

## SMLOUVA O BEZPEČNOSTNÍM MONITOROVÁNÍ OBJEKTU Číslo 038/22

uzavřená za použití ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel :

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Název obchodní společnosti: | <b>Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení</b>       |
| Sídlo:                      | Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5                                    |
| Kontaktní adresa:           | Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice                         |
| Statutární zástupce:        | prof. JUDr. Vilém Kahoun, PhD., ústřední ředitel                   |
| Zastoupena:                 | Ing. Libuše Petrášková, ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice |
| IČO:                        | 000 06 963   |
| DIČ:                        | neplátce   |
| Bankovní spojení:           | <b>Česká národní banka</b>   |
| Číslo účtu:                 | 10006-77926231/0710  |
| Telefon:                    | [REDAKCE]  |
| E-mail:                     | <a href="mailto:posta.xc@cssz.cz">posta.xc@cssz.cz</a>             |
| ID datové schránky:         | sand3mr  |

a

#### 2. Dodavatel :

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Název obchodní společnosti: | <b>ELZY, spol. s r.o.</b>  |
| Sídlo:                      | Jarošovská 433/II, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01                       |
| Zastoupena:                 | [REDAKCE] jednatelem společnosti                                       |
| IČO:                        | 42408571   |
| DIČ:                        | CZ42408571   |
| Bankovní spojení:           | UniCredit Bank, a. s., pobočka Jindřichův Hradec                       |
| Číslo účtu:                 | 2108291929/2700  |
| Registrace:                 | Krajský soud, obchodní rejstřík, České Budějovice, oddíl C, vložka 769 |
| Telefon:                    | [REDAKCE]  |
| E-mail:                     | <a href="mailto:elzy@elzy.cz">elzy@elzy.cz</a> ; [REDAKCE]             |
| ID datové schránky:         | xbh3zwr  |

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu o bezpečnostní ochraně objektu (dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je poskytování bezpečnostního monitorování objektu dodavatelem ve prospěch objednatele.
2. Bezpečnostním monitorováním objektu se rozumí činnost pracovníků dodavatele, na signál elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS) objednatele, svedeného na pult centralizované ochrany dodavatele (dále jen PCO), směřující k zamezení:
  - dalšího pronikání do chráněného objektu
  - krádežím
  - poškozování majetku objednatele

- případně ochraně osob
3. Činností pracovníků dodavatele se rozumí jednání v rozsahu upřesněném přílohou této Smlouvy, neprodleně po obdržení signálu EZS.
  4. Předmětem Smlouvy není a za neplnění této Smlouvy se nepovažuje, jestliže přes veškeré vynaložené úsilí pracovníka dodavatele nedojde k dopadení narušitele objektu.
  5. Předmětem plnění podle této Smlouvy není ochrana před požárem, pokud není uvedeno jinak.

### III. Místo a čas plnění, kontaktní údaje objednatele

Místem plnění předmětu Smlouvy je objekt:

| Popis objektu (č.p./č.e.)  | Adresa objektu   | GPS souřadnice objektu     |
|----------------------------|--|----------------------------|
| Prostory spisovny, čp. 569 | Nádražní 569/II, 377 01 Jindřichův Hradec<br>okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský | 49°9'6.609"N, 15°0'9.252"E |

Při poplachu z ústředny EZS si objednatel žádá volat na kontaktní telefonní čísla a to v pořadí:

| Poř. číslo | Telefonní číslo | Příjmení, jméno           |
|------------|-----------------|---------------------------|
| 1.         | [redacted]      | p. [redacted] obsluha EZS |
| 2.         | [redacted]      | [redacted]                |

Objekt je napojen pod evidenčním číslem: **2238**

Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností a s platností dnem podpisu smluvními stranami.

### IV. Cena předmětu plnění

1. Cena je sjednána dohodou mezi dodavatelem a objednatelem a je uvedena v oboustranně podepsané příloze této Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly na možnosti změny sjednané ceny v případě:
  - % inflace / % deflace, stanovené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
  - v souvislosti s dohodou o změně rozsahu bezpečnostního monitorování objektu,
  - v souvislosti se změnou charakteru objektu nebo rozsahu EZS.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II a přílohy této Smlouvy, je splatná v prvním měsíci každého kalendářního čtvrtletí. V pochybnostech se má za to, že dodavatel vystaví fakturu za paušální platby během prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí v celkové částce za 3 měsíce, daného kalendářního čtvrtletí.
4. V případě dalších poplatků za využití služeb dle čl. II a přílohy této Smlouvy (např. výjezdy, patrolace, apod.) vzniká dodavateli právo fakturovat za využité služby do deseti dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém dodavatel poskytoval objednateli plnění dle čl. II a přílohy této Smlouvy (výjezdy, patrolace, apod.).
5. Objednatel fakturu uhradí do deseti dnů od jejího doručení. Uhrazením se rozumí den odepsání z účtu objednatele nebo úhrada v hotovosti v sídle dodavatele.
6. Jestliže objednatel neuhradí dohodnutou částku podle přílohy této Smlouvy do jednoho měsíce ode dne vzniku povinnosti uhradit tuto částku, nebo záměrným způsobem, zejména neplacením, porušuje ustanovení této Smlouvy, může společnost dodavatele odpojit tímto dnem EZS monitorovaného objektu (objektů) objednatele ze systému pultu centralizované ochrany (PCO). V tomto případě dodavatel nenese odpovědnost za případné škody. Současně s tím budou objednateli fakturovány náklady spojené s odpojením EZS střeženého objektu (objektů) objednatele ze systému (PCO) a s vymáháním dlužné částky. Dodavatel je rovněž oprávněn odpojit monitorovaný objekt ze systému PCO, jestliže na systému EZS monitorovaného objektu nebo přenosové cestě došlo k závadě, která ohrožuje správnou funkci PCO.

## **V. Úrok z prodlení**

Za opožděnou úhradu faktur je sjednán úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby.

## **VI. Ostatní úhrady**

1. V případě vzniku poruchy EZS signalizované na PCO se dodavatel zavazuje o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem vyrozumět.
2. Dodavatel je oprávněn za každý poplach způsobený nesprávným manipulováním a nesprávnou obsluhou objednatele s EZS a následným výjezdem pracovníků dodavatele bez náležitého důvodu účtovat objednateli částku stanovenou v příloze této Smlouvy za každý výjezd.

## **VII. Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Za porušení Smlouvy ať jednou či druhou smluvní stranou, nedostatečné nebo nekvalitní plnění předmětu Smlouvy bez ohledu na to, zda druhé smluvní straně vznikla porušením povinnosti škoda, byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý a prokázaný případ. Porušením Smlouvy se zejména rozumí, pokud smluvní strany nenahlásí změny, které by mohly zásadně ovlivnit plnění Smlouvy (stavební úpravy, změny EZS, tel. čísla, obsluha EZS - kontaktní osoby a jiné).
2. Dodavatel se zavazuje pro případ nedostatečného, nekvalitního nebo opožděného plnění stanoveného čl. II a přílohou této Smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
3. Sjednané smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti dodavatelem, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty dodavateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí dodavatel objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob (dále jen „Nařízení“).
6. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavatele a dodavatel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou dodavatel způsobil objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v každém konkrétním případě.
7. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, přírodními vlivy, činnostmi třetích osob či nutnou obranou proti hrozcímu nebo trvajícím útoku.
8. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší mocí. Za vyšší moc se pro účel Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na předmět činnosti. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
9. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší mocí dojde k neplnění předmětu činnosti o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provádění předmětu činnosti změnou Smlouvy nebo ukončení její platnosti.
10. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší mocí, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší mocí pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a

písemně vyfozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### **VIII. Závazky objednatele**

1. Objednatel zodpovídá:
  - za technický stav EZS dle příslušných ČSN-EN, jeho užívání v souladu s návodem výrobce nebo dodavatele
  - za provádění pravidelných kontrol funkčnosti zařízení, na základě písemné objednávky objednatele
  - za provedení pravidelné (roční) revize zařízení pracovníkem, který má osvědčení dle § 9 vyhlášky číslo 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice a živnostenské oprávnění na živnost „Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob“, na základě písemné objednávky objednatele
2. Objednatel se zavazuje nejpozději 24 hodin předem oznámit dodavateli veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění podle této Smlouvy, zejména:
  - stavební a jiné úpravy v objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci propojených systémů EZS a PCO
  - změnu kontaktních údajů (telefonní spojení, obsluha odpovědná za provoz EZS)
  - jakoukoliv změnu systému EZS
  - každou, i dočasnou, změnu uživatele objektu
  - zabudování dalšího EZS v objektu
  - v případě, že přenos signálu EZS je zajišťován radiovým vysílačem (GSM modulem) nebo jiným komunikačním pojítkem, dodržovat obecné závazné předpisy pro provoz tohoto zařízení, nesplnění této povinnosti zakládá právo dodavatele na náhradu škody, která dodavateli vznikne uložením případných sankcí Českým telekomunikačním úřadem nebo příslušným správním orgánem či soudem
3. Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli každou kontrolu svého EZS a svého telefonního zařízení v objektu (objektech) střeženém dodavatelem prováděnou třetími osobami, při této kontrole vždy umožní v případě potřeby účast zaměstnancům dodavatele k zabezpečení utajení přenosových cest do systému PCO dodavatele. Servisní organizací objednatele je: (název, adresa, telefon, e-mail):
  - **TELESPoj, s r. o., se sídlem Nádražní 158/23, 370 01 České Budějovice**
  - Telefon: [REDAKOVAN]
  - E-mail: [info@telespoj.cz](mailto:info@telespoj.cz)
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby ověření funkčnosti EZS a jeho napojení na PCO umožní provedení bezpečnostní prohlídky objektu (objektů) pracovníkům dodavatele, bude spolupracovat při takové kontrole objektu (objektů) a provede zkoušku funkčnosti EZS a přenosu dat na PCO dodavatele.
5. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že komunikace s objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem a dodavatelem určenou obsluhou EZS, může být dodavatelem technicky zaznamenáváno pro případ řešení případných sporů o dodržování plnění této Smlouvy.

### **IX. Závazky dodavatele**

1. Dodavatel bude provádět monitorování objektu důsledně a nepřetržitě, v souladu s čl. II. a přílohou této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí.
2. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené špatnou aktivací systému. Dále neodpovídá za poruchy způsobené na datové a telekomunikační síti a současně neodpovídá za vznik škod, které vznikly v příčinné souvislosti s výše uvedenou poruchou.
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu smluvního vztahu má a bude udržovat na své náklady pojistnou Smlouvu na předmět své činnosti.

### **X. Další ujednání**

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti, tvořící obchodní a další tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty a jako takové smluvními stranami označeny.
2. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní či technické povahy, které mají

- skutečností, nebo alespoň potenciální či materiální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné, nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé, nebo skutečnosti, které byly vydávajícími stranami jako součást obchodního tajemství označeny.
3. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní a další tajemství. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou informace a sdělí skutečnosti, chráněné dle výše uvedeného, nesmí je přijímající strana použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby své nebo třetích osob. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost, nebo jinou povinnost, je povinna k náhradě škody, vzniklé druhé straně.
  4. Za poučení svých zaměstnanců o této povinnosti odpovídají obě smluvní strany.

### **XI. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
  - a) ze strany Objednatele i bez udání důvodu;
  - b) ze strany dodavatele pro nejméně dvojnásobné prodloužení Objednatele s úhradou oprávněně účtované ceny za plnění v rámci 2 (slovy: dvou) po sobě jdoucích kalendářních čtvrtletí, a to o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů.

Výpovědní doba činí 2 (slovy: dva) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé Smluvní straně doručena.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy dodavatelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodloužení dodavatele, který neprovede plnění dle této Smlouvy v příslušném termínu stanoveném dle této Smlouvy.

### **XII. Postoupení Smlouvy**

1. Objednatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou třetí osobě bez písemného souhlasu dodavatele.
2. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou třetí osobě bez písemného souhlasu objednatel.

### **XIII. Ujednání společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva, včetně jejích příloh, může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které by podstatným způsobem mohly ovlivnit plnění této Smlouvy.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží po 1 stejnopise a objednatel po 2 stejnopisech.
8. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
9. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
10. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**Příloha Smlouvy:** 1) Rozsah plnění a cena za jednotlivá plnění.

V Jindřichově Hradci

01-07-2015

Dne.....

V Českých Budějovicích

01-07-2015

Dne.....

[redacted signature]

dodavatel

[redacted signature]

objednatel



CESKA REPUBLIKA  
PRAGUE  
AUG 1945  
37000  
161