

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

Jako **objednatel**, na straně jedné

a

**green4plan s.r.o.**

Se sídlem: Vysokov 191, 549 12 Vysokov

Zastoupený: ■■■■■

IČO: 28857097

DIČ: CZ28857097

Bankovní spojení: KB Police nad Metují

Číslo účtu: 107-3840020227/0100

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na kompletní dodávku projektové dokumentace:

**„Studie a PD - park v areálu bývalých kasáren, Nové Město nad Metují“**

### **I.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování studie a projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace:

**„Studie a PD – park v areálu bývalých kasáren, Nové Město nad Metují“**

1.2 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. IV této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.

- 1.4 Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby.
- 1.5 Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklý tak, aby mohl být použit pro vydání souhlasného společného souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem. Součástí projektu bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.
- 1.6 Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání společného souhlasu (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.
- 1.7 Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro společné územní a stavební řízení a účast oprávněného zástupce zhotovitele na příslušném řízení vypsáném stavebním úřadem.
- 1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.9 Dílo bude **podkladem pro zpracování žádosti o dotaci** předložené do programu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jako „MMR“) 117D08 – Podpora revitalizace území, podprogram 117D082 – Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití.
- 1.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli stanovenou cenu za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města  
tel. 491 419 601, [hable@novemestonm.cz](mailto:hable@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města  
tel. 733 133 293, [vojnarova@novemestonm.cz](mailto:vojnarova@novemestonm.cz)

2.2 Za zhotovitele:

■■■■■,  
tel. ■■■■■, ■■■■■

## III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

**leden – 15. května 2019**

3.2 Zahájení prací:

**ihned po podpisu smlouvy o dílo**

3.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

3.4 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. X, bod 10.1 až 10.3.

3.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby a s ohledem na podmínky stanovené v dotačním programu MMR.

#### **IV. CENA DÍLA**

4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 03.01.2019.

Zpracování studie ve 3 D:

Celková cena díla bez DPH	54.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>11.340</u>	<u>Kč</u>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>65.340</b>	<b>Kč</b>

Zpracování PD pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby včetně výkazů výměr:

Celková cena díla bez DPH	95.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>19.950</u>	<u>Kč</u>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>114.950</b>	<b>Kč</b>

Inženýrská činnost:

Celková cena díla bez DPH	15.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>3.150</u>	<u>Kč</u>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>18.150</b>	<b>Kč</b>

**Celková cena za zpracování projektové dokumentace včetně studie a inženýrské činnosti:**

Celková cena díla bez DPH	164.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>34.440</u>	<u>Kč</u>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>198.440</b>	<b>Kč</b>

4.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou dokumentaci, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude

oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.

- 4.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo dle čl. X, bodu 10.1 až 10.3.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.4 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.5 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 5.6 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
  - název, DIČ, IČ objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - název projektu,
- 5.7 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.8 Faktura bude vystavena po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu, po projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu.
- 5.9 Z konečné faktury bude uplatněna pozastávka ve výši 5 % z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci společného souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem a to do 14 dní po jeho obdržení.

- 5.10 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 5.11 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.12 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

## VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatelem 6 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu pro společné územní a stavební řízení. Jednotlivé projekty budou předány v sídle objednatele na základě **podepsání protokolu o předání a převzetí**.
- 6.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.3 CD bude obsahovat kompletní PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č. 3.
- 6.4 Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru pozemní stavby, a to na všech dokumentech včetně desek. Ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek.
- 6.5 Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL (.xls, .xml) a .pdf.
- 6.6 Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie.
- 6.7 Rozpočet bude doložen: v paré č. 1, 2
- 6.8 Výkazy výměr budou doloženy: v paré č. 1 – 6.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná projektová dokumentace bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.
- 7.2 Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 5 dní.

## VIII. SANKCE

- 8.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.
- 8.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. III., bodě 3.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je stanovena pokuta za prodlení ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu v termínech uvedených v čl. V bodu 5.5 a 5.9 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.
- 8.5 Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele
- 8.6 Při nedodržení této smlouvy, právních předpisů odpovídá zhotovitel za vzniklé škody.

## IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 9.2 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 9.3 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 9.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 10.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 10.4 Objednatel je povinen zajistit podání žádosti o společné územní a stavební řízení do 14 dnů po odevzdání kompletního předmětu plnění a informovat zhotovitele o jeho podání a následně o vydání společného souhlasu do dvou dnů od podání respektive vydání.
- 10.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

- 11.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 11.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 14.01.2019 usnesením č. RM 6 – 169/19.

V Novém Městě nad Metují dne 19.02.2019

Ve Vysokově dne 25.02.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Petr Hable v. r., starosta města  
Nové Město nad Metují

.....  
