

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 01.12.2004 ve znění dodatku č. 1,2 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné**

a

2. **Zdeněk Vokurka, trvale bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, IČO: 72466316, DIČ CZ7306064777, podnikající pod jménem Zdeněk Vokurka, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1/46/03/U z 9.1.2003, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, ev.č. 371401-8813-00, s místem podnikání [redacted] Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností: [redacted] Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé**

#### I.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.04.2019 doplněn a mění se následovně:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 01.07. do 30.06. následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t \text{ = stávající nájemné, } K_i \text{ = míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Úhrada za nájem pronajatých prostor je stanovena v celkové výši 86 988,- Kč včetně DPH ročně.

Roční nájemné bude každý rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele [redacted] [redacted] variabilní symbol 6025002013 v měsíčních splátkách a to dle splátkového kalendáře, které budou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce, částkou 7 249,- včetně DPH.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit:

- 18% z celkových nákladů na odvod srážkových vod z objektu
- elektrická energie, plyn a voda – dle vlastních měřičů jednotlivých dodavatelů energií (zajišťuje si nájemce).

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků další náklady na služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a nejsou upraveny touto smlouvou.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, telefon apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

## II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

## III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 11.3.2019 usnesením č.j. 159/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou 12.3.2019



Ing. Martin Mrkos ACCA  
starosta Města Žďár nad Sázavou



Zdeněk Vokurka