

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(číslo v DMS:296-2016-12135)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Mgr. Miriam Poláková

Se sídlem: Kotlářská 931/53, Brno 602 00

Tel.: 606 036 571

Fax:

E-mail: miriam.polakova@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo kontaktní osoby

(dále jen **„pronajímatel“** na straně jedné )

a

**Biokont CZ, s.r.o.**

se sídlem: Brno, Měřičkova 34, PSČ 621 00

zastoupena statutárním orgánem jednatel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 269 78 474

DIČ: CZ26978474

bankovní spojení: GE Money Bank

číslo účtu: 175397695/0600

(dále jen **„nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

**Článek I.**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna ustanovení čl. II. odst. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 296-2016-12135 uzavřené dne 31.3.2016 ( dále jen Smlouva) a to takto:

2. Předmětem nájmu upraveného Smlouvou zněl:

kancelář č. 802 o celkové výměře 19,07 m2

kancelář č. 808 o celkové výměře 14,16 m2

kancelář č. 809 o celkové výměře 27,53 m2

Celkem 60,76 m2 (dále také jen „pronajímané prostory“).

3**.** Předmětem nájmu upraveným Dodatkem č. 1 zněl:

kancelář č. 402 o celkové výměře 26,16 m2

kancelář č. 403 o celkové výměře 28,32 m2

Celkem 54,48 m2 (dále také jen „pronajímané prostory“).

4**. Předmětem nájmu upraveným Dodatkem č. 2 zní:**

**kancelář č. 402 o celkové výměře 26,16 m2**

**kancelář č. 403 o celkové výměře 28,32 m2**

**kancelář č. 513 o celkové výměře 14,16 m2**

**Celkem 68,64 m2 (dále také jen „pronajímané prostory“).**

5. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna ustanovení čl. V. odst. 1 Smlouvy a to takto:

Nájemné za předmět nájmu činí **Kč 1.247 bez DPH za 1m2/rok, tj.** **85.594 Kč ročně bez DPH.** Nájemné je stanoveno po dohodě stran ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

**Článek II.**

1. Tento Dodatek č. 2 (dále jen D2) nabývá  platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.4.2019 za předpokladu, že tento D2 bude neprodleněpo jejím podpisu, nejpozději dnem 1.4.2019 zveřejněn v registru smluv v souladu s odst. 2) tohoto článku D2.
2. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz tohoto D2 včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k tomuto D2 byly  uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. D2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním D2 podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoliv pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

**Článek III.**

V ostatním zůstávají zachována ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 296-2016-12135 uzavřené dne 31.3.2016.

V Praze dne:18.3.2019 V Brně dne: 28.2.2019

................................................ ………………………………

**ČR- Ministerstvo zemědělství Biokont CZ, s.r.o.**

 Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru vnitřní správy jednatel (pronajímatel) ( nájemce)