\delta TUV}}{d_{\delta TUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude dodávka stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{\delta TUV}}{d_{\delta TUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} ... dodávka tepla stanovená náhradním způsobem

Q_{1den} ... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \cdot d_{TUV})}{d_{TUV}}$$

Q_1 ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno

t_1 ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno

t_{exvyp} ... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

t_{ex1} ... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu

d_{vypUT}	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
d_{UT}	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
Q_{TUVden}	... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu
	$Q_{\text{TUVden}} = \frac{Q_{\text{STUV}}}{d_{\text{STUV}}}$
d_{ITUV}	... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
Q_{STUV}	... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
d_{STUV}	... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
d_{vypTUV}	... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
P_c	... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
P_{UT}	... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
t_{dTUV}	... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 186/91 Sb.
t_d	... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
Q_{STUV}	... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřena fakturační období
d_{STUV}	... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

VI.

Pravidla dodávky

- Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 186/91 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Vyhláška č. 186/91 Sb. umožňuje dodavateli v rámci letních odstávek provádět nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů. Sjedná se, že do této doby není zahrnut čas potřebný k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodů. V mimořádných případech, kdy dodavatel bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušování dodávky s odběrateli projedná samostatně ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl z naměřeného tepla určen v poměru přihlášených příkonů. Přihlášený příkon pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody dle části A smlouvy činí ----- % celkového příkonu přihlášených odběrů z předávací stanice číslo ----- Rozpis jednotlivých příkonů je přílohou smlouvy. Veškeré změny přihlášených příkonů sdělí dodavatel písemně odběrateli po jejich registraci.
3. Vyúčtování studené vody bude prováděno samostatnými fakturami v návaznosti na vyúčtování Pražskými vodárnami poměrem odebraného tepla na ohřev TUV za účtované období.
4. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média:
 - a) v páře: 1 tuna dodané páry se rovná ----- GJ
 1 tuna kondenzátu se rovná ----- GJ
 - b) v horké - teplé vodě 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná ----- GJ
5. Teplo pro ÚT a TUV bude dodáváno: 24 hod. denně
6. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřícího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
7. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel -----

 Vzhledem k možným odchylkám této výpočtové hodnoty proti skutečné lze výkon upřesňovat pro roční smluvní období při složené sazbě v závislosti na době využití maxima.
8. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/93 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/0Ma pro fakturační místo *3 - na vstupu do objektu* ----- takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
 - platem za tepelný výkon ----- Kč/MW, rok
 - platem za tepelnou energii ----- Kč/GJ
 kód sazby -----

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- sleva za ztráty STK -----
- příplatek za provoz vysokotlakové části -----
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu -----

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za tepelný výkon ----- Kč/MW, rok
 - plat za tepelnou energii ----- Kč/GJ
- cena je bez DPH.*

2. Nájem z měřidla je stanoven dle Cenových pravidel příloha III.

3. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo uplatněná odběratelem nemá vliv na jeho povinnost včas zaplatit účtovanou částku. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.8.1993 na dobu neurčitou.

Dodávka a odběr tepla budou realizovány podle bodu VI. odst. 5

IX.

Regulační opatření

Dodávatel tepla zpracoval ve smyslu vyhl. č. 186/91 Sb. §10 odst. 3 regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Toto regulační opatření slouží k ochraně odběra tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů. Bilanční regulační opatření je samostatnou přílohou smlouvy. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření mění se předmět smlouvy v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně zajistí provozovatel předávací stanice.

Odběr je zařazen do druhé základní skupiny odběratelů.

X.
Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
nebo
 - b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nespíní svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
5. Odběratel souhlasí, že do doby osazení a zprovoznění měřičů tepla na vstupu do objektu na celém okruhu předávací stanice, bude dodávka tepla stanovena podle společného měřiče tepla (ÚT+TUV) na primární straně předávací stanice a po odečtení tepelných ztrát rozdělena podle tepelných příkonů v MW.

Cena tepla snižena o ztráty v STK :

(sleva na ztráty)

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel uvádí, že tělesa ústředního vytápění ~~jsou~~ - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

18.10.1993

datum, jméno
razítka a podpis odběratele

-5 XI. 1993

datum, jméno
razítka a podpis dodavatele