



Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2808/2  
155 00 Praha - Stodůlky

Číslo jednací  
Vyřizuje



Tábor  
12.3.2019

4400/0077

### **Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace**

Město Tábor uzavřelo dne 15.4.2002 smlouvu č. SMM – 23/2002 o nájmu části střechy, balkonu a obvodové zdi domu čp.11, Žižkovo náměstí v Táboře se společností Siemens s.r.o. za účelem instalace, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů. Oznámením ze dne 30.8.2002 přešla všechna práva a povinnosti na nového nájemce – Český mobil a.s., IČ: 25788001 (od 1.2.2006 – Vodafone Czech Republic a.s.). Smlouva byla dále upravena dodatkem č.1 ze dne 28.6.2002, dodatkem č. 2 ze dne 4.4.2009, dodatkem č. 3 ze dne 18.5.2009, dodatkem č.4 ze dne 4.3.2010, dodatkem č.5 ze dne 10.6.2010, dodatkem č.6 ze dne 8.3.2011, dodatkem č. 7 z 18.3.2013 a dodatkem č.8 z 24.1.2017.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 305/5/19 ze dne 4. 2. 2019 zvýšení nájemného a služeb spojených s nájmem v roce 2019 u všech nájemních smluv (vyjma bytů) o průměrnou roční míru inflace.

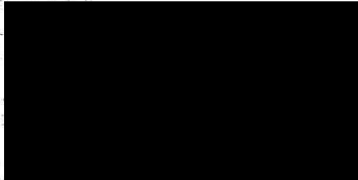
Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2018 proti průměru 12 měsíců roku 2017, činila v České republice 2,1 %.

**Roční nájemné** se s účinností od 1. 1. 2019 **zvýšuje** z dosavadní částky 87 047 Kč o **1828 Kč** na celkových **88.875 Kč + DPH, tj. 107.538,76 Kč : 4 = 26.884,69/Q** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 ve výši 552,97 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 4. 2019 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 26.884,69 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného spolu s původní smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejími dodatky Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem

  
místopředseda města





## Nájemní smlouva č. OVV-23/2002-NS uzavřená podle §663 a následujících Občanského zákoníku



S00FP001E1WV

evd. SM 1/04  
odf. 2003  
4400/0072

mezi

Městem Tábor,

zastoupeným [redacted] tajemníkem MěÚ

IČO : 002 53 014

sídlem : Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Tábor

jako *pronajímatelem*

a

Siemens s.r.o.

zastoupená za část obchodní: [redacted] – na základě plné moci  
za část technickou: [redacted] – na základě plné moci

IČO : 00268577 DIČ : 006-00268577

se sídlem : Evropská 33a, 160 00 Praha 6

zapsaná dne 14.12.1990 v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, vl.č. C 625

bankovní spojení : HVB Bank Czech Republik a.s., Praha 2, [redacted]

jako *nájemcem*

I.

### preambule

1. Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem domů čp. 11 na Žižkově náměstí v Táboře, se stavebním pozemkem parc. č. 53 o výměře 759 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tábor, zapsaném v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č.10001.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 10001 pro obec a k.ú. Tábor.

II.

### předmět nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti - část střechy, balkonu a obvodové zdi domu uvedeného v bodě I. této smlouvy a specifikovaného ve výkresech přílohy č. 3 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je prost jakýchkoliv břemen, jiných práv třetích osob nebo vad, která by omezovala právo pronajmout předmět nájmu nájemci.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, pronajímatel ho v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přijímá.



### III. účel nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětu nájmu k instalaci, provozu, údržbě a úpravám telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy, získané nájemcem na základě licence.

2. Telekomunikační zařízení instalované na předmětu nájmu je specifikované v příloze č. 3 – plánek způsobu umístění telekomunikačního zařízení. Nájemce je dále tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v článku IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 3 a to až do rozsahu: 4 anténních nosičů a 4 kabinetů či kontejnerů.

3. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci instalaci výše uvedeného telekomunikačního zařízení s jeho příslušenstvím a současně umožní jeho napojení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas.

4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

5. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

6. Nájemce je oprávněn podnajmout předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

### IV. doba nájmu

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou - 15 let počínaje dnem 8.4.2002

2. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 15.5.2002.

3. Předmět nájmu bude předán nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. O převzetí předmětu nájmu včetně klíčů pro přístup sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.

4. Doba nájmu může být prodloužena po vzájemné dohodě obou stran.

### V. nájemné

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 70.000,-Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) ročně. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

2. V nájemném jsou zahrnuty pouze náklady na provoz osvětlení přístupových cest k předmětu nájmu v budově, v roční výši 500,-Kč. Ostatní provozní náklady si nájemce hradí vlastním jménem, to platí zejména o připojení k telefonní síti a odběr el. energie.

3. Na základě písemné výzvy pronajímatele se nájemce zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2003, naposledy do 31.3.2017, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé tedy za rok 2003, naposledy za rok 2017, se zvýší o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec

roku předminulého, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

4. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

5. Pokud, na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozšíří nájemce rozsah telekomunikačního zařízení nad rozsah dohodnutý v této smlouvě, dohodly se smluvní strany o zvýšení nájemného o 10.000,-Kč ročně za každý další anténní nosič a o 7.000,-Kč ročně za každý další kontejner či kabinet.

## VI.

### splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy do 15. dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí s tím, že první platba za poměrnou část druhého čtvrtletí roku 2002 bude uhrazena na účet pronajímatele do 15.6.2002.

2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem [REDACTED].

3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci. Prodlení s placením nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci. Kontaktní adresa ve věcech placení nájemného je Siemens s.r.o., Průmyslová 7, Praha 10 [REDACTED].

## VII.

### služby související s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti. Nájemce se zavazuje hradit vlastním jménem a na vlastní náklad dodávku elektrické energie a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie na JČE a.s., POS Tábor. Dále se nájemce zavazuje hradit vlastním jménem a na vlastní náklady poplatky za telekomunikační služby.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby byly nájemci řádně poskytovány následující služby: provoz výtahu, osvětlení a úklid přístupových cest k předmětu nájmu v budově, když poplatek za tyto služby - ročně ve výši 500,-Kč je zahrnut v částce nájemného.

## VIII.

### povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Pronajímatel je povinen se bez zbytečných průtahů písemně vyjádřit ke stavebním úpravám.

3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní třetímu subjektu na střeše domů čp. 11 instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo omezit provoz telekomunikačního zařízení, bez předchozího písemného souhlasu nájemce.



## IX.

### práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli dokumentaci na vybudování telekomunikačního zařízení na předmětu nájmu včetně závazného posudku krajské hygienické stanice před uvedením do trvalého provozu telekomunikačního zařízení. Rovněž před zahájením trvalého provozu zařízení nájemce zajistí vlastním nákladem měření elektromagnetického pole v okolí svého zařízení a jeho výsledky bezodkladně předloží pronajímateli. Nájemce doloží pronajímateli, že provoz telekomunikačního zařízení je v souladu s příslušnými hygienickými a bezpečnostními předpisy, zejména pak zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

2. Provoz a údržba včetně revizí telekomunikačního zařízení budou prováděny v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami, přičemž musí být brán zřetel na budovu pronajímatele, předmět nájmu a případná práva třetích osob. Větší opravy a práce uvnitř domu ohlásí předem správci domu, uvedenému v odstavci X.

3. V případě překročení právními předpisy stanovených limitů či nesplněním jiných požadavků na provoz telekomunikačního zařízení je nájemce povinen okamžitě upozornit pronajímatele a zastavit provoz zařízení. Za účelem kontroly uvedeného se pak nájemce zavazuje předkládat pronajímateli veškeré doklady, vyžadované právními předpisy k hodnocení podmínek provozu systému, zejména tedy nařízení vlády č. 480/2000 Sb., a to vždy bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůt dle příslušných předpisů.

4. Veškerá zařízení a stavební úpravy zůstanou ve výlučném a samostatném vlastnictví nájemce a náklady s tímto spojené ponese výlučně nájemce. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemce a jím zmocněné osoby mají volný přístup k předmětu nájmu 24 hodin denně a 365 dní v roce bez časového omezení, což je zajištěno tím, že pronajímatel předá nájemci všechny klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu.

6. Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele a dbát o dobrý stav pronajaté věci. Za škody na předmětu nájmu, které vznikly v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění telekomunikačního zařízení odpovídá nájemce a odstraní je na svůj náklad bez zbytečného prodloužení.

7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změnu sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

8. Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a pronajímatelem pověřenému správci potřebu větších oprav předmětu nájmu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

9. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele mu umožnit kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel podle možností uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním.

10. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu, ani na telekomunikačním zařízení nad rámec ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## X.

### **odpovědnost/ pojištění**

1. Pronajímatel prohlašuje, že pro roky 2002 až 2003 pojistil a na další roky se zavazuje pojistit vlastním nákladem dům čp. 11 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, vichřicí, škody způsobené porušením vodovodního nebo tepelného řádu a škody z vandalismu.

## XI.

### **postoupení nájmu**

1. Obě strany se dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, postoupit na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy), pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno - Český mobil a.s. Praha, IČO: 25788001.

2. Postoupení nájemce pronajímateli písemně oznámí.

## XII.

### **správce domu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně nebytového prostoru uvedeného v bodě II. této smlouvy spol. Bytes Tábor s r.o. se sídlem kpt. Jaroše [REDAKCE] Tábor 390 03. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného, zajišťování oprav a údržby předmětu nájmu, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.

2. Opravy a údržbu zajišťuje odbor vnitřních věcí MěÚ Tábor se sídlem Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor, [REDAKCE] (nebytové prostory) a provozovna BYTES Tábor s.r.o. č. 71 se sídlem: Vídeňská [REDAKCE] Tábor 390 05, [REDAKCE] (bytový fond).

## XIII.

### **zrušení a zánik nájmu**

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem se ruší či zaniká dohodou, odstoupením či písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele, a to z důvodu níže uvedených.

2. Pronajímatel může vypovědět smlouvu před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, jestliže

a) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s platbou nájemného a nezaplatil dlužné nájemné ani bezodkladně po písemném upozornění pronajímatelem.

b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, tj. porušuje ustanovení bodů III, VI, VII, IX a XI této smlouvy.

c) V případě, že by bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež by bránily využití k výše uvedenému účelu.

3. Nájemce může vypovědět smlouvu před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, pokud

a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal nebo bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů

b) dojde ke zničení nebo poškození zařízení nájemce v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat



c) pronajímatel neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména ujednání čl. VIII  
d) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání

e) předmět nájmu nebude již dostatečný pro činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce

4. Obě strany souhlasí, že *délka výpovědní lhůty* je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. V případě pochybností o doručení výpovědi se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

6. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:

a) nájemce nedodrží jakoukoliv z povinností dle článku IX prvního odstavce

b) jsou provozem telekomunikačního zařízení překročeny příslušné limity či nesplněny požadavky, stanovené právními předpisy.

V tomto případě se tato smlouva ruší s účinností dnem doručení odstoupení nájemci. Nájemce je pak povinen odstranit zařízení z pronajaté nemovitosti do 30 dnů od obdržení odstoupení nájemcem. Pokud tak neučiní do 90 dnů po odstoupení od smlouvy, souhlasí s tím, že zařízení na jeho náklady odstraní pronajímatel.

7. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nebude možné dosáhnout účelu nájmu, jak je definováno v čl. III této smlouvy bez zavinění nájemce.

8. Po skončení nebo zrušení nájmu bude veškeré zařízení instalované v předmětu nájmu odstraněno na náklady nájemce a předmět nájmu bude vrácen pronajímateli ve stejném stavu, jako při počátku nájmu s výjimkou běžného opotřebení. Veškeré stavební úpravy mohou být bez jakékoliv náhrady ponechány na předmětu nájmu a stát se vlastnictvím pronajímatele, pokud s uvedeným převodem vlastnictví pronajímatel vysloví souhlas.

#### XIV.

##### **zveřejnění záměru pronájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu střechy, specifikované v bodě II této smlouvy, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích zveřejněn v době od 12.3.2002 do 27.3.2002 a podle § 102 písm. „m,, téhož zákona schválila uzavření této smlouvy Městská rada Tábora usnesením č. 780/31/02 ze dne 11.3.2002

#### XV.

##### **souhlas nájemce se zveřejněním**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb

pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného.

## XVI.

### závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.5.2002.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře, dne 8.4.2002

V Praze, dne 15.4.2002



[Redacted signature area]

za pronajímatele

[Redacted text]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za nájemce

Siemens s.r.o.

Evropská 33a  
160 00 Praha 6  
Information and Communication Networks Group (ICN)  
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10



Příloha č. 1: List vlastnictví

Příloha č. 2 : Katastrální mapa

Příloha č. 3 : Technický výkres naznačující způsob umístění technologie

Příloha č. 4 : Usnesení Městské rady Tábora číslo 780/31/02 ze dne 11.3.2002

Příloha č. 5 : Výpis z OR Siemens s.r.o.





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

k datu: 20.03.2002 12:32

Okres: 3308 Tábor  
Kat. území: 764701 TáborObec: 552046 Tábor  
List vlastnictví: 10001

| A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------|---------------|-------|
|--------------------------------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor

00253014

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B

| Parcela              | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |  |
|----------------------|-------------|----------------------------|----------------|----------------|--|
| Pozemky              |             |                            |                |                |  |
| 53                   | 759         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |  |
| 381                  | 507         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |  |
| 605                  | 687         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |  |
| Budovy               |             |                            |                |                |  |
| Část obce, č. budovy | Zp. využití | Typ budovy                 | Zp. ochrany    | Na parcele     |  |
| Tábor, č.p. 3        | obč.vyb     |                            |                | 381            |  |
| Tábor, č.p. 11       | bydlení     |                            |                | 53             |  |
| Tábor, č.p. 351      | bydlení     |                            |                | 605            |  |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu | Jiné právo pro | Jiné právo k |
|------------|----------------|--------------|
|------------|----------------|--------------|

- \* Zástavní právo Par.: 53, Tábor  
pro Českomoravskou hypoteční banku, a.s., Praha 4, IČO 13584324 Z-20400852/1999-308  
.Právní účinky vkladu ke dni 26.5.1999 - 34 233 312 Kč  
Listina Smlouva V2 1920/1999  
POLVZ: 852/1999 Z-20400852/1999-308
- \* Zástavní právo Bud.: Tábor, č.p. 11  
pro Českomoravskou hypoteční banku, a.s., Praha 4, IČO 13584324 Z-20400852/1999-308  
.Právní účinky vkladu ke dni 26.5.1999 - 34 233 312 Kč  
Listina Smlouva V2 1920/1999  
POLVZ: 852/1999 Z-20400852/1999-308
- \* Zástavní právo Par.: 53, Tábor  
pro Českou republiku-Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha 1, Z-20400227/2001-308  
Staroměstské náměstí 6, IČO 66002222.Právní účinky vkladu ke  
dni 22.1.2001 - 5 760 000 Kč  
Listina Smlouva V2 213/2001  
POLVZ: 227/2001 Z-20400227/2001-308
- \* Zástavní právo Bud.: Tábor, č.p. 11  
pro Českou republiku-Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha 1, Z-20400227/2001-308  
Staroměstské náměstí 6, IČO 66002222.Právní účinky vkladu ke  
dni 22.1.2001 - 5 760 000 Kč  
Listina Smlouva V2 213/2001  
POLVZ: 227/2001 Z-20400227/2001-308

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

\* práva ze zákona zákon č. 172/1991

Okres: 3308 Tábor  
Kat.území: 764701 Tábor

Obec: 552046 Tábor  
List vlastnictví: 10001

## Listina

- OS: Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor POLVZ:1356/1993 Z-20401356/1993-308  
RČ/IČO: 00253014
- \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 NAB.TITUL SE VZTAHUJE NA STAVEBNÍ PARCELY  
174,186,74,401,  
2107,2428 S CP A NA STAVBY NA STAVEBNÍ 1502/80 A 3982/2
- OS: Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor POLVZ:755/1994 Z-20400755/1994-308  
RČ/IČO: 00253014
- \* Kupní smlouva V11 450/1995 VKLAD ZE DNE 14.3.1995 (K PARCELAM KN 5711,5715,5713/16,  
5713/17 A K PARCELAM PK 1479/3 A 1484/3)
- OS: Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor POLVZ:276/1995 Z-20400276/1995-308  
RČ/IČO: 00253014
- \* Směnná smlouva V13 3145/1996 Právní účinky vkladu ke dni 10.12.1996
- OS: Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor POLVZ:1828/1996 Z-20401828/1996-308  
RČ/IČO: 00253014
- \* Kupní smlouva V11 1357/1998 Právní účinky vkladu ke dni 19.5.1998 (PKN 5908/5,5908/6,  
5912/5 PPK k.ú. S.Ústí 33/1)
- OS: Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor POLVZ:493/1998 Z-20400493/1998-308  
RČ/IČO: 00253014
- \* Kolaudační rozhodnutí 4243/1999 nabylo právní moci dne 17.11.1999 - vestavba bytů v čp.11
- OS: Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p.3, 390 15 Tábor POLVZ:1298/2000 Z-20401298/2000-308  
RČ/IČO: 00253014

F Bonitní díly - Bez zápisu

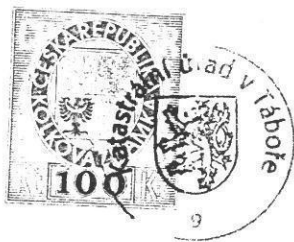
Katastrální úřad v Táboře

20.03.2002

Vyhotoveno: 20.03.2002 12:32:26

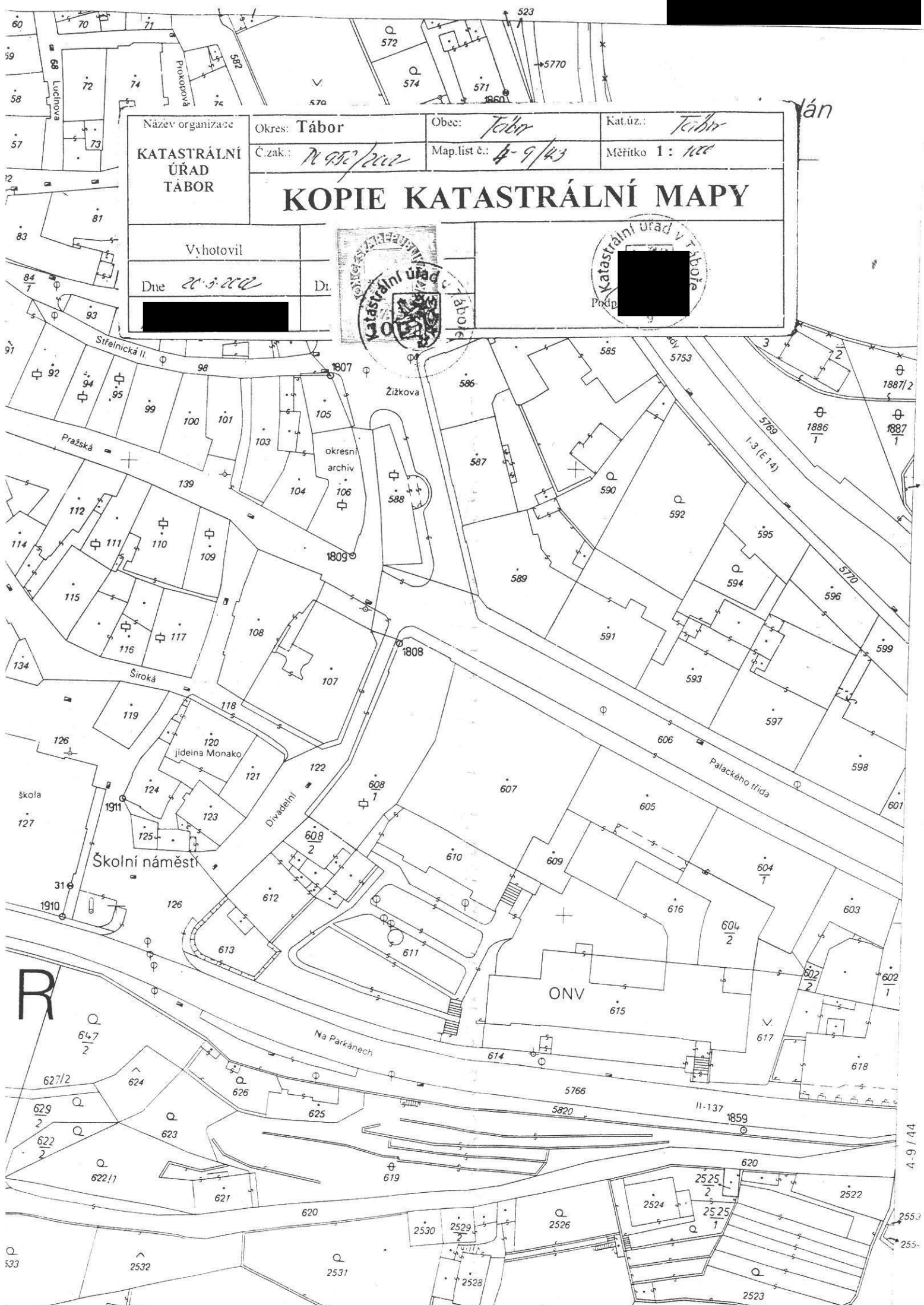
Vyhotovil:

Podpis, razítko:



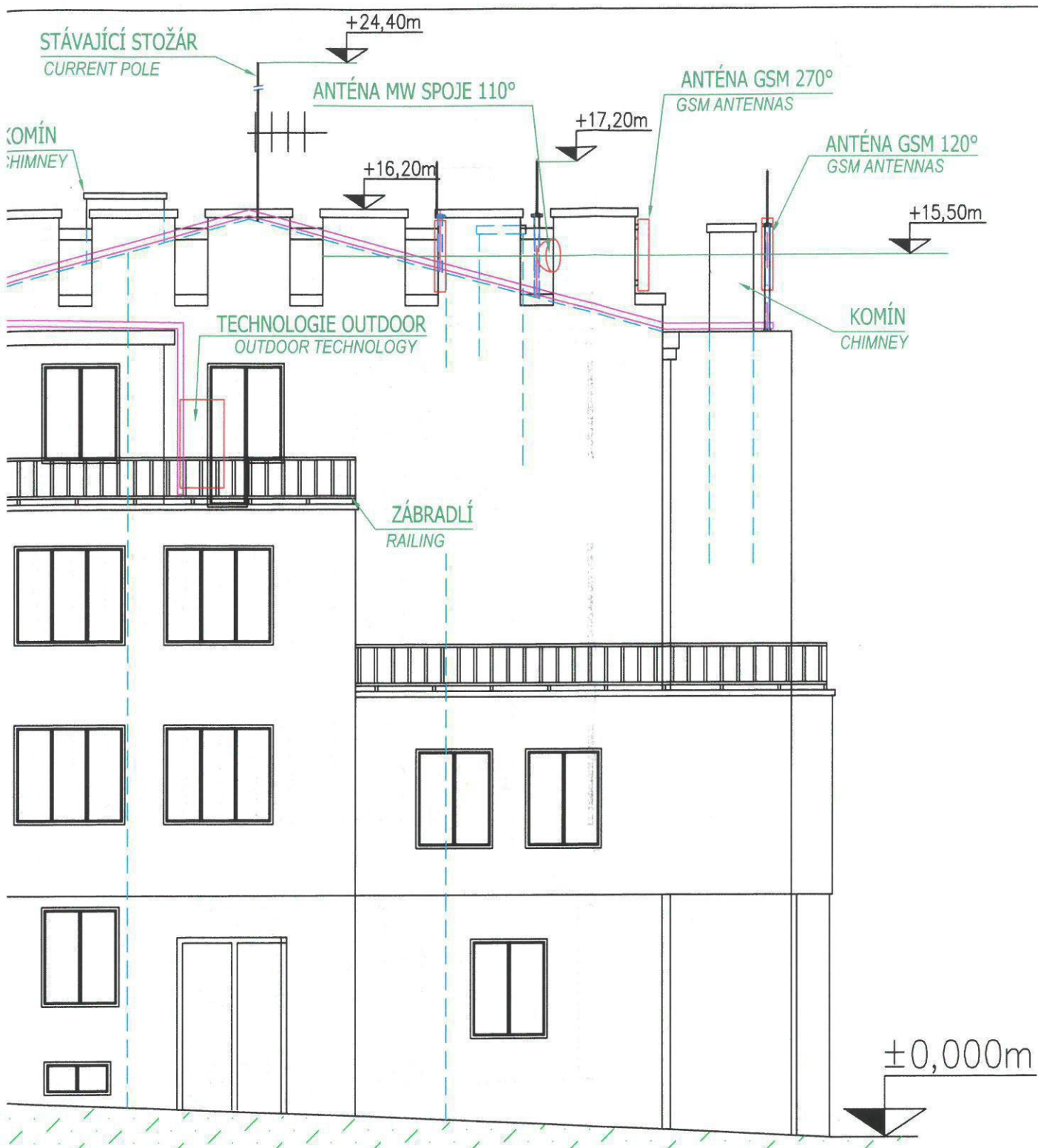


|                              |                    |                     |                 |
|------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| Název organizace             | Okres: Tábor       | Obec: Tábor         | Kat.ú.z.: Tábor |
| KATASTRÁLNÍ<br>ÚŘAD<br>TÁBOR | Č.zak.: 20.95/2002 | Map.list č.: 4-9/43 | Měřítko 1: 1000 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY       |                    |                     |                 |
| Vyhotovil                    |                    |                     |                 |
| Dne 20.3.2002                | Dí                 |                     |                 |



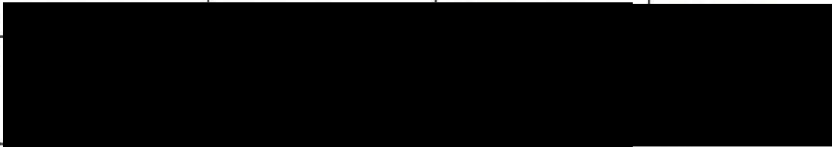
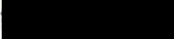
R

4-9/44



|                              |                |            |             |                              |            |
|------------------------------|----------------|------------|-------------|------------------------------|------------|
| ved.projektant               | odp.projektant | vypracoval | kontroloval | Dvorská 98<br>678 01 Blansko |            |
|                              |                |            |             | FORMÁT                       | 2A4        |
|                              |                |            |             | DATUM                        | 07.04.2002 |
|                              |                |            |             | STUPEŇ                       | PD         |
|                              |                |            |             | ZAK.Č                        | .01        |
|                              |                |            |             | MĚŘÍTKO                      | 1:100      |
|                              |                |            |             | ČÍSLO VÝKRESU                | ČÁST       |
| OÚ                           | Tábor          | ObÚ        | Tábor       |                              |            |
| STAVBA                       |                |            |             |                              |            |
| 39003a_Tábor_Žižkovo náměstí |                |            |             |                              |            |
| OBSAH                        |                |            |             |                              |            |
| Čelní pohled                 |                |            |             |                              |            |

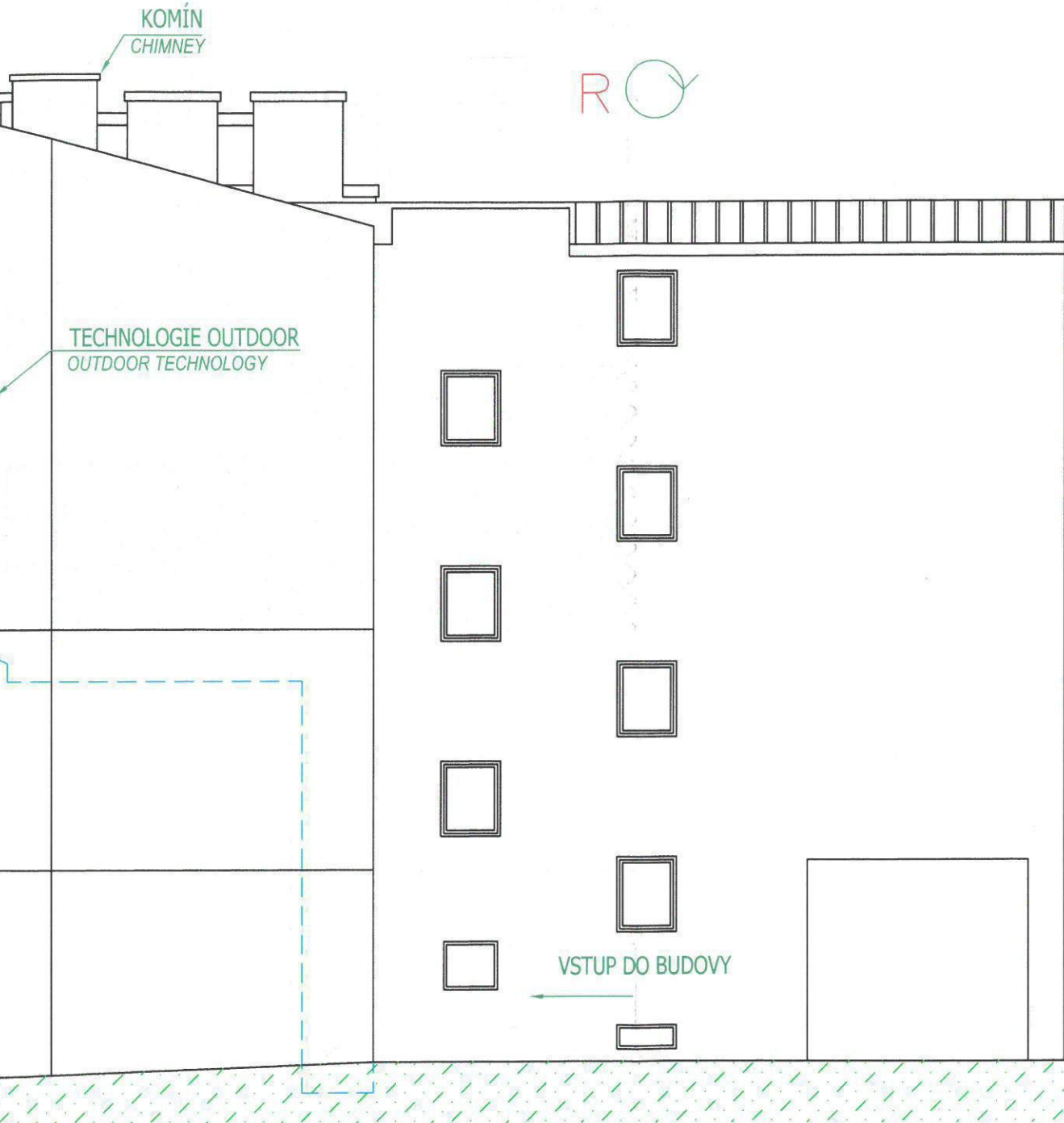


|                                                                                                |                |            |             |                                                                                                                                                                                                 |            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| ved.projektant                                                                                 | odp.projektant | vypracoval | kontroloval | <div><br/>Dvorská 98<br/>678 01 Blansko</div>                                                              |            |       |
| <div></div> |                |            |             | <div><div></div></div> |            |       |
|                                                                                                |                |            |             | FORMÁT                                                                                                                                                                                          | 2A4        | KOPIE |
|                                                                                                |                |            |             | DATUM                                                                                                                                                                                           | 03.04.2002 |       |
|                                                                                                |                |            |             | STUPEŇ                                                                                                                                                                                          | PD         |       |
|                                                                                                |                |            |             | ZAK.Č                                                                                                                                                                                           | .01        |       |
|                                                                                                |                |            |             | MĚŘÍTKO                                                                                                                                                                                         | 1:120      |       |
| OÚ Tábor ObÚ Tábor                                                                             |                |            |             | ČÍSLO VÝKRESU                                                                                                                                                                                   |            | ČÁST  |
| STAVBA                                                                                         |                |            |             |                                                                                                                                                                                                 |            |       |
| 39003a_Tábor_Žižkovo náměstí                                                                   |                |            |             |                                                                                                                                                                                                 |            |       |
| OBSAH                                                                                          |                |            |             |                                                                                                                                                                                                 |            |       |
| Boční pohled                                                                                   |                |            |             |                                                                                                                                                                                                 |            |       |



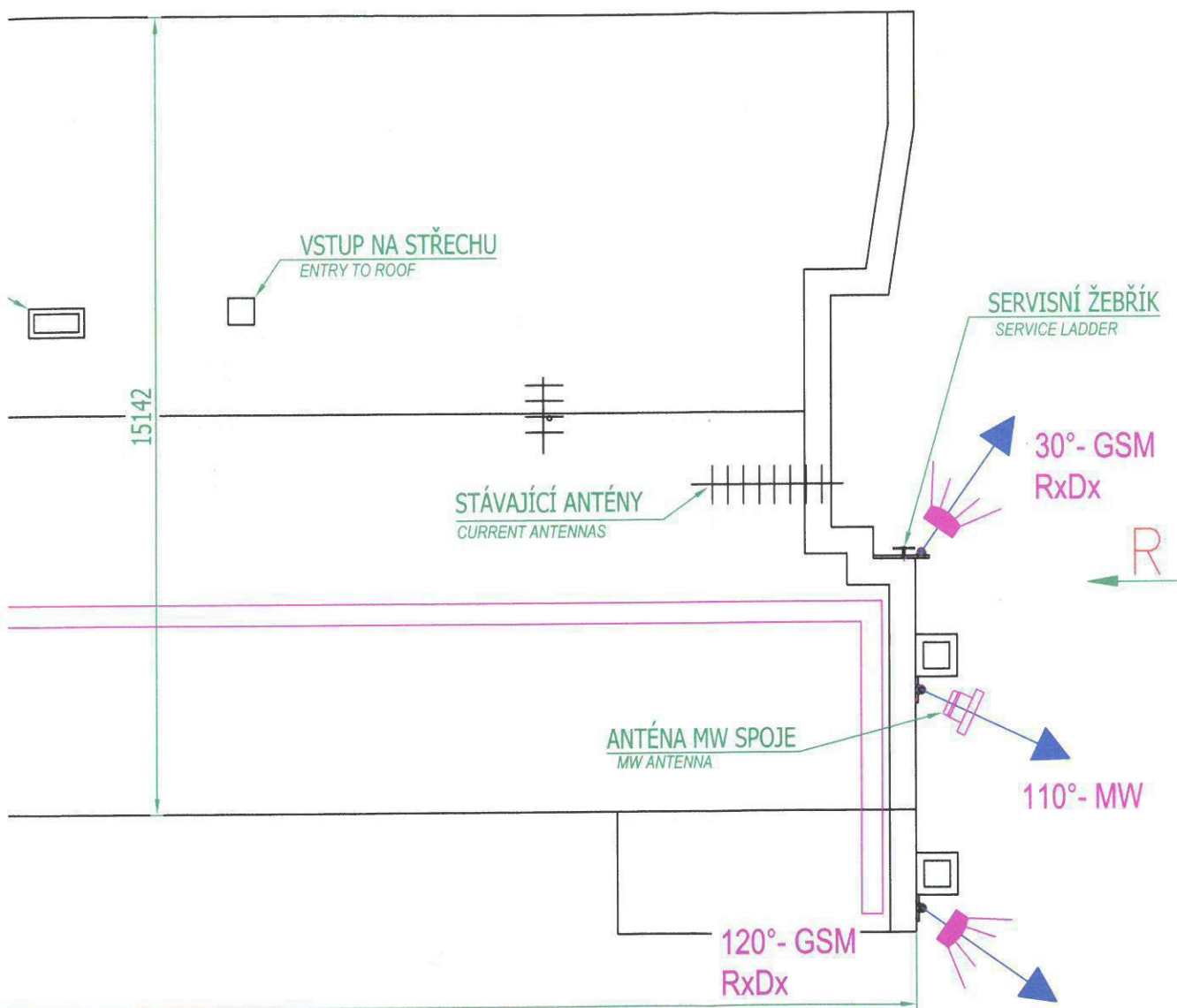
40m

STÁVAJÍCÍ STOŽÁR  
CURRENT POLE



|                                                           |                |            |             |                                                                                                                                          |  |                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| ved.projektant                                            | odp.projektant | vypracoval | kontroloval | <div><div>Dvorská 98<br/>678 01 Blansko</div></div> |  |                  |
| <div></div>                                               |                |            |             | <div>FORMÁT2A4</div>                                                                                                                     |  | <div>KOPIE</div> |
|                                                           |                |            |             | <div>DATUM07.03.2002</div>                                                                                                               |  |                  |
|                                                           |                |            |             | <div>STUPEŇPD</div>                                                                                                                      |  |                  |
|                                                           |                |            |             | <div>ZAK.Č.01</div>                                                                                                                      |  |                  |
|                                                           |                |            |             | <div>MĚŘÍTKO1:100</div>                                                                                                                  |  |                  |
| <div>OÚTáborObÚTábor</div>                                |                |            |             | <div>ČÍSLO VÝKRESU</div>                                                                                                                 |  | <div>ČÁST</div>  |
| <div>STAVBA</div> <div>39003a_Tábor_Žižkovo náměstí</div> |                |            |             |                                                                                                                                          |  |                  |
| <div>OBSAH</div> <div>Zadní pohled</div>                  |                |            |             |                                                                                                                                          |  |                  |





|                              |                |            |             |                              |            |
|------------------------------|----------------|------------|-------------|------------------------------|------------|
| ved.projektant               | odp.projektant | vypracoval | kontroloval | Dvorská 98<br>678 01 Blansko |            |
|                              |                |            |             | FORMÁT                       | 2A4        |
|                              |                |            |             | DATUM                        | 07.04.2002 |
|                              |                |            |             | STUPEŇ                       | PD         |
|                              |                |            |             | ZAK.Č                        | .01        |
|                              |                |            |             | MĚŘITKO                      | 1:125      |
|                              |                |            |             | ČÍSLO VÝKRESU                | ČÁST       |
| OÚ                           | Tábor          | ObÚ        | Tábor       |                              |            |
| STAVBA                       |                |            |             |                              |            |
| 39003a_Tábor_Žižkovo náměstí |                |            |             |                              |            |
| OBSAH                        |                |            |             |                              |            |
| Půdorys                      |                |            |             |                              |            |

**U S N E S E N Í**  
z 31. schůze Rady města Tábora, konané 11.03.2002  
v kanceláři starosty města, [REDACTED]

| Č. usnesení:  | Č. odboru/oblast: | Termín plnění: | Zodpovídá/plní: |
|---------------|-------------------|----------------|-----------------|
| 779 / 31 / 02 | 06/01             | 06/01          |                 |

**Pronájem nebytových prostor**

*Rada města Tábora*

*s o u h l a s í*

a) s pronájmem obřadní síně pro Tábořské soukromé gymnázium, s.r.o., Zavadilská [REDACTED] 390 02 Tábor, za účelem slavnostního předání maturitních vysvědčení dne 30.5.2002 od 15:00 h do 16:00 h.

b) s úhradou nájmu předem v hotovosti 250,-- Kč/h na pokladně MěÚ Tábor.

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| 780 / 31 / 02 | 06/01 | 06/01 |
|---------------|-------|-------|

**Pronájem části střechy domu čp. 11, Žižkovo náměstí v Táboře pro základnovou stanici mobilních telefonů**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

1) záměr pronájmu části střechy domu čp. 11, Žižkovo nám. v Táboře na dobu určitou - 15 let za účelem instalace základnové stanice mobilních telefonů za nájemné min. ve výši 70.000,- Kč ročně.

2) uzavření nájemní smlouvy:

a) s jediným žadatelem

b) s žadatelem, doporučeným komisí ve výběrovém řízení formou obálkové metody, uskutečněným dle "Závazného postupu, kterým se stanoví postup při nabytí, převodu, nájmu a zapůjčení nemovitých věcí ve vlastnictví Města Tábora", za předpokladu, že ve lhůtě, stanové ve zveřejněném záměru pronájmu, bude doručena více než jedna nabídka. Nájemné a jeho splatnost se sjedná dle nabídky vybraného žadatele ve výběrovém řízení.

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| 781 / 31 / 02 | 13/03 | 13/03 |
|---------------|-------|-------|

**Odprodej nákladního vozu Mercedes MB100, SPZ TAA 10-87**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

a) vyřazení nákladního vozidla Mercedes Benz MB100, SPZ TAA 10-87, HIM 9/267

b) kupní smlouvu na odprodej vozidla Mercedes MB100 za cenu 80 tis.Kč se společností FOPO II. s.r.o., Pražská 2030, 393 01 Pelhřimov.

---

782 / 31 / 02

13/08

13/08

**Návrh na rozšíření smluv na pronájem nebytových prostor ZŠ Tábor, Světlogorská 2771**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

*uzavření nájemních smluv na nebytové prostory pro organizace:*

*██████████ – jazykové kurzy*

*Pedagogické centrum C.Budějovice – vzdělávací seminář*

*dle návrhu ředitele školy za schválených podmínek RM ze dne 13.8.2001.*

---

783 / 31 / 02

13/08

13/08

**Návrh na rozšíření smluv na pronájem nebytových prostor v Základní škole, náměstí Mikuláše z Husi ███ Tábor**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

*uzavření nové nájemní smlouvy na nebytové prostory pro organizaci: p. ███*

*██████████*  
*dle předloženého návrhu ředitele školy za schválených pomínek RM ze dne 10.9. 2001 pod číslem usnesení 512/19/01.*

---

784 / 31 / 02

13/11

13/11

**Veřejná zakázka Internet do škol - schválení realizace projektu,**

*Rada města Tábora*

*1. s o u h l a s í*

*s realizací veřejné zakázky Internet do škol na základních školách zřizovaných městem Tábor*

*2. p o v ě ř u j e*

*Ing. ███ vedoucího odboru školství, mládeže a tělovýchovy k zastupování zřizovatele při realizaci této zakázky*

*3. z m o c ň u j e*

*ke všem právním úkonům souvisejícím s plněním práv a povinností prováděcích smluv níže uvedené ředitelky základních škol bez právní subjektivity:*



- a) ředitelku Základní školy Tábor - Čekanice, Průběžná 116, [redacted]  
[redacted] bytem Thurnova [redacted] Tábor, PSČ 39002  
b) ředitelku Základní školy Tábor - Měšice, Míková 64, [redacted]  
[redacted] bytem Dukelská [redacted], Sezimovo Ústí, PSČ 39102.

---

785 / 31 / 02

15/06

15/06

### **Zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby "Stavební úpravy Tržního nám. v Táboře"**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

- a) Zadání veřejné zakázky "Stavební úpravy Tržního nám. v Táboře" dle přiložených "Požadavků pro zpracování nabídky" zpracovaných dne 28.2.2002 odborem investic  
b) Vyzvat k podání nabídky firmy dle bodu č. 2 důvodové zprávy  
c) Komisi pro otevírání obálek ve složení dle bodu č. 3 důvodové zprávy  
d) Komisi pro posouzení a hodnocení nabídek včetně náhradníků podle bodu č. 4 důvodové zprávy se změnami podle diskuse na jednání rady města.

---

786 / 31 / 02

15/01

22.04.2002

15/01

### **Porovnání parametrů domů s pečovatelskou službou**

*Rada města Tábora*

*u k l á d á*

vedoucímu odboru investic panu [redacted] předložit na 33. schůzi rady technicko ekonomické porovnání projektu domu s pečovatelskou službou v Soběslavi a v Táboře.

---

787 / 31 / 02

15/06

15/06

### **Zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby "Dům s pečovatelskou službou Tábor-Čekanice"**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

1. Zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby "Dům s pečovatelskou službou Tábor-Čekanice" dle přiložených příloh:  
a) Vyhlášení obchodní veřejné soutěže v Obchodním věstníku  
b) Pokyny pro zpracování nabídky  
2. Komisi pro otevírání obálek ve složení dle bodu č. 2 důvodové zprávy včetně náhradníků

3. Komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, včetně náhradníků podle bodu č. 3 důvodové zprávy se změnami podle diskuse na jednání rady města.

---

788 / 31 / 02

09/08

09/08

### **Poskytnutí daru Mendeleově zemědělské a lesnické univerzitě v Brně**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

*poskytnutí daru Mendeleově zemědělské a lesnické univerzitě v Brně ve výši 14.000,- Kč na financování vědy, vzdělání a všestranný rozvoj univerzity a jejích studentů.*

---

789 / 31 / 02

09/08

09/08

### **Soutěžní podmínky architektonicko urbanistické soutěže na zpracování návrhu řešení prostoru "Pod Střelnickými schody" v k.ú. Tábor**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

*Soutěžní podmínky architektonicko urbanistické soutěže na zpracování návrhu řešení prostoru "Pod Střelnickými schody" v k.ú. Tábor.*

---

790 / 31 / 02

22/07

22/07

### **Odprodej movitého majetku ORJ 3300 - kultura - Škoda Forman 135**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

*a) vyřazení osobního automobilu Škoda Forman, SPZ 91-38 HIM inv. č. 15/274  
b) odprodej osobního automobilu Škoda Forman za odhadní cenu dle vyjádření odborníka 40 tis. Kč.*

791 / 31 / 02

12/04

12/04

## **Pronájem přístupových pozemků pro výstavbu dálnice v k.ú. Čekanice**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

změnu usnesení č. 588/23/01 ze dne 5.11.2001 takto:

- text "ve výši 9,-Kč/m<sup>2</sup>/rok" se nahrazuje textem "v maximální výši stanovené dle platných cenových předpisů".

---

792 / 31 / 02

12/04

12/04

## **Záměr pronájmu pozemků - zahradnictví v Kvapilově ulici**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

záměr pronájmu zahradnictví v Kvapilově ulici na pozemcích města parc. č. 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738 a 1739, dílen, hal a skleníků vše v k.ú. Tábor na dobu určitou 10 let za cenu minimálně 200.000,- Kč ročně a počínaje od 6.roku nájmu s nájemným vždy ve výši předchozího roku zvýšeného o inflaci.

---

793 / 31 / 02

12/04

12/04

## **Záměr pronájmu pozemku k.ú. Čekanice ( věc: Za okály)**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

a) záměr pronájmu části pozemku města p.č. 200/15 na 4 zahrádky o výměře každá 50 m<sup>2</sup> a části pozemku města p.č. 201/7 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k.ú.

Čekanice k vedení zahrádek za cenu 4.- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1/2 roku

b) uzavření nájemní smlouvy s žadateli případně vybranými ve výběrovém řízení a s dalšími podstatnými náležitostmi dle schváleného zám

---

794 / 31 / 02

12/04

12/04

## **Změny nájemních smluv**

*Rada města Tábora*

*s c h v a l u j e*

a) změny smlouvy o nájmu bytu:

č. 13 v domě čp. [redacted], ul. Kpt. Jaroše

č. 5 v domě čp. [redacted] ul. Varšavská

č. 2 v domě čp. [redacted] ul. Sezimova

vše v Táboře dle návrhu předloženého odborem správy majetku města

b) uzavření smlouvy o nájmu bytu  
č. 104 v domě čp. [REDAKCE], ul. Vídeňská  
č. 6 v domě čp. [REDAKCE], ul. Havanská  
č. 3 v domě čp. [REDAKCE], ul. Hanojská  
č. 10 v domě čp. [REDAKCE], ul. Havanská  
vš v Táboře dle návrhu předloženého odborem správy majetku města.

---

795 / 31 / 02

12/04

12/04

### **Prodlení pronájmu sociálního bytu**

Rada města Tábora

*s c h v a l u j e*

v pořadí první prodlení nájemní smlouvy dle výše uvedené důvodové zprávy na byt č. 53, I. kategorie, o velikosti 1+0, v 9. nadzemním podlaží domu čp. [REDAKCE] ulice Berlínská v Táboře dle materiálu předloženého odborem správy majetku města za těchto podmínek :

- 1) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - do 31.3.2004
- 2) výše nájemného a výše cen za služby bude stanovena podle platných právních a cenových předpisů o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu .

---

796 / 31 / 02

12/04

12/04

### **Poskytnutí náhradního bytu**

Rada města Tábora

*s c h v a l u j e*

poskytnutí náhradního bytu č. 2, I. kategorie, o velikosti 1+1, v 1. nadzemním podlaží domu čp. [REDAKCE] ulice Kollárova v Táboře dle návrhu předloženého odborem správy majetku města, za podmínky vrácení bytu č. 14, I. kategorie, o velikosti 2+1 v domě čp. [REDAKCE] ulice Havanská v Táboře, vlastníku nemovitosti - městu Tábor.

Nájemní smlouva bude uzavřena s těmito podstatnými náležitostmi :

- a) nájemce bytu bude žadatel uvedený v materiálu předloženém odborem správy majetku města,
- b) nájem se sjedná na dobu neurčitou
- c) výše nájemného za byt bude stanovena dle platných právních či cenových předpisů o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu
- d) výše záloh za služby bude sjednána dle platných právních či cenových předpisů



**Pronájem uvolněných bytů***Rada města Tábora**s c h v a l u j e**1) pronájem níže uvedených bytů formou výběrového řízení - obálkovou metodou*

| čp.    | ulice                        | č. bytu | kateg. | velikost | patro   | výměra               |
|--------|------------------------------|---------|--------|----------|---------|----------------------|
| ██████ | Bukurešť-<br>ská             | 15      | I.     | 1+1      | 4.      | 47,02 m <sup>2</sup> |
| ██████ | nám.Proko-<br>pa<br>Velikého | 1       | I.     | 1+1      | přízemí | 36,09 m <sup>2</sup> |

*2) uzavření nájemních smluv s těmito podstatnými náležitostmi :*

- a) nájemci bytů budou žadatelé z výběrového řízení doporučení bytovou komisí*
- b) nájemné za byt a jeho splatnost se sjedná ve výši dle nabídek bytovou komisí vybraných žadatelů*
- c) nájem se sjedná na dobu neurčitou*
- d) výše záloh za služby bude sjednána dle platných právních či cenových předpisů*

*3) pronájem níže uvedeného bytu formou výběrového řízení - obálkovou metodou*

| č.p.   | ulice                   | číslo bytu | kategorie | velikost | patro | výměra               |
|--------|-------------------------|------------|-----------|----------|-------|----------------------|
| ██████ | Měšice-Nad<br>Obchvatem | 36         | I.        | 2 + 0    | 1.    | 53,08 m <sup>2</sup> |

*4) uzavření nájemní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:*

- a) nájemce bytu bude žadatel z výběrového řízení doporučený bytovou komisí*
- b) výše nájemného za byt se sjednává dle platných právních či cenových předpisů - maximální věcně usměrňované; splatnost nájemného se sjedná ve výši dle nabídek bytovou komisí vybraných žadatelů; kauce 60.000,- Kč*
- c) nájemní smlouva se sjedná na dobu určitou - do 30.6.2020*
- d) výše záloh za služby bude sjednána dle platných právních či cenových předpisů.*

**Individuální výše nájemného v bezbariérových bytech***Rada města Tábora**b e r e   n a   v ě d o m í**informační materiál odboru správy majetku města o uplatnění snížení nájemného v bezbariérových bytech u jednotlivých nájemníků s uvedením dopadu do rozpočtu města.*

---

799 / 31 / 02

05/13

05/13

### **Jmenování člena Povodňové komise města Tábora**

*Rada města Tábora*

**1. o d v o l á v á**

paní [REDACTED] z funkce člena Povodňové komise města Tábora ke dni 11.03.2002

**2. j m e n u j e**

paní [REDACTED] členkou Povodňové komise města Tábora ke dni 11.03.2002.

---

800 / 31 / 02

04/01

01.04.2002

04/01

### **Hodnocení vedoucích odborů**

*Rada města Tábora*

**1. s o u h l a s í**

se změnami ve stanovení platu vedoucích odborů podle návrhu předloženého tajemníkem MěÚ

**2. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ provést změnu platových výměrů vedoucích odborů k 1.4.2002.

---

801 / 31 / 02

04/13

04/13

### **Činnost komise pro pohledávky**

*Rada města Tábora*

**1. b e r e n a v ě d o m í**

informační zprávu o činnosti komise pro pohledávky

**2. n e d o p o r u č u j e**

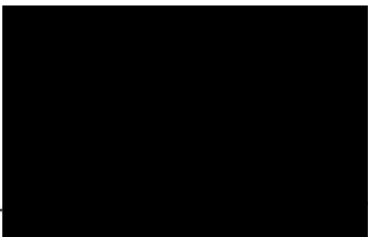
prominout místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů u občanů vykonávajících základní vojenskou službu

**3. n e d o p o r u č u j e**

prominout místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů u objektů sloužících nebo určených k individuální rekreaci

**Použití znaku a praporu města Tábora***Rada města Tábora**s o u h l a s í*

*s bezplatným použitím znaku a praporu města Tábora na leteckém plánu města Tábora pro rok 2002, jehož zpracování a distribuci provede firma KOMPAKT s.r.o., Českomoravská reklamní agentura, Opletalova 683, 290 01 Poděbrady.*

  
místostarosta  
místostarosta

## U s n e s e n í

z mimořádného zasedání městské rady v Táboře, konané 30.8.1995  
v kanceláři starosty města Tábora [REDACTED]

---

### 225/MZMR/95 Jmenování tajemníka MěU Tábor

Městská rada ve smyslu § 45 písm.h zák.367/90 Sb. ve znění  
pozdějších změn a doplňků jmenuje [REDACTED]  
tajemníkem MěU Tábor s účinností od 1.9.1995.

### 226/MZMR/95 Pronájem uvolněných bytů

Městská rada schvaluje pronájem níže uvedeného bytu formou  
výběrového řízení - obálkovou metodou

čp. [REDACTED] ul.Trocnovská č.bytu 1 kat.I velikost 2+1 výměra 67,8m2

[REDACTED]  
zástupce starosty

[REDACTED]  
starosta města Tábora



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 625

Den zápisu: 14. prosince 1990

Obchodní firma: Siemens s.r.o.  
Sídlo: Praha 6, Evropská 33a, PSČ 160 00  
Identifikační číslo: 00 26 85 77

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Opravy lékařských přístrojů
- Projektování elektrických zařízení
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- Poskytování telekomunikačních služeb
- Pronájem nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- Obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Podnikání v oblasti související s využíváním ionizujícího záření nebo jaderné energie - opravy a servis rentgenových zařízení
- Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- Školící činnost v oblasti ekonomické a obchodní
- Školící činnost v oblasti technické a výpočetní techniky
- Výuka cizích jazyků
- Organizační zajištění jazykových kurzů
- zprostředkovatelská činnost v oblasti telekomunikací
- poradenská činnost v oblastech telekomunikací
- pronájem průmyslového zboží
- poskytování leasingu
- projektování elektrických zařízení (k telekomunikačním účelům)
- obstaravatelská činnost v oblasti správy a provozu telekomunikačních zařízení
- poskytování software
- vývoj software v oblasti digitálních spojovacích systémů
- konzultační činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- marketing v oblasti spojovací techniky
- obstaravatelská činnost v oblasti spojovací techniky
- poradenská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- inženýrská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- organizační a ekonomické poradenství
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

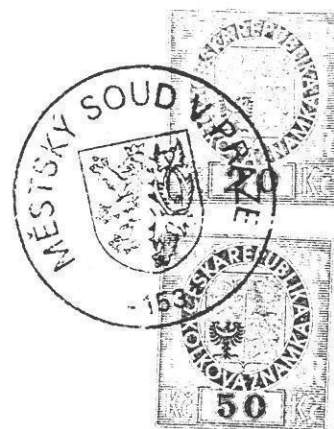
Statutární orgán:

Jednatel: [redacted]  
Praha 6, Před bateriemi [redacted]

Jednatel: [redacted]  
Praha 5, U Nesypky [redacted] PSČ 150 00

Prokura: [redacted]  
Praha 4, Vojtova [redacted]

astupování společnosti :



Má-li společnost pouze jednoho jednatele, zastupuje tento společnost samostatně, je-li více jednatelů, je společnost zastupována vždy dvěma jednatelemi společně nebo jedním jednatelem a jedním prokuristou společně.

Prokura:

Praha 5, Petržálkova

Praha 2,

Praha 9, Újezd nad Lesy, Čížovská PSČ 000 00  
den vzniku funkce 20.9.2001

Brno, Komín, Vavřinecká okres Brno-město, PSČ 618 00

Praha 6, U 1. Baterie

Společnost zastupují a za společnost podepisují dva prokuristé.

Společníci:

Siemens Aktiengesellschaft

Mnichov, Berlín

Spolková republika Německo

Vklad: 571 079 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Základní kapitál: 571 079 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

-Obchodní společnost je podnikem se zahraniční majetkovou účastí v souladu s rozhodnutím FMF ČSFR ze dne 22.11.1990, č. j. XI/2-26 679/90.

-Datum sepsání notářského zápisu o založení společnosti: dne 14.12.1990.

-Společnost Siemens s.r.o. je právním nástupcem zaniklé společnosti Siemens komunikační systémy s.r.o., IČ 48024309, která byla z obchodního rejstříku dne 30.9.1998 vymazána.

-Na základě rozhodnutí valných hromad společností Siemens Telekomunikace s.r.o., IČO: 16 19 00 17, se sídlem Praha 10, Průmyslová 7 a Siemens s.r.o., se sídlem Na Strži 40, Praha 4, IČO: 00 26 85 77, konaných dne 29.06.1999 došlo k rozhodnutí o sloučení obou společností tak, že k datu 30.09.1999 bude vymazána bez likvidace společnost Siemens Telekomunikace s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl C, vložka 1456 a ve společnosti Siemens s.r.o. budou provedeny změny spolu se změnami společenské smlouvy provedenými 29.06.1999.

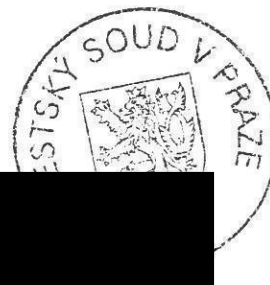
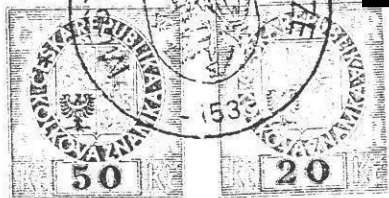
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 29. ledna 2002

Číslo výpisu: [redacted]

Vyhotovil [redacted]





## Plná moc

Společnost Siemens s.r.o., se sídlem Evropská 33a, 160 00 Praha 6, IČO: 00268577, DIČ: 006-00268577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625 (dále jen „Společnost“), zastoupená prokuristy Společnosti, [redacted] a panem [redacted]

uděluje tuto zvláštní plnou moc

a) pracovníkům s odpovědností technickou:

- [redacted] bytem M.Horákové [redacted] 500 06 Hradec Králové
- [redacted] bytem Baranova [redacted] 130 00 Praha 3

b) pracovníkům s odpovědností obchodní:

- [redacted] bytem U Vodárny [redacted] Liteň
- [redacted] bytem M. Alše [redacted] 760 01 Zlín
- [redacted] bytem Hostokryje [redacted] okr. Rakovník
- [redacted] bytem Ruská [redacted] 100 00 Praha 10

(dále jen „Zmocněnci“,

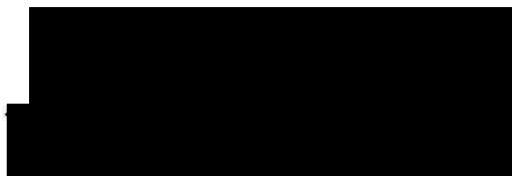
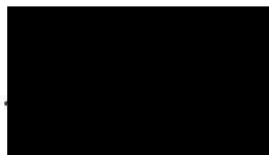
aby v období do 30.6.2003 za Společnost podepisovali:

- nájemní a podnájemní smlouvy o pronájmu nemovitostí nebo jejich částí, resp. obdobné smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení na nemovitostech, za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM, a/nebo
- smlouvy o poskytování služeb s vlastníky resp. pronajimateli výše uvedených nemovitostí za tímtež účelem, zejména pokud jde o zajištění práva průchodu a průjezdu, uložení kabelů, přívod elektrické energie apod.
- změny a doplňky k výše uvedeným smlouvám, a to i pokud jde o podepisování smluv o postoupení práv a povinností z těchto smluv na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů.

Zmocněnci budou za Společnost podepisovat tak, že k názvu Společnosti připojí své podpisy společně dva Zmocněnci, a to jeden s odpovědností technickou a jeden s odpovědností obchodní, přičemž pořadí nerozhoduje.

Zmocněnci nejsou oprávněni ke zmocnění jiných osob, aby místo nich za Společnost jednaly.

V Praze dne 7.3.2002



prokuristé Společnosti

Podle ověřovací knihy poř. č. 1106/02  
vlastnoručně podepsal [redacted] za svůj vlastní

[redacted] jméno a příjmení

r.č. (dat. nar.) [redacted]

bytem Čimovská Pulho 2

jehož totožnost byla zjištěna: [redacted]

V Praze - Dolních Počernicích dne 8. 8. 02



Podle ověřovací knihy poř. č. 1106/02  
vlastnoručně podepsal [redacted] za svůj vlastní

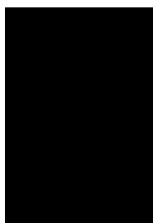
[redacted] jméno a příjmení

r.č. (dat. nar.) [redacted]

bytem Čimovská Pulho 9

jehož totožnost byla zjištěna: [redacted]

V Praze - Dolních Počernicích dne 8. 8. 02



# SIEMENS

Tuto plnou moc přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. OVV-23/2002-NS uzavřené podle § 663 a  
následujících Občanského zákoníku

- uzavřená mezi:
1. Městem Tábor jako pronajímatelem  
zastoupeným [redacted] tajemníkem MěÚ Tábor
  2. Siemens s.r.o. jako nájemcem  
zastoupeným za část obchodní [redacted] – na základě plné moci  
za část technickou [redacted] – na základě plné moci

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně:

a) bod VI. odstavec 2. Nájemní smlouvy č.OVV-23/2002-NS se mění takto :

2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 44252132.

b) v záhlaví smlouvy se ruší č.OVV-23/2002-NS a nahrazuje č.SMM-23/2002.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

V Táboře dne 28.6.2002



.....  
[redacted]  
za pronajímatele

[redacted]  
za nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 271 171 111 (108-0)

4400/0077



S00FP00H9G7Z

|                                   |               |                      |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|
| - 1 - MĚSTO TÁBOR<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD |               | Čís. dopor.<br>12328 |
| DOŠLO:                            | - 9 -04- 2009 | Zpracoval            |
| Příl.:                            |               |                      |
| Č.j.:                             |               |                      |

**Dodatek č.2**  
**k nájemní smlouvě č.SMM – 23/2002**  
**uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku**

Město Tábor  
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
IČ : 00253014  
zastoupené panem [redacted] místostarostou města  
jako pronajímatel

a

Vodafone Czech Republic a.s.  
Praha 10, část Strašnice, Vinohradská 167, 100 00  
IČ : 25788001  
DIČ : CZ25788001  
zastoupený .....  
jako nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 15.4.2002 uzavřeli nájemní smlouvu.  
Dle článku V. odst. 3 se nájemce zavazuje každoročně uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení  
nájemného o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Český statistický úřad stanovil míru inflace za rok 2008 - 6,3 %. Na základě těchto oficiálních  
výsledků a Usnesení rady č. 2172/48/09 navýšujeme naši smluvní cenu pro rok 2009 o 6,3 % (viz  
změna: dodatek č.2, čl. V. odst.1).

Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 1.1.2009 tímto dodatkem č.2:

**A) čl. V. odst. 1 nově zní takto:**

**Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 74 410,-Kč (slovy -  
sedmdesátčtyřtisícčtyřstadesetkorunčeských) bez DPH ročně, platby vždy do 15. dne prvního  
měsíce probíhajícího čtvrtletí viz. splátkový kalendář. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto  
výší nájemného souhlasí.**

**Splátkový kalendář:**

| Datum platby | Částka bez DPH |
|--------------|----------------|
| 15.1.        | 18.602,50      |
| 15.4.        | 18.602,50      |
| 15.7.        | 18.602,50      |
| 15.10.       | 18.602,50      |
| Celkem       | 74.410,00      |

B) čl. VI.

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Táboře dne 25.3.2009

4.4.2009

za pronajímatele



za nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.  
Váňohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| -16- Byla provedena předběžná řídicí kontrola u příjmu po vzniku nároku u uvedené operace v rozsahu stanovení § 26 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a § 12 vyhlášky č. 418/2004 Sb., kterou se zákon provádí. |                                                |
| Kontrolu provedl: [redacted] úřad:                                                                                                                                                                                       | Kontrolu provedla hlavní účetní:               |
| Nedostatky, opatření:                                                                                                                                                                                                    | Nedostatky, opatření:                          |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | Výsledek kontroly:<br>souhlasím - nesouhlasím: |
| Dne: 31.3.2009                                                                                                                                                                                                           | Dne:                                           |
| Podpis příkazce operace: [redacted]                                                                                                                                                                                      | Podpis hlavní účetní: [redacted]               |



4400/0077

171590

Město Tábor  
Odbor vnitřních věcí

4400/0077



**Dodatek č.3**  
**k nájemní smlouvě č.SMM – 23/2002**  
**uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku**

**Město Tábor**

**Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor**

**IC : 00253014, DIČ : CZ00253014**

**Bankovní spojení : ČS, a.s., pobočka Tábor, [redacted]**  
**zastoupené panem [redacted], místostarostou města**  
**jako pronajímatel**

**a**

**Vodafone Czech Republic a.s.**

**Praha 10, část Strašnice, Vinohradská 167, 100 00**

**IC : 25788001**

**DIČ : CZ25788001**

**zastoupený panem [redacted]**  
**jako nájemce**

**Město Tábor se dnem 1.4.2009 stalo plátcem DPH.**

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 15.4.2002 včetně dodatku č.1 a dodatku č.2 takto:

**Čl. V. nájemné , odst. 1 nově zní takto:**

**Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 74 410,-Kč + 19 % DPH, tj. celkem 88.548,-Kč (slovy – osmdesátosmpětsetčtyřicetosm korun českých) ročně, platby vždy do 15.dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí viz splátkový kalendář. Termín zdanitelného plnění bude shodný s datem uvedeným ve splátkovém kalendáři. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.**

**Čl. V. nájemné, odst. 2 nově zní takto:**

**V nájemném jsou zahrnuty pouze náklady na provoz osvětlení přístupových cest k předmětu nájmu v budově. Ostatní provozní náklady si nájemce hradí vlastním jménem, to platí zejména o připojení k telefonní síti a odběr elektrické energie.**

**Čl. V. nájemné, odst. 5 nově zní takto:**

**Pokud na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele rozšíří nájemce rozsah telekomunikačního zařízení nad rozsah dohodnutý v této smlouvě, dohodly se smluvní strany o zvýšení nájemného o 10.000,-Kč + 19% DPH (1.900,-Kč), tj. 11.900,-Kč ročně za každý další anténní nosič a o 7.000,-Kč + 19% DPH (1.330,-Kč), tj. 8.330,-Kč ročně za každý další kontejner či kabinet.**

**Čl. VI. splatnost nájemného, odst. 2 nově zní takto:**

**Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem č.4401000000.**

**Čl. VII. služby související s nájmem, odst. 2 nově zní takto:**

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby byly nájemci řádně poskytovány následující služby: provoz výtahu, osvětlení a úklid přístupových cest k předmětu nájmu v budově, když poplatek za tyto služby je zahrnut v částce nájemného.

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**

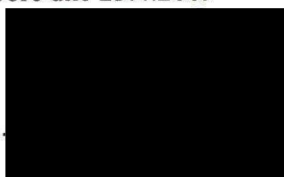
Schváleno usnesením RM č.2331/50/09 dne 23.3.2009.

Součástí dodatku je splátkový kalendář.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2009.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Táboře dne 23.4.2009



**Město Tábor**

**za pronajímatele**



**Vodafone Czech Republic a.s.**

**za nájemce**

Vodafone Czech Republic  
Vinohradská 167, 100 00 Praha  
IČ: 25788001 DIČ: CZ: 5788001

(1084)

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>-16-</b> Byla provedena předběžná řídicí kontrola u příjmů před vznikem nároku u výše uvedené operace v rozsahu stanovení § 26 zákona č. 320/2001 Sb., o kontrole a § 11 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se zákon o finanční kontrole provádí. |                          |
| Kontrolu provedl příkazce operace:                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Nedostatků, opatření:<br>Celkový výsledek řídicí kontroly: souhlasím - nesouhlasím                                                                                                                                                                 |                          |
| Datum: 23.3.09                                                                                                                                                                                                                                     | Podpis příkazce operace: |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>-16-</b> Byla provedena předběžná řídicí kontrola u příjmů po vzniku nároku u uvedené operace v rozsahu stanovení § 26 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a § 12 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se zákon o finanční kontrole provádí. |                                                           |
| Kontrolu provedl příkazce operace:                                                                                                                                                                                                                  | Kontrolu provedla hlavní účetní:                          |
| Nedostatků, opatření:                                                                                                                                                                                                                               | Nedostatků, opatření:<br>vráceno - nevráceno zpět dne:    |
| Celkový výsledek řídicí kontroly: souhlasím - nesouhlasím                                                                                                                                                                                           | Celkový výsledek řídicí kontroly: souhlasím - nesouhlasím |
| Dne: 20.5.09                                                                                                                                                                                                                                        | Dne: 20.5.09                                              |
| Podpis příkazce operace:                                                                                                                                                                                                                            | Podpis hlavní účetní:                                     |



# Splátkový kalendář - daňový doklad

|                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dodavatel IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014<br>Město Tábor<br>Žižkovo náměstí 2<br>39015 Tábor |  | Evidenční číslo dokladu 23549<br>Variabilní symbol:<br>Konstantní symbol: 308<br>Smlouva č. 23549                                                                     |
| Peněžní ústav Česká spořitelna, a. s.<br>Číslo účtu                                       |  | Odběratel<br>IČ: 25788001<br>DIČ: CZ25788001<br><b>Vodafone Czech Republic a.s.</b><br><b>Vinohradská 167</b><br><b>10000 Praha 10</b><br>Bank. spoj.<br>Číslo účtu / |
|                                                                                           |  | Způsob úhrady neurčeno<br>Datum vystavení dokladu 01.04.2009                                                                                                          |

| Měsíc   | Množství | Cena za MJ bez DPH | Sleva | Částka bez DPH | Sazba DPH | DPH      | Celkem Kč | Dat.usk. zd.pl. | Dat.spl.   |
|---------|----------|--------------------|-------|----------------|-----------|----------|-----------|-----------------|------------|
| 4/2009  | 1        | 18 602,50          | 0,00  | 18 602,50      | 19 %      | 3 534,48 | 22 136,98 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 22 137,00 | 01.04.2009      | 15.04.2009 |
| 7/2009  | 1        | 18 602,50          | 0,00  | 18 602,50      | 19 %      | 3 534,48 | 22 136,98 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 22 137,00 | 01.07.2009      | 15.07.2009 |
| 10/2009 | 1        | 18 602,50          | 0,00  | 18 602,50      | 19 %      | 3 534,48 | 22 136,98 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 22 137,00 | 01.10.2009      | 15.10.2009 |
| 1/2010  | 1        | 18 602,50          | 0,00  | 18 602,50      | 19 %      | 3 534,48 | 22 136,98 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 22 137,00 | 01.01.2010      | 15.01.2010 |

| Souhrn-rekapitulace: | Základ    | DPH       | Celkem    |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Bez daně             | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Osvobozeno           | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Snížená sazba        | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Základní sazba       | 74 410,00 | 14 137,92 | 88 547,92 |
| Celkem               | 74 410,00 | 14 137,92 | 88 547,92 |
| Zaokrouhlení daně    |           |           | 0,08      |

**Celková částka všech splátek:**

**88 548,00**

Slovy: OSMDESÁTOSMTISÍCPĚTSETČTYŘICETOSMKORUNČESKÝCH.

Razítko a podpis:



Počet příloh: 0

Nájemce (razítko, podpis):

18.5.2009

Město Tábor  
Odbor vnitřních věcí

4400/0077

|            |                             |                    |
|------------|-----------------------------|--------------------|
| - 2 -      | MĚSTO TÁBOR<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD | Čís. dopr.<br>6428 |
| 10-03-2010 |                             | Zpracoval          |
| PM:        |                             |                    |
| Č.j.:      |                             |                    |



S00FP00J9Q68

177490

**Dodatek č.4**  
**k nájemní smlouvě č.SMM – 23/2002**  
**uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku**

**Město Tábor**

**Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor**

**IČ : 00253014, DIČ: CZ00253014**

**zastoupené panem [redacted] místostarostou města**  
**jako pronajímatel**

**a**

**Vodafone Czech Republic a.s.**

**Praha 10, část Strašnice, Vinohradská 167, 100 00**

**IČ : 25788001, DIČ : CZ25788001**

**zastoupený panem [redacted]**  
**jako nájemce**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 15.4.2002 ve znění Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3.

Dle článku V. odst. 3 se nájemce zavazuje každoročně uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Český statistický úřad stanovil míru inflace za rok 2009 - 1 %. Na základě usnesení RM č.3352/66/10 ze dne 8.2.2010 se nebude v roce 2010 zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace.

V souvislosti se změnou zákona o DPH od 1.1.2010 se mění:

**Článek V. nájemné, odst. 1 nově zní takto:**

**Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 74.410,-Kč (slovy – sedmdesátčtyřtisícčtyřistadeset korun českých) ročně + DPH v platné výši, platby vždy do 15.dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí viz splátkový kalendář. Termín zdanitelného plnění bude shodný s datem uvedeným ve splátkovém kalendáři. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.**

**Článek V. nájemné, odst. 5 nově zní takto:**

**Pokud na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele rozšíří nájemce rozsah telekomunikačního zařízení nad rozsah dohodnutý v této smlouvě, dohodly se smluvní strany o zvýšení nájemného o 10.000,-Kč + DPH v platné výši ročně za každý další anténní nosič a o 7.000,- Kč + DPH v platné výši ročně za každý další kontejner či kabinet.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Součástí dodatku je splátkový kalendář.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Dodatek nabývá účinnosti 1.1.2010.

V Táboře dne 9.2.2010

**Město Tábor**  
za pronajímatele

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
za nájemce



Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

# Splátkový kalendář - daňový doklad

|               |                                                                 |                 |                         |       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------|
| Dodavatel     | IČ: 00253014<br>Město Tábor<br>Žižkovo náměstí 2<br>39015 Tábor | DIČ: CZ00253014 | Evidenční číslo dokladu | 23549 |
| Peněžní ústav | Česká spořitelna, a. s.                                         |                 | Variabilní symbol:      |       |
| Číslo účtu    |                                                                 |                 | Konstantní symbol:      | 308   |
|               |                                                                 |                 | Smlouva č.              | 23549 |

Odběratel

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

**Vodafone Czech Republic a.s.**

**Vinohradská 167**

**10000 Praha 10**

Bank. spoj.

Číslo účtu

/

Způsob úhrady

neurčeno

Datum vystavení dokladu

01.01.2010

část obvodové zdi

| Měsíc   | Množství | Cena za MJ<br>bez DPH | Sleva | Částka bez<br>DPH | Sazba DPH | DPH      | Celkem Kč | Dat.usk.<br>zd.pl. | Dat.spl.   |
|---------|----------|-----------------------|-------|-------------------|-----------|----------|-----------|--------------------|------------|
| 1/2010  | 1        | 18 602,50             | 0,00  | 18 602,50         | 20 %      | 3 720,50 | 22 323,00 |                    |            |
| Celkem  | 1        |                       |       |                   |           |          | 22 323,00 | 01.01.2010         | 15.01.2010 |
| 4/2010  | 1        | 18 602,50             | 0,00  | 18 602,50         | 20 %      | 3 720,50 | 22 323,00 |                    |            |
| Celkem  | 1        |                       |       |                   |           |          | 22 323,00 | 01.04.2010         | 15.04.2010 |
| 7/2010  | 1        | 18 602,50             | 0,00  | 18 602,50         | 20 %      | 3 720,50 | 22 323,00 |                    |            |
| Celkem  | 1        |                       |       |                   |           |          | 22 323,00 | 01.07.2010         | 15.07.2010 |
| 10/2010 | 1        | 18 602,50             | 0,00  | 18 602,50         | 20 %      | 3 720,50 | 22 323,00 |                    |            |
| Celkem  | 1        |                       |       |                   |           |          | 22 323,00 | 01.10.2010         | 15.10.2010 |

Souhrn-rekapitulace:

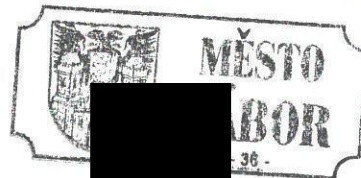
|                   | Základ    | DPH       | Celkem    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Bez daně          | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Osvobozeno        | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Snížená sazba     | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Základní sazba    | 74 410,00 | 14 882,00 | 89 292,00 |
| Celkem            | 74 410,00 | 14 882,00 | 89 292,00 |
| Zaokrouhlení daně |           |           | 0,00      |

**Celková částka všech splátek:**

**89 292,00**

Slovy: OSMDESÁTDEVTISÍCDVĚSTĚDEVADESÁTDVĚKORUNČESKÝCH.

Podpis:



Počet příloh:





## DODATEK č. 5

K Nájemní smlouvě č. SMM – 23/2002 ze dne 15.4.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2002, dodatku č. 2 ze dne 4.4.2009, dodatku č. 3 ze dne 18.5.2009 a dodatku č. 4 ze dne 4.3.2010 (dále jen „smlouva“)

mezi:

### Město Tábor

se sídlem: 39015 Tábor, Žižkovo náměstí 2  
IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor  
č. účtu: [redacted]  
zastoupené: [redacted] místostarostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, [redacted]  
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 18.3.2010  
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

### I.

- a) **Článek III - Účel nájmu smlouvy, odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ se nahrazuje slovy „dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.**
- b) **Článek III - Účel nájmu smlouvy, odst. 2 se mění tak, že poslední věta daného ustanovení se ruší a nahrazuje následující větou:**  
„...Nájemce je oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 3 v rámci předmětu nájmu, a to až do rozsahu: 5 anténních nosičů a 4 kabinety.“
- c) **Článek V – nájemné, odst. 1, se v souladu s čl. V odst. 5 mění a nově zní takto:**  
„1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 84.410,- Kč (slovy: osmdesátčtyřitisíc-čtyřistadeset korun českých) ročně + DPH v platné výši; platby vždy do 15. dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí viz splátkový kalendář. Termín zdanitelného plnění bude shodný s datem uvedeným ve splátkovém kalendáři. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.“
- d) **Čl. VI – Splatnost nájemného smlouvy, v odst. 3 se ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním:**  
„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na [redacted] a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na [redacted]“
- e) **Čl. IX – Práva a povinnosti nájemce, odst. 4 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ustanovení:**  
„...Pronajímatel je povinen předmět nájmu zařadit do klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

**II.**

- a) Dosavadní příloha smlouvy, označená jako příloha č. 3 (Technický výkres naznačující způsob umístění technologie), se nahrazuje novým zněním této přílohy s novým označením „Specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav“, které je obsaženo v příloze č. 1, tvořící součást tohoto dodatku č. 5.  
Všude tam, kde v textu smlouvy je odkaz na Přílohu č. 3, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5 smlouvy.
- b) Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 6 (Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ – CC), kterou je příloha č. 3 tohoto dodatku č. 5 smlouvy.

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou čl. I písm. c) tohoto dodatku. Čl. I písm. c) tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem, kdy budou nájemcem zahájeny práce na rozšíření telekomunikačního zařízení o pátý anténní nosič dle přílohy č. 3 smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 5. O zahájení těchto prací bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na rozšíření telekomunikačního zařízení v termínu stanoveném nájemcem, je pronajímatel povinen zaslat jedno vyhotovení nájemcem podepsaného protokolu nájemci. Pronajímatel po podpisu předávacího protokolu, příp. po jeho doručení od nájemce vystaví nový splátkový kalendář obsahující navýšené nájemné dle čl. I písm. c) tohoto dodatku, který nahradí stávající splátkový kalendář a obratem jej zašle nájemci.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 5.

**IV.**

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Tábora

Datum a číslo jednací: 31.5.2010, usnesení č. 3806 / 71 / 10

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav

č. 2 – Pověření pro [redacted]

č. 3 – Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Táboře, dne 1.6.2010

V Praze, dne 10.6.2010

Podpis:  
Jméno:  
Funkce:

místostarosta města

Podpis:  
Jméno:  
Funkce:

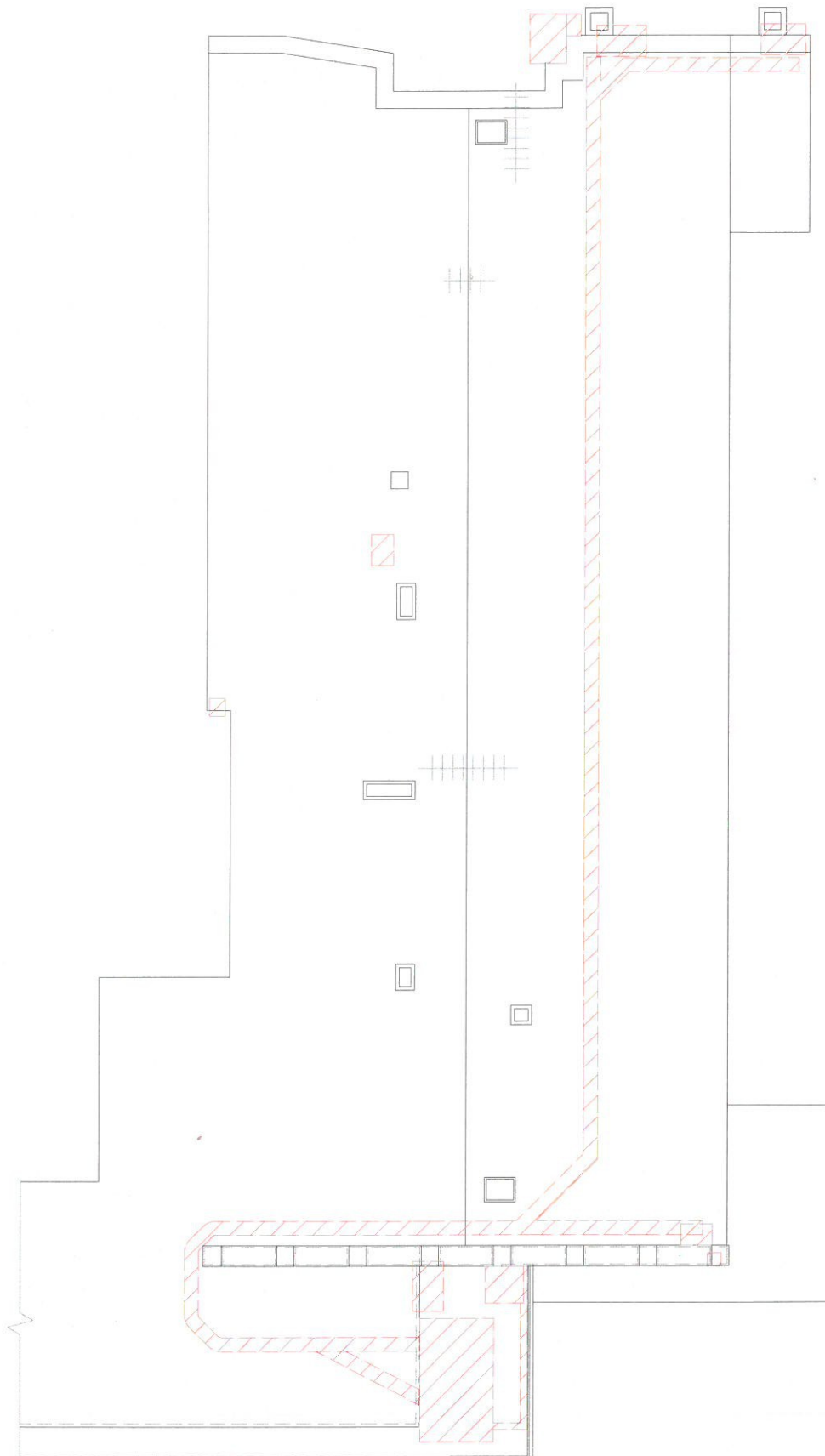
manažer podpory výstavby sítě





SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU, ROZSAHU STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ  
JEDNÁ SE O PLOCHU RÁMŮ PRO SKŘÍŇĚ OUTDOOR TECHNOLOGIE, PLOCHU JEDNOTLIVÝCH STOŽÁRKŮ (5ks) A  
PLOCHU KABELOVÝCH TRAS

PŘEDMĚT NÁJMU

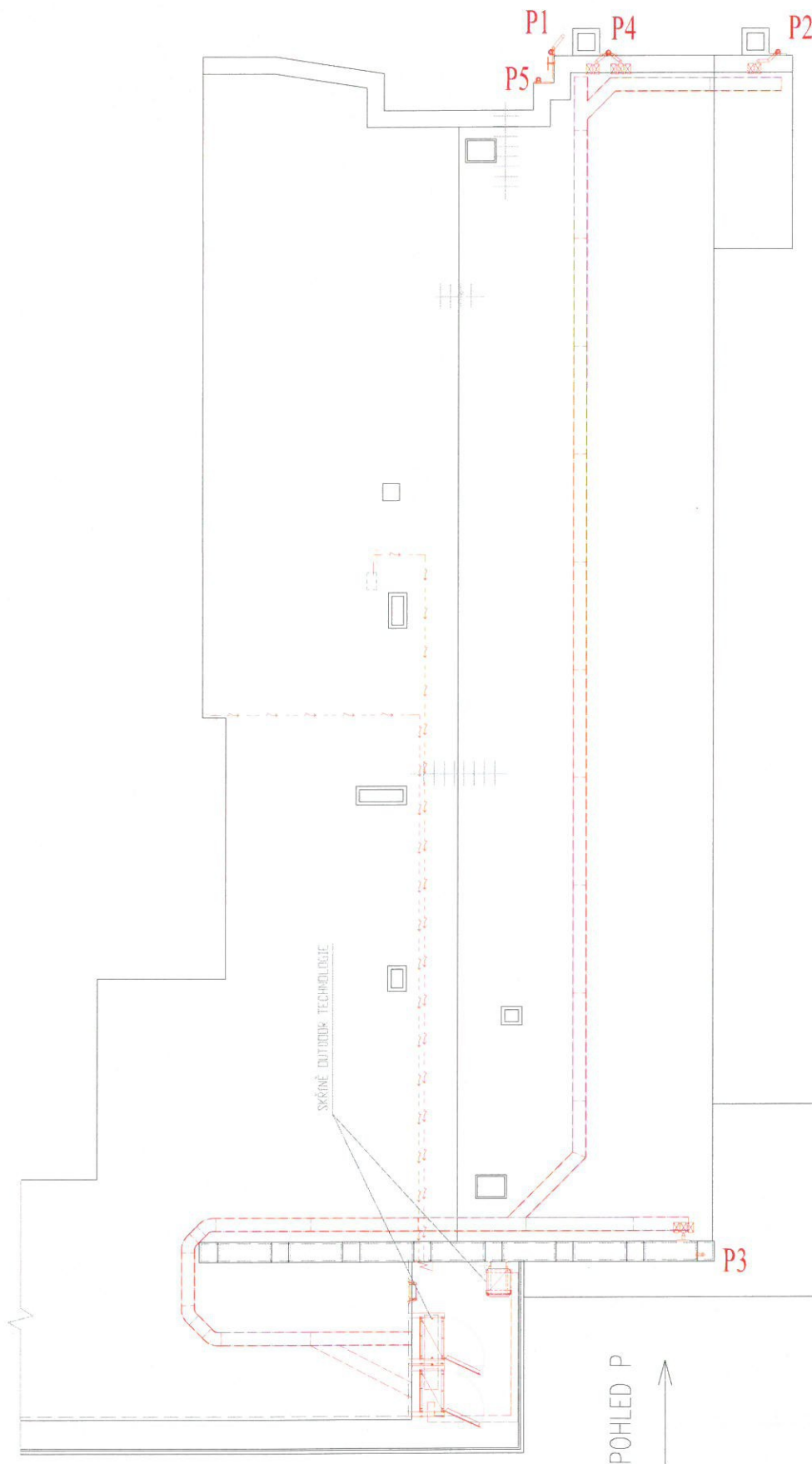


# PŘÍLOHA 1 (2/3)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS





# OPIS

## POVĚŘENÍ

## Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím člena představenstva pana [REDACTED] a člena představenstva pana [REDACTED] (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, [REDACTED] and Member of the Board of Directors Mr [REDACTED] (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana [REDACTED]

[REDACTED]

zaměstnance Společnosti, [REDACTED]

Employee of the Company, date of birth [REDACTED]

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2011.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2011.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2010

In Prague on 18. March 2010

[REDACTED]  
člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

[REDACTED]  
člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne [REDACTED]

Pověření přijímá [REDACTED]  
[REDACTED]



**Ověření - legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 132-183 /2010

bytem Praha 4, Za Valem

bytem Líbeznice,

V Sidle okr. Praha - východ

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu. -----

Totožnost byla prokázána úředním průkazem.-----

V Praze dne 18.3.2010-----



notárka v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platněřská

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VIDIMACE



OVĚŘUJI, ŽE TENTO ÚPLNÝ OPIS SLOŽENÝ Z 1 LISTU DOSLOVNĚ  
SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POŘÍZEN, SLOŽENOU Z 1 LISTU.



V Praze dne 23.03.201

notářská tajemnice  
ověřená notářkou

(130.717)

### **Příloha č. 3 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci II. Smlouvy o nájmu části nemovitosti, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

| Kód CZ-CC | Text CZ-CC                                                    | Zakřížkovat |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 11        | Budovy pro bydlení                                            | X           |
| 121111    | Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení                |             |
| 122       | Budovy administrativní                                        | X           |
| 123011    | Budovy obchodních domů                                        |             |
| 123079    | Podzemní obchodní střediska                                   |             |
| 1241      | Budovy pro telekomunikace                                     |             |
| 125222    | Síla samostatná                                               |             |
| 125112    | Budovy výrobní pro energetiku                                 |             |
| 125111    | Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)                       |             |
| 125113    | Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny) |             |
| 1261      | Budovy pro společenské a kulturní účely                       |             |
| 1262      | Muzea a knihovny                                              |             |
| 1263      | Školy, univerzity a budovy pro výzkum                         |             |
| 1264      | Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)                          |             |
| 127122    | Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí                 |             |
| 1272      | Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity                   |             |
| 1273      | Historické nebo kulturní památky                              |             |
| 1b        | Budovy ostatní, jinde neuvedené                               |             |
| 1         | Budovy ze dřeva a plastů                                      |             |
| 2142      | Tunely, podjezdy, podchody                                    |             |
| 2141      | Mosty, visuté dálnice                                         |             |
| 2152      | Přehrady, hráze                                               |             |
| 221241    | Vodojem                                                       |             |
| 222253    | Fontána, hydrant, kašna                                       |             |
| 230       | Věže, stožáry, věžové zásobníky                               |             |
| 230351    | Průmyslové komíny chemických podniků                          |             |
| 230451    | Průmyslové komíny pro ostatní průmysl                         |             |
| 2302      | Stavby elektráren                                             |             |
| 241       | Stavby pro sport a rekreaci                                   |             |
| 241249    | Rozhledny                                                     |             |

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období počatém dnem: NENÍ

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 10.12.1996

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: NENÍ

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....

- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

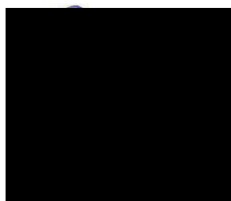
V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Za pronajímatele:

V Táboře dne 1.6.2010

Podpis:



Jméno:

Funkce: místostarosta města



\* nehodící se škrtněte

Město Tábor  
Odbor vnitřních věcí

4400/0077



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| S00FP00K97G2                |             |
| MĚSTO TÁBOR<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD | Cis. dopor. |
| DOŠLO: 17 -03- 2011         | Zpracová    |
| Pril.                       |             |
| Č.j.                        |             |

**Dodatek č.6**  
**k nájemní smlouvě č.SMM – 23/2002**  
**uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku**

Město Tábor  
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
IČ : 00253014, DIČ: CZ00253014  
zastoupené paní [redacted] místostarostkou města  
jako pronajímatel

a

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 3217/167, Praha, část Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČ : 25788001, DIČ : CZ25788001  
zastoupený panem [redacted]  
jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 15.4.2002 ve znění pozdějších dodatků.

Dle článku V. odst. 3 se nájemce zavazuje každoročně uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Český statistický úřad stanovil míru inflace za rok 2010 – 1,5 %. Na základě těchto oficiálních výsledků navyšujeme naši smluvní cenu pro rok 2011 o 1,5 %.

Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 1.1.2011 tímto dodatkem č.6:

**A) čl. V. nájemné, odst. 1 nově zní takto:**

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 85.676,-Kč (slovy – osmdesátpěttisícšestset - sedmdesátšest korun českých) ročně + DPH v platné výši; platby vždy do 15.dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí, viz splátkový kalendář. Termín zdanitelného plnění bude shodný s datem uvedeným ve splátkovém kalendáři. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

**B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2011 o průměrnou míru inflace schválila Rada města usnesením č.264/5/11 dne 7.2.2011.

Součástí dodatku je splátkový kalendář.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Táboře dne .....25.-02- 2011

[redacted]

Město Tábor  
za pronajímatele



[redacted]

Vodafone Czech Republic a.s.  
za nájemce

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001



# Splátkový kalendář - daňový doklad

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodavatel</b> IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014<br>Město Tábor<br>Žižkovo náměstí 2<br>39015 Tábor                                         |                                                                                                                                                                              | <b>Evidenční číslo dokladu</b> 23549<br><b>Variabilní symbol:</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br><b>Konstantní symbol:</b> 308<br><b>Smlouva č.</b> 23549 |
| <b>Peněžní ústav</b> Česká spořitelna, a. s.<br><b>Číslo účtu</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | <b>Odběratel</b><br>IČ: 25788001<br>DIČ: CZ25788001<br><b>Vodafone Czech Republic a.s.</b><br><b>Vinohradská 167</b><br><b>10000 Praha 10</b><br>Bank. spoj.<br>Číslo účtu / |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Způsob úhrady</b> neurčeno<br><b>Datum vystavení dokladu</b> 01.03.2011                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |

Zasíláme Vám dle dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. SMM – 23/2002 uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku splátkový kalendář na období r. 2011 – navýšený o míru inflace.

| Měsíc   | Množství | Cena za MJ bez DPH | Sleva | Částka bez DPH | Sazba DPH | DPH      | Celkem Kč | Dat.usk. zd.pl. | Dat.spl.   |
|---------|----------|--------------------|-------|----------------|-----------|----------|-----------|-----------------|------------|
| 01/2011 | 1        | 21 102,50          | 0,00  | 21 102,50      | 20 %      | 4 220,50 | 25 323,00 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 25 323,00 | 01.01.2011      | 15.01.2011 |
| 03/2011 | 1        | 316,50             | 0,00  | 316,50         | 20 %      | 63,30    | 379,80    |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 379,80    | 01.03.2011      | 15.04.2011 |
| 04/2011 | 1        | 21 419,00          | 0,00  | 21 419,00      | 20 %      | 4 283,80 | 25 702,80 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 25 703,00 | 01.04.2011      | 15.04.2011 |
| 07/2011 | 1        | 21 419,00          | 0,00  | 21 419,00      | 20 %      | 4 283,80 | 25 702,80 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 25 703,00 | 01.07.2011      | 15.07.2011 |
| 10/2011 | 1        | 21 419,00          | 0,00  | 21 419,00      | 20 %      | 4 283,80 | 25 702,80 |                 |            |
| Celkem  | 1        |                    |       |                |           |          | 25 703,00 | 01.10.2011      | 15.10.2011 |

| Souhrn-rekapitulace: | Základ    | DPH       | Celkem     |
|----------------------|-----------|-----------|------------|
| Bez daně             | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Osvobozeno           | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Snížená sazba        | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Základní sazba       | 85 676,00 | 17 135,20 | 102 811,20 |
| Celkem               | 85 676,00 | 17 135,20 | 102 811,20 |
| Zaokrouhlení daně    |           |           | 0,60       |

**Celková částka všech splátek:**

**102 811,80**

Slovy: JEDNOSTODVATISÍCEOSMSETJEDENÁCTCELÝCHOSMDESÁTKORUNČESKÝCH.

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet příloh: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Vinohradská 167, 100 00 Praha 10<br>IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001 | Razítko a podpis: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Město Tábor  
Odbor vnitřních věcí

4400/0077



11490

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| S00FP00N9XEY                    |             |
| -3- MĚSTO TABOR<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD | Čís. dopor. |
| DOŠLO: 02-04-2013               | Zpracoval   |
| Příl.                           |             |
| Č.j.                            |             |

**Dodatek č.7**  
**k nájemní smlouvě č.SMM – 23/2002**  
**uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku**

Město Tábor

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ : 00253014, DIČ: CZ00253014

zastoupené paní [redacted] místostarostkou města  
jako pronajímatel

a

Vodafone Czech Republic a.s.

Vinohradská 3217/167, Praha, část Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001, DIČ : CZ25788001

zastoupený panem [redacted]

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 15.4.2002 ve znění pozdějších dodatků.

Dle článku V. odst. 3 se nájemce zavazuje každoročně uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Český statistický úřad stanovil míru inflace za rok 2012 - 3,3 %. Dle usnesení RM č. 2639/47/13 z 25.2.2013 bylo schváleno zvýšení nájemného o 1,6 %. Pro rok 2013 navýšujeme naši smluvní cenu o 1,6 %.

Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 1.1.2013 tímto dodatkem č.7:

**A) čl. V. nájemné, odst. 1 nově zní takto:**

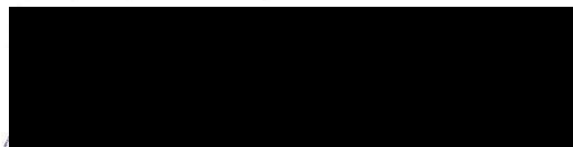
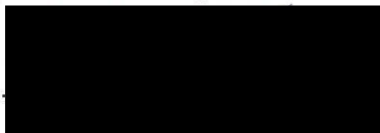
Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 87.047,-Kč (slovy – osmdesátsedmtisícčtyřicet sedm korun českých) ročně + DPH v platné výši; platby vždy do 15.dne prvního měsíce probíhajícího čtvrtletí, viz splátkový kalendář. Termín zdanitelného plnění bude shodný s datem uvedeným ve splátkovém kalendáři. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

**B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**

Součástí dodatku je splátkový kalendář.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Táboře dne .....2.8.-02-2013



**Vodafone Czech Republic a.s.**  
za nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 157, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001



# Splátkový kalendář - daňový doklad

|               |                             |                 |                         |         |
|---------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---------|
| Dodavatel     | IČ: 00253014<br>Město Tábor | DIČ: CZ00253014 | Evidenční číslo dokladu | 23549/1 |
|               |                             |                 | Variabilní symbol:      |         |
|               |                             |                 | Konstantní symbol:      | 308     |
| Peněžní ústav | Česká spořitelna, a. s.     |                 | Smlouva č.              | 23549   |
| Číslo účtu    |                             |                 |                         |         |

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Odběratel                         | IČ: 25788001<br>DIČ: CZ25788001 |
| Vodafone Czech Republic a.s.      |                                 |
| Vinohradská 167<br>10000 Praha 10 |                                 |
| Bank. spoj.                       |                                 |
| Číslo účtu                        | /                               |

Způsob úhrady neurčeno  
Datum vystavení dokladu 01.03.2013

Zasíláme dle Nájemní smlouvy č. SMM -23/2002 uzavřené dne 15.4.2002 ve znění pozdějších dodatků, splátkový kalendář na období roku 2013.

- tento nově vystavený splátkový kalendář nahrazuje původně vystavený splátkový kalendář, evidenční číslo 23549 a navyšuje nájemné o míru inflace za rok 2012 stanovenou Českým statistickým úřadem,
- dům. Č.p. 11 na Žižkově náměstí, pronájem části obvodové zdi.

| Měsíc   | Množ. | Cena za MJ bez DPH | Sleva | Částka bez DPH | Sazba DPH | DPH      | Celkem Kč | Dat.usk. zd.pl. | Rok a měs.DPH | Dat.spl.   |
|---------|-------|--------------------|-------|----------------|-----------|----------|-----------|-----------------|---------------|------------|
| 01/2013 | 1     | 21 419,00          | 0,00  | 21 419,00      | 21 %      | 4 497,99 | 25 916,99 |                 |               |            |
| Celkem  | 1     |                    |       |                |           |          | 25 916,99 | 01.01.2013      | 1/2013        | 15.01.2013 |
| 04/2013 | 1     | 21 761,75          | 0,00  | 21 761,75      | 21 %      | 4 569,97 | 26 331,72 |                 |               |            |
| Celkem  | 1     |                    |       |                |           |          | 26 331,72 | 01.04.2013      | 4/2013        | 15.04.2013 |
| 04/2013 | 1     | 342,75             | 0,00  | 342,75         | 21 %      | 71,98    | 414,73    |                 |               |            |
| Celkem  | 1     |                    |       |                |           |          | 414,73    | 01.04.2013      | 4/2013        | 14.05.2013 |
| 07/2013 | 1     | 21 761,75          | 0,00  | 21 761,75      | 21 %      | 4 569,97 | 26 331,72 |                 |               |            |
| Celkem  | 1     |                    |       |                |           |          | 26 331,72 | 01.07.2013      | 7/2013        | 15.07.2013 |
| 10/2013 | 1     | 21 761,75          | 0,00  | 21 761,75      | 21 %      | 4 569,97 | 26 331,72 |                 |               |            |
| Celkem  | 1     |                    |       |                |           |          | 26 331,72 | 01.10.2013      | 10/2013       | 15.10.2013 |

| Souhrn-rekapitulace: | Základ    | DPH       | Celkem     |
|----------------------|-----------|-----------|------------|
| Bez daně             | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Osvobozeno           | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Snížená sazba        | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Základní sazba       | 87 047,00 | 18 279,88 | 105 326,88 |
| Celkem               | 87 047,00 | 18 279,88 | 105 326,88 |
| Zaokrouhlení daně    |           |           | 0,00       |

**Celková částka všech splátek: 105 326,88**

Slovy: JEDNOSTOPĚTTISÍCTŘISTADVACETŠESTCELÝCHOSMDESÁTOSMKORUNČESKÝCH.

Razítko a podpis:

Počet příloh:

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, 3001





Město Tábor  
Odbor vnitřních věcí  
4400/SO/00001/17  
č. smlouvy nájemce: 111490

## DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. OVV – 23/2002-NS ze dne 15.4.2002 (4400/0077)

### Smluvní strany

#### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14  
DIČ: CZ00253014  
se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor  
č. účtu: [redacted]  
zastoupená: [redacted] tajemníkem MěÚ Tábor  
jako *pronajímatel*

a

#### Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 257 88 001  
DIČ: CZ25788001  
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu: [redacted]  
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 15.3.2016  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 15.4. 2002 smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 11, Žižkovo náměstí v Táboře se společností Siemens s.r.o. za účelem instalace, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů. Oznámením ze dne 30.08. 2002 přešla všechna práva a povinnosti na nového nájemce - Český mobil a.s., IČ: 25788001 (od 1. 2. 2006 - Vodafone Czech Republic a.s.). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 1 ze dne 28.6.2002, dodatkem č. 2 ze dne 4.4.2009, dodatkem č. 3 ze dne 18.5.2009, dodatkem č. 4 ze dne 4.3.2010, dodatkem č. 5 ze dne 10.6.2010, dodatkem č. 6 ze dne 8.3.2011 a dodatkem č. 7 ze dne 18.3.2013.

2.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026.**

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly:

a) v čl. V. se bod 3. nahrazuje tímto zněním:

*Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2018) tak, že roční nájemné za*



příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

#### IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2339/40/16 dne 21. 11. 2016 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2026, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 24. 11. 2016 do 29. 12. 2016.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábor dne 16. 1. 2017 usnesením č. 2516/42/17.

?

#### V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

#### VI.

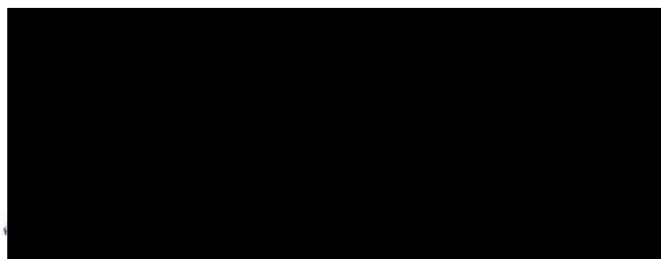
1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 8 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 8, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 17.1. 2017

V Praze dne 29.1. 2017



za pronajímatele



za nájemce

Vodafone  
náměstí  
IČO  
Republika a.s.  
155 00 Praha 1  
25788001  
971 0

## **U S N E S E N Í**

**z 42. schůze Rady města Tábora, konané 16.01.2017**

**v kanceláři starosty města, [REDACTED]**

**Č. usnesení: Č. odboru/oblast: Termín plnění: Zodpovídá/plní:**  
2516 / 42 / 17 12/04 12/04

**Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. OVV-23/2002-NS ze dne 15. 4. 2002 - Vodafone**

**Czech Republic a. s.**

**Rada města Tábora**

**1. s c h v a l u j e**

**uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OVV-23/2002-NS v předloženém znění**

**2. p o v ě ř u j e**

**podpisem schváleného dodatku pana [REDACTED] tajemníka MěÚ Tábora.**

KČP ŠTŮVÍČEK  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Martin Štůvčík  
advokát  
Tepalín v seznamu ČAK č. 10838  
VÝKON PŘEDSTAVENSTVA  
VYŠKOVSKÝ PRÁHA 4 - MÚBEK

## POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6084, jednatelkou prostřednictvím předsedkyně představenstva, [redacted] a člena představenstva, pana [redacted] (dále „Společnost“ nebo „Zmocnitel“),

tímto pověřuje

pana [redacted]

zaměstnance Společnosti, [redacted] bytem K Losům 254 01 Jilové,

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, kupních smluv na nemovitosti, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti zmocnitel, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM / UMTS, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem zmocnitel ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2013.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

## Authorization

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6084, acting through the Chairwoman of the Board of Directors, [redacted] and Member of the Board of Directors, [redacted] hereinafter the “Company” or the “Principal”),

hereby authorizes

Mr [redacted]

employee of the Company, date of birth [redacted] resident at K Losům 254 01 Jilové,

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Purchase Agreements concerning real estates, as well as other agreements concerning the Principal's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Attorney is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Principal in respect of all the above-mentioned matters.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2013.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 4. 2012



předsedkyně představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Chairwoman of the Board of Directors of Vodafone Czech  
Republic a.s.

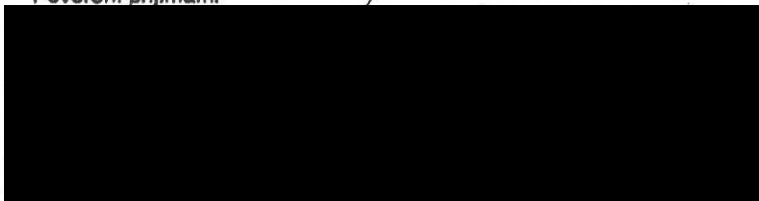
In Prague on 18. 4. 2012



člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic

Dne 18. 4. 2012

Pověření přijímám: /





**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
006641/417/418/2012/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

[redacted] bytem Karlova [redacted] Praha 1, jejíž  
totožnost jsem zjistil z [redacted] vydal Edmonton,  
21.12.2007.

[redacted] bytem V Sídle [redacted] Líbeznice, jehož  
totožnost jsem zjistil z [redacted] vydaného MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 27.10.2011.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 18.4.2012

[redacted]  
advokát  
v.r.