



SMM 7/2019 KS
1200/SO/00054/19

Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

- 1) **Město Tábor**
sídlo: Žižkovo nám.2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

dále jen „**prodávající**“

- 2) **E.ON Distribuce, a.s.**
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
zastoupená: xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

dále jen „**kupující**“

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 1228/1 v k.ú. Měšice u Tábora. Geometrickým plánem č. 2806-122/2018 vyhotoveným Ing. Pavlem Dvořákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 22.2.2018 pod č. 1242/2018-308 byl z pozemku parc.č. 1228/1 oddělen pozemek označený jako **parc.č. 1228/17 o výměře 27 m² k.ú. Měšice u Tábora** (dále jen „**předmět převodu**“).

Čl. II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Kupující prohlašuje, že předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. III.

Obě strany souhlasně prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla dohodnuta a činí **40.500 Kč + DPH ve výši 8.505, tj. celkem 49.005 Kč** (slovy: čtyřicet-devět-tisíc-pět-korun-českých). Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí. Tato cena je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích cenou v místě a čase obvyklou.

Obě strany dále prohlašují, že mezi sebou dne 19.12.2018 uzavřely kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1611/28 a parc.č. 1228/17 k.ú. Měšice u Tábora č. SMM 44/18-KS, na jejímž základě kupující uhradil

kupní cenu ve výši 51.000 Kč + DPH ve výši 10.710, tj. celkem 61.710 Kč na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, č. ú. 19-701427349/0800, variabilní symbol 6300000504. Na základě výslovné dohody smluvních stran se **smlouva č. SMM 44/18-KS od počátku ruší**. Kupní cena uhrazená na základě zrušené smlouvy bude **započtena** na úhradu kupní ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku. Zbýlý přeplatek z kupní ceny zrušené smlouvy ve výši 12.705 Kč bude vrácen kupujícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s. č.ú. 27-9426120297/0100 do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s uvedeným postupem souhlasí a že po započtení kupní ceny a navrácení zbylého přeplatku kupujícímu dojde mezi nimi k vypořádání všech závazků vzniklých ze zrušené smlouvy č. SMM 44/18-KS.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, není zřízeno smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo.

Prodávající tímto kupujícího výslovně upozorňuje, že na předmětu převodu či pod jeho povrchem mohou být vedeny inženýrské sítě.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající se zavazuje, že nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné úkony, kterými by předmět převodu jakkoli omezil nebo zatížil.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení. V případě, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy by byl pravomocně zamítnut, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu již poskytnutá plnění, nedohodnou-li se písemně jinak.

Čl. V.

Smluvní strany souhlasí s tím, že správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl záměr prodeje předmětu převodu v době od 3.8.2018 do 3.9.2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor a prodej předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 1300/39/18 ze dne 3.9.2018. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.

Vlastnické právo přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašuje, že byl informován o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Brně dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík

.....
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx