

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

 **č. 19-2017-12131 ze dne 30.12.2016**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

(dále jen Dodatek č. 1)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 – nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Mgr. Miriam Poláková

Se sídlem: Kotlářská 931/53, Brno 602 00

Tel.: 606 036 571

E-mail: miriam.polakova@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo kontaktní osoby

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

DIVERSE Service s.r.o.

Se sídlem: Tyršova 258, 664 42 Modřice

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 02062623

DIČ: CZ02062623

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 8207061237/2010

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany“**)

**Článek I.**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna ustanovení čl. II. odst. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 19-2017-12131 uzavřené dne 30.12.2016 ( dále jen Smlouva) a to takto:

2. Předmětem nájmu upraveného Smlouvou zněl:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu:

* část parcely č. 1525/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m2
* část parcely č. 1527/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 151 m2
* část parcely č. 1527/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 413 m2

 **Celkem 791 m2.**

3**.** Předmětem nájmu upraveným Dodatkem č. 1 zní:

Pronajímatel přenechává tímto Dodatkem č. 1 nájemci do nájmu:

* část parcely č. 1525/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34,5 m2
* část parcely č. 1527/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56,5 m2
* část parcely č. 1527/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 170,5 m2

 **Celkem 261,5 m2.**

4. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna ustanovení čl. V. odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 19-2017-12131 uzavřené dne 30.12.2016 ( dále jen Smlouva) a to takto:

5. Předmětem nájmu upraveného Smlouvou zněl:

Nájemné za předmět nájmu činí **189,- Kč/1m2/rok, tj**. **149.499**,- **Kč ročně včetně DPH**. Nájemné je stanoveno na základě výběru nejvhodnějšího navrhovatele v poptávkovém řízení na nájem pozemků určených pro parkování vozidel.

6. Předmětem nájmu upraveným Dodatkem č. 1 zní:

Nájemné za předmět nájmu činí **189,- Kč/1m2/rok, tj**. **49.423,50**,- **Kč ročně včetně DPH**. Nájemné je stanoveno na základě výběru nejvhodnějšího navrhovatele v poptávkovém řízení na nájem pozemků určených pro parkování vozidel.

**Článek II.**

1. Tento Dodatek č. 1 (dále jen D1) nabývá  platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.4.2019 za předpokladu, že tento D1 bude neprodleněpo jejím podpisu, nejpozději dnem 1.4.2019 zveřejněn v registru smluv v souladu s odst. 2) tohoto článku D1.
2. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz tohoto D1 včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k tomuto D1 byly  uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. D1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním D1 podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoliv pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

**Článek III.**

V ostatním zůstávají zachována ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 19-2017-12131 uzavřené dne 30.12.2016.

V Praze dne: 18.3.2019 V Brně dne: 26.2.2019

…………………………………………….. ……………………………………..

Česká republika – Ministerstvo zemědělství DIVERSE Service s.r.o.

 Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ředitel odboru vnitřní správy jednatel

 (pronajímatel) (nájemce)