



VP00213864

č. j.:  
2015/03776  
TRpl: dz:  
2x7 19.3.2015 7:43:08

## DODATEK Č. 15

smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu č. 243/2006, uzavřené dne 16.6.2006, mezi bývalým Ústavem sociální péče Stod ( dále Domov pro osoby se zdravotním postižením ve Stodě a nyní Centrum sociálních služeb Stod, p.o. ) a VODÁRNOU PLZEŇ a.s., ve znění dodatku č. 1 až 14, se nahrazuje tímto zněním následovně:

## S M L O U V A

### o nájmu a provozování dílčí části vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

#### I. Smluvní strany

- Centrum sociálních služeb Stod, p.o.**  
Sídlo: ulice 28. října č.p. 377, PSČ 333 01 Stod  
IČ: 48333841  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr., vložka 652  
zastoupená  
telefonní spojení: 773 169 198  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 12934361/0100  
oprávněná spravovat majetek a nakládat s ním v rozsahu dle pověření Plzeňského kraje (dále jen **vlastník**)

a

- VODÁRNA PLZEŇ a.s.**, se sídlem v Plzni, Malostranská 2, č.p. 143, PSČ 317 68  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 574  
IČ: 25205625,  
zastoupená: na základě plné moci  
ve věcech provozu vodovodu:  
ve věcech provozu kanalizace:  
(dále jen **provozovatel**)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu tuto smlouvu o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace:

#### II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o **nájem a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu** ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. ( dále jen zákona ) ve vlastnictví **Plzeňského kraje** a ve správě **Centra sociálních služeb Stod, p.o.**
- Účelem provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.

#### III. Předmět provozování

- Vlastník přenechává do provozování následující soubory věcí:  
**Vodovod zahrnuje:** vodovodní řady a stavby pro jímání a odběr podzemní vody, její čerpání, úpravu a shromažďování, včetně všech součástí a příslušenství.  
Všechny výše uvedené věci tvoří předmět provozování jsou ve správě vlastníka a jsou specifikovány takto:  
1) vrtaná studna S1, hl. 44 m, umístěna na p.č. 3166/2, k.ú. Stod,  
2) vrtaná studna HJ 1, hl. 35 m, umístěna na p.č. 3166/2, k.ú. Stod,  
3) vrtaná studna HJ-2, t.č. nevyužívána, umístěna na p.č. 3194/1, k.ú. Stod,  
4) podzemní vodojem o objemu 250 m<sup>3</sup>, jednokomorový s armaturní komorou,  
5) automatická tlaková stanice (ATS) se třemi čerpadly umístěna v armaturní komoře vodojemu,  
6) napájecí silnoproudé a ovládací slaboproudé rozvody elektrické energie, příslušné rozvaděče,

7) úpravna vody (ÚV) kapacity 3 l/s, umístěna v budově CSS Stod, p.o.- identifikační číslo majetkové evidence - 3212-755516-48333841-2/1,

8) výtlačné řady od vrtů do ÚV, zásobní řad z ÚV do vodojemu a rozvodná vodovodní síť v areálu CSS Stod v celkové délce 458,9 m - identifikační číslo majetkové evidence vodovodů - 3212-755516-48333841-1/1,

9) vodovodní řad z PE 110 v délce 48,4 m (polyfunkční dům), který se nachází na p.č.: 3918/2, 4125 a 4126/1 v k.ú. Stod – identifikační číslo majetkové evidence vodovodů - 3212-755516-48333841-1/2,

10) vodovodní řad v ul. K Háječku z PE 100 v délce 104 m. Na tuto stavbu bylo dne 4.2.2015 vydáno Městským úřadem Stod, OŽP povolení k předčasnému užívání pod č.j.: 208/15/OŽP/Va.

Jedná se o soubory staveb, pozemky a movité věci vzájemně umožňující provozování vodovodu a související s jejich provozováním.

#### Kanalizaci zahrnující:

1) kanalizační stoku z PVC DN 250 v délce 107 m, sloužící k odvádění splaškových vod v ulici K Háječku ve městě Stod. Na tuto stavbu bylo dne 4.2.2015 vydáno Městským úřadem Stod, OŽP povolení k předčasnému užívání pod č.j.: 208/15/OŽP/Va.

Jedná se o stavbu, která je součástí kanalizace pro veřejnou potřebu v obci, umožňující vzájemně jejich provozování a související s již vybudovanou kanalizací v majetku města Stod.

2. Všechny výše uvedené věci tvořící předmět provozování jsou ve vlastnictví vlastníka a jsou specifikovány v seznamu dle jeho účetní, popř. operativní evidence.

### **IV. Změna předmětu provozování**

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část.
2. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, související s předmětem provozování, na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
3. Změny na předmětu provozování je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
4. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.

### **V. Vymezení pojmů**

1. **Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, který je vodním dílem.
2. **Kanalizací** se rozumí kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, která je vodním dílem.
3. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2 odst. 3 zákona:
  - Dodávka pitné vody vodovodem v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti.
  - Odvádění odpadní vody včetně vody srážkové kanalizací, její čištění a vypouštění do vod povrchových.
  - Likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodu a kanalizace podle platných právních předpisů.
  - Obsluha vodovodu, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
  - Obsluha kanalizace, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií na kanalizaci a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
  - Sledování kvality pitné vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
  - Sledování kvality odpadní vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
  - Zajišťování obchodních vztahů s odběrateli připojenými na vodovod a kanalizaci, což zahrnuje uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody, měření množství dodané vody

a odvedené odpadní vody, účtování a vybírání vodného a stočného, připojování nových odběratelů a další související služby.

- Vedení provozní evidence a archivování dokumentace.
  - Vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování.
  - Další činnosti vymezené touto smlouvou.
4. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
  5. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňuje drobnější závady.
  6. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
  7. **Poruchou** se rozumí poškození vodovodu nebo kanalizace, které způsobilo zastavení nebo omezení jejich provozu.
  8. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob nebo provoz vodovodu nebo kanalizace.
  9. **Přípojka vodovodní** je samostatná stavba, která není vodním dílem, tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, popř. k vnitřnímu uzávěru. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
  10. **Přípojka kanalizační** je samostatná stavba, která není vodním dílem a je tvořena úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
  11. **Vlastník vodovodní přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených předem dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak.
  12. **Vlastník kanalizační přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených předem dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
  13. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, pokud není dohodnuto, že je jím třetí osoba.

## VI. Doba trvání smlouvy, ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2015**. Dodatkem uzavřeným nejpozději 30 dnů před skončením platnosti smlouvy je možné smlouvu prodloužit vždy na další rok.
2. Platnost smlouvy skončí:
  - a) Uplynutím sjednané doby
  - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu
3. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí obsahovat prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkajícího se předmětu provozování, a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.
4. Při skončení smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkovi předmět provozování v provozuschopném stavu, který bude odpovídat běžnému stupni opotřebení. Od okamžiku ukončení smluvního vztahu nenese provozovatel za něj odpovědnost.

## VII. Smluvní pověření provozovatele

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje provozovatele:

1. dle § 8 odst. 4, 5 k povinnostem umožnit napojení či připojení na vodovodní řad a/nebo kanalizaci dle čl. I za podmínek zákona a této smlouvy:
  - vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka podle odst. 4,
  - pozemku nebo stavby podle odst. 5,příčemž kapacitní a technické požadavky stanovuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. dle § 8 odst. 6 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a smluv o odvádění odpadní vody s odběrateli, k účtování a vybírání vodného a stočného od odběratelů,
3. dle § 9 odst. 2 k provádění zásahu do vodovodu nebo kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
4. dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet provozovatele,
5. dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace,
6. dle § 24 k přebírání příp. přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentaci od stavebníků,

- dle § 36 ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadní vody dle § 8 zákona obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá.

## VIII. Práva a povinnosti provozovatele

### A. Všeobecně:

- Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádné, bezpečné a plynulé provozování svěřeného majetku touto smlouvou v rámci své odborné způsobilosti a povolení podle platných právních předpisů, provozních řádů, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
- Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a souvisejících s předmětem této smlouvy.
- Provozovatel je povinen umožnit vlastníkovvi, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřicí skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
- Provozovatel se vyjadřuje k návrhu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, který zpracovává kraj, a se svým stanoviskem seznámí vlastníka.

### B. Provozování:

- Provozovatel je povinen provádět na své náklady řádné provozování tak, aby bylo zajištěné zásobování vodou a odvádění, popř. čištění odpadní vody napojených odběratelů a aby stav svěřeného majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení.
- Provozovatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy vodovodních, kanalizačních přípojek, které jsou uloženy na pozemcích tvořících veřejné prostranství, a tyto náklady je oprávněn započítat do vodného, stočného.
- Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost surové vody odebírané z vodních zdrojů a vody dodávané do vodovodu a odběratelům a sledovat množství a míru znečištění odpadní vody vypouštěné do kanalizace podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a kanalizačního řádu. Za tím účelem je povinen zajistit odebrání příslušných vzorků vody a jejich rozborů v autorizované nebo akreditované laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci. Za kvalitu dodávané pitné vody je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
- Provozovatel seznámí vlastníka s veškerými provozními předpisy, které se týkají poskytování dodávek pitné vody, odvádění a čištění odpadní vody, technických dispozic o přípojkách a vodoměrech. Provozovatel odpovídá za to, že tyto předpisy budou plně v souladu s platnou právní úpravou.
- Provozovatel je povinen uchovávat dokumentaci staveb předmětu provozování, kterou mu vlastník předal, a vést řádně předepsanou provozní evidenci a dokumentaci.
- Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody a odvádění odpadní vody jen v případech stanovených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb., a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto paragrafu, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní zásobování vodou a náhradní odvádění odpadních vod. V případě, že obec vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod v případě omezení či přerušování dodávky, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit.

### C. Připojování odběratelů:

- Provozovatel je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o vodovodní, kanalizační přípojku, seznámit žadatele s podmínkami připojení a vyřizovat včas jejich požadavky na připojení. V zastoupení vlastníka je oprávněn vydávat technické vyjádření k projektu přípojky.
- Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci každého žadatele v územním dosahu pronajatého majetku, pokud to dovoluje kapacita vodovodu, kanalizace a ostatní technické možnosti a pokud budou dodrženy technické podmínky pro připojení ze strany odběratele. Dodávku vody a odvádění odpadních vod je provozovatel povinen zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem.
- Z důvodu odborného provedení a ochrany vodovodu provádí připojení vodovodní přípojky na potrubí vodovodu provozovatel.

### D. Měření vody

- Množství dodané vody se měří vodoměrem. Není-li osazen, zjišťuje se způsobem podle zákona a prováděcího předpisu. V ostatních případech se množství zjišťuje způsobem podle zákona a prováděcího předpisu.
- Vodoměry na vodovodních přípojkách k nemovitostem jsou stanovenými měřidly ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Vlastníkem vodoměrů nově osazených je vlastník vodovodu, který hradí

náklady na jeho pořízení. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude nakupovat vodoměry pro vlastníka a v dohodnutých lhůtách mu je přeúčtuje. Nakupovány a osazovány budou pouze typy vodoměrů schválené podle příslušných právních předpisů a doporučené provozovatelem.

3. Provozovatel zajišťuje na své náklady opravy, výměny a úřední ověřování všech osazených vodoměrů v předepsaných lhůtách podle platných právních předpisů.
4. Množství odvedené vody měří odběratel svým měřidlem, schváleným provozovatelem, jestliže to stanoví kanalizační řád. V ostatních případech se množství odváděné odpadní vody vč. vody srážkové zjišťuje způsobem podle zákona o prováděcím předpisu.

#### F. Technické zhodnocení a plánované opravy:

1. Provozovatel předkládá vlastníkovi v dohodnutém termínu (do 30.9.) kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude vlastník podle svého uvážení a možností financovat a realizovat.
2. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro plánované opravy a technické zhodnocení.
3. Provozovatel je povinen snášet omezení v užívání předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení plánovaných oprav, technického zhodnocení a nových investic. Pokud tuto činnost nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Provozovatel se zavazuje provést pro pronajímatele ty opravy předmětu provozování, popř. technické zhodnocení, které má povinnost zajistit a financovat vlastník a na kterých se smluvní strany dohodnou, pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení majetku budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené pronajímatelem, popř. na základě smlouvy o dílo.

#### H. Evidence vodovodů a kanalizace

1. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5, odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplatu, která činí 1 000 Kč bez DPH za kalendářní rok.
2. Vybrané údaje z majtkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat pro vlastníka provozovatel za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty se sjednává na částku 1 500 Kč bez DPH.
3. Úplata dle odst. 1 a 2 je splatná k 30. 11. kalendářního roku na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel.

#### I. Ostatní

1. Provozovatel bude zpracovávat za vlastníka „hlášení a přiznání“ poplatkové povinnosti za odběr podzemní vody a „hlášení“ vodní bilance podle ust. zákona 254/2001 Sb. a prováděcích předpisů. Poplatek za odběr podzemní vody stanovený podle zákona 254/2001 Sb. o vodách bude hradit provozovatel a je oprávněn jej zahrnout do kalkulace ceny vodného.

### **IX. Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, neodpovídá za škody vzniklé těmito opatřeními.
4. Vlastník je povinen vést podle zákona a na své náklady majtkovou a provozní evidenci vodovodu a kanalizace.
5. Vlastník uzavře s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace provozně souvisejícího s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou seznámí provozovatele.
6. Vlastník zabezpečuje na předmětu provozování plánované opravy a technické zhodnocení v součinnosti a po projednání s provozovatelem.
7. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení a ověřenou ve stavebním řízení, kolaudační rozhodnutí, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády vodovodu a kanalizace, a příp. další doklady vztahující se k vodovodu a kanalizace a jejich zařízení, pokud tak již nebylo

učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.

8. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy seznam vodoměrů, které jsou stanovenými měřidly s výr. čísly a datem posledního ověření a seznam vodoměrů, které jsou pracovními měřidly.
9. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožnit provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
10. Vlastník se zavazuje zajistit provozovateli přístup na veřejné komunikace a na pozemky, jejichž je vlastníkem a které provozovatel potřebuje při plnění této smlouvy a dává tímto souhlas ke vstupu na ně a k provádění nezbytných zemních a jiných prací. Tím není dotčeno ustanovení zákona o pozemcích a komunikacích.

## X. Vodné

1. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě.
2. Vodné hrazené odběratelem je příjmem provozovatele.
3. Kalkulace ceny vodného se provádí podle platných cenových předpisů a to zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a dalších předpisů
4. Cena vodného se stanovuje na období 1 kalendářního roku.
5. Provozovatel předkládá vlastníkovi kalkulaci ceny vodného na další období v termínu do 31.10. kalendářního roku pro následující rok. Vlastník je povinen do 30 dnů od předložení návrhu se k této ceně vyjádřit. Pokud nedojde k dohodě o ceně vodného, platí cena dosavadní. Pokud by neschválením nové ceny vznikla provozovateli škoda, je vlastník povinen tuto škodu uhradit.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena vodného bude stanovena shodně s cenou vodného v celé obci. Tento postup vyplývá z toho, že větší část zařízení vodovodu v obci je ve vlastnictví města Stod a bezprostředně souvisí s majetkem, jež je předmětem této smlouvy.
7. Spotřebu elektrické energie nutné pro provoz vodárenského zařízení vyúčtuje vlastník provozovateli takto: **celková částka faktury od licencovaného dodavatele elektřiny v Kč (bez DPH) se vydělí spotřebou za celé odběrné místo (údaj z faktury v kWh) a výsledek vynásobí spotřebou odečtenou na podružném elektroměru provozovatele** Konečné vyúčtování spotřeby elektrické energie pro ÚV je povinen vlastník provozovateli vyúčtovat a vyfakturovat do 15ti dnů od zjištění celkové fakturace od prvotního dodavatele el. energie.
8. Strany se dohodly, že pro rok 2015 platí tato cena vodného: 41,63 Kč/m<sup>3</sup>.  
K uvedenému ceně se připočítává DPH podle platných předpisů.

## XI. Stočné

9. Stočné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na stočné hrazené odběrateli má podle čl. VII.2 provozovatel a stočné je jeho příjmem.
10. Pokud obec v samostatné působnosti rozhodne o zavedení dvousložkové formy stočného, bude o této skutečnosti vlastník neprodleně informovat provozovatele, který tuto dvousložkovou formu zavede do účtování odběratelům.
11. Cenu stočného stanoví provozovatel podle platných cenových předpisů a to zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách v platném znění a rozhodnutí obce o formě stočného, zpravidla na období 1 roku.
12. Provozovatel předkládá vlastníkovi k vyjádření novou cenu stočného společně s kalkulací této ceny v termínu do 31.10. kalendářního roku pro následující rok. Vlastník písemně oznámí provozovateli stanovisko k nové ceně do 30 dnů od předložení návrhu.
13. Vlastník souhlasí s tím, že provozovatel bude projednávat regionální ceny stočného s Vodárenskou a kanalizační a.s. Provozovatel oznámí vlastníkovi novou cenu stočného na další období bezprostředně po jejich schválení Vodárenskou a kanalizační a.s.
14. Strany se dohodly, že pro rok 2015 platí tato cena stočného: 24,42 Kč/m<sup>3</sup>.  
K uvedenému ceně se připočítává DPH podle platných předpisů.
15. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

## **XII. Nájemné**

1. Pro rok 2015 se smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 0,- Kč, slovy: nula korun českých. Výše nájemného je v přímé závislosti na výši odebraného množství vody odběratelem.
2. Vlastník předkládá návrh výše nájemného na další rok do 30.6. probíhajícího kalendářního roku.
3. Roční nájemné bude navýšeno o DPH ve výši stanovené právními předpisy.
4. Vlastník vystaví řádný daňový doklad nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku se splatností 30 dní od data vystavení.
5. Vlastník prohlašuje, že stanovené roční nájemné započítávané do kalkulace ceny vodného neobsahuje zisk. Nájemné dle věty první obsahuje příslušnou výši ročních účetních odpisů a prostředky na obnovu v souladu s plánem financování obnovy pronajaté vodohospodářské infrastruktury.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni zahájení činnosti provozovatele a při ukončení smlouvy ke dni ukončení této smlouvy. Technický stav předmětu provozování je v takovém protokolu vždy popsán. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na odběr elektrické energie spotřebované pro provoz vodovodu bude hradit provozovatel a započítávají se do kalkulace ceny vodného. Úpravy na instalaci spojené s osazením elektroměru zabezpečí vlastník.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje 7 stran textu a je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy včetně jejich příloh a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

Datum:

Datum: