#### **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR č. 190401**

Smluvní strany:

#### **Národní muzeum**

Václavské náměstí 68

115 79 Praha 1

IČO: 00023272, DIČ: CZ00023272

Zřizovací listina MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000

Zastoupené Ing. Marikou Bártovou, ekonomickou náměstkyní

dále jen „Pronajímatel“

a

**ICP Communication, s.r.o.**

se sídlem náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO**:** 04855493, DIČ: CZ04855493

zapsána v obchodním rejstříku pod spis. zn. C 254742 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupený: Karlou Ašerovou, jednatelkou

dále jen „Nájemce“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu prostor:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory nacházející se v objektu Historická budova Národního muzea, Václavské nám. 68, Praha 1 (budova č.p. 1700 umístěná na pozemku parc. č. 1, katastrální území Nové Město v obci Praha). Předmětem nájmu jsou veškeré prostory umístěné v či na kopuli uvedené budovy, (dále jen „prostory“).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit Poskytovateli nájemné za využití prostor za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen zajistit po dobu nájmu prostor, jak je sjednána v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tyto pracovníky: styčný pracovník, technický dozor, požární dozor, kteří budou přítomni v prostorách či jejich blízkosti, a uhradit náklady na tyto pracovníky.
4. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je majitelem takových práv k prostorám a pozemku, které jej opravňují nakládat s nimi způsobem v této smlouvě uvedeným, že užití prostor Nájemcem dle této smlouvy nebude porušovat práva třetích osob ani nebude rušeno právy třetích osob, a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít a schopen splnit všechny závazky z ní vyplývající.

**II.**

**Doba poskytnutí**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci prostory dle článku I. této smlouvy na dobu určitou, a to: **21. 3. 2019 od 19.00 do 22.00 hod**., za účelem konání společenské akce pořádané Nájemcem, a po tuto dobu nebude umožněn přístup veřejnosti do poskytnutých prostor, mimo zástupců Nájemce a hostů pozvaných ze strany Nájemce, kterým je Pronajímatel povinen umožnit přístup do prostor.
2. Nájemce se zavazuje, že akce nijak neovlivní a neomezí pohyb běžných návštěvníků po budově Národního muzea.
3. Prostory budou předány zpět Pronajímateli nejpozději ke konci termínu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy nepoškozené, uklizené a vyklizené. Prostory se musí nacházet ve stavu, v němž byly nájemci předány. Předání prostor Nájemci a jejich předání zpět Pronajímateli bude realizováno formou sepsání předávacího protokolu. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechny mu známé závady, resp. škody vzniklé v souvislosti s užitím prostor, resp. v souvislosti s konáním akce v prostorách. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ze strany Nájemce. V předávacím protokolu budou popsány případné závady, resp. škody, které byly při předání oznámeny ze strany Nájemce, případně zjištěny ze strany Pronajímatele. Předávací protokol za Pronajímatele potvrzuje správce objektu nebo Pronajímatelem pověřená osoba.
4. Pro případ prodlení s předáním prostor Nájemcem zpět Pronajímateli v důsledku okolností na straně Nájemce si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každou započatou hodinu, kterou je Nájemce povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, obsahujícím veškeré zákonné náležitosti a doručeného Nájemci se lhůtou splatnosti 7 dní od jeho vystavení.

**III.**

 **Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce má právo vstupovat do poskytnutých prostor a využívat je během doby nájmu dle čl. II. této smlouvy ke sjednanému účelu. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn na vlastní náklady provádět v interiérech a exteriérech prostor změny a úpravy. Nájemce se zavazuje, že po ukončení akce uvede poskytnuté prostory do původního stavu. Odpad vzniklý v souvislosti se smluvně sjednanou činností Nájemce a účelem poskytnutí prostor je povinen Nájemce zlikvidovat sám na svůj vlastní náklad.
2. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s poskytnutím prostor dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 98c odst. 4 a násl. zákona 121/200 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program této produkce ve smyslu § 98c odst. 4 tohoto zákona a dále se Nájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovouto veřejnou produkci.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat obecné povinnosti včetně přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a IQOS) ve všech prostorách. V případě porušení zákazu kouření bude Nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každého účastníka akce, který nedodrží tento zákaz. Nájemce se zavazuje zaplatit takovouto smluvní pokutu na výzvu Pronajímatele.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit za poskytnutí prostor a za svolení k využití prostor dohodou určenou cenu (nájemné) stanovenou v této smlouvě ve výši Kč 200.000,-- bez 21 % DPH, DPH Kč 42.000,--, tj. Kč 242.000,-- včetně DPH.
2. Nájemce uhradí částku Kč 242.000,-- nejpozději ke dni **20. 3. 2019.** Uhrazením se rozumí připsání celé částky na účet Pronajímatele.
3. Nedojde-li k uhrazení celé částky nájemného v uvedeném termínu, vyhrazuje si Poskytovatel právo odstoupit od smlouvy a konání akce neumožnit.

**V.**

**Další ujednání**

1. Ve všech prostorách NM platí zákaz kouření včetně elektronických cigaret a IQOS.
2. Požadované úpravy ze strany Nájemce musí být provedeny s ohledem na to, že budova NM je historickým a památkově chráněným objektem. Veškeré zásahy musí být odsouhlaseny Pronajímatelem a Nájemce musí vždy tuto skutečnost respektovat.
3. Nájemce nese plnou odpovědnost ve všech případech úrazu nebo smrti osob a poškození nebo zničení majetku (movitého i nemovitého) Pronajímatele, vzniklých v době užívání objektu Nájemcem a přímo způsobených úmyslně či z nedbalosti Nájemce nebo kteréhokoli z jeho zaměstnanců, dodavatelů nebo přizvaných osob při zapojení do činností povolených podle této smlouvy. Pronajímatel bude uveden jako další pojištěný v pojistce komplexní odpovědnosti Nájemce.
4. Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 15.000.000,- Kč.
5. Bez souhlasu zástupce Pronajímatele není povolena jakákoliv manipulace s muzejním mobiliářem.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se po připojení podpisů obou smluvních stran stanou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném Registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv)*. Druhá smluvní strana bere tuto skutečnost na vědomí, podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy.
3. Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel, jedno Nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

………………………………. ………………………………

Národní muzeum ICP Communication s.r.o.

Ing. Marika Bártová Karla Ašerová

ekonomická náměstkyně jednatelka