

DODATEK č. 9 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 742

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená: [REDAKCE], vedoucím provozního oddělení

(dále jen jako „pronajímatel“)

2. Lékárna Fortuna s.r.o.

IČO: 26818167, DIČ: CZ26818167

se sídlem Studentská 1548/26, Podlesí, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 26661

zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou, jednatelkou

(dále jen jako „nájemce“)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1548, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 257/2, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Bludovice, obec Havířov, část obce Podlesí. Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Studentská 1548/26, Podlesí, 736 01 Havířov.
2. Budovu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku spravuje na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen „správce“).
3. V budově specifikované v odst. 1 tohoto článku je v jejím přízemí její část, a to nebytové prostory o celkové výměře 129,84 m², kdy se jedná o místnosti č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 (o výměře 114,26 m²), a dále společné prostory, a to místnosti č. 1.01 a 1.02 (o výměře 15,58 m²) (dále jen „předmětný prostor“).
4. Na základě dříve uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 742 ze dne 16. 1. 2008 ve znění jejích dodatků č. 1 až 8 (dále jen „smlouva o nájmu“) má předmětný prostor doposud v nájmu nájemce.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 4. 2019 se tímto dodatkem rozšiřuje předmět nájmu o nebytový prostor - místnost č. 1.18 o výměře 20,08 m², která se nachází v přízemí budovy specifikované v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku (dále jen „předmětná místnost“). Celková výměra

nebytových prostor nacházejících se v budově specifikované v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku, které má nájemce od 1. 4. 2019 v nájmu bude činit 149,92 m².

2. Nájemce bude předmětnou místnost užívat jako **sklad zdravotnického materiálu**.
3. Nájemce provede na vlastní náklady stavební úpravy předmětného prostoru a předmětné místnosti, které budou spočívat v zazdění dveřního otvoru u předmětné místnosti a vybourání nového dveřního otvoru, který propojí předmětný prostor s předmětnou místností.

III.

Ujednání o odevzdání předmětného prostoru

1. Pronajímatel odevzdal nájemci předmětnou místnost ke dni uzavření tohoto dodatku.
2. V rámci odevzdání předmětné místnosti pronajímatel předal nájemci klíče vztahující se k předmětné místnosti.
3. Nájemce prohlašuje, že se stavem předmětné místnosti se seznámil před uzavřením tohoto dodatku, jeho stav považuje za způsobilý k účelu užívání, a k jeho stavu nemá při uzavření tohoto dodatku jakékoliv výhrady.
4. O odevzdání předmětné místnosti pronajímatelem nájemci sepsaly smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které pronajímatel bude poskytovat nájemci jako služby na základě tohoto dodatku, a též případné výhrady smluvních stran.

IV.

Služby

1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s užíváním předmětné místnosti zajišťovat dodávku tepla.
2. Na úhradu nákladů na služby bude nájemce platit pronajímateli zálohy na služby.
3. Práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb, zejména pak určení zúčtovacího období, rozúčtování nákladů na služby a jejich vyúčtování, splatnost přeplatku a splatnost nedoplatku se řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že bude ukončen nájem předmětné místnosti či nájem předmětného prostoru:
 - a) nájemce bude platit zálohy na služby v částce a v termínech tak, jak je sjednáno ve smlouvě o nájmu ve znění jejich pozdějších dodatků, a to až do okamžiku odevzdání předmětné místnosti a předmětného prostoru zpět pronajímateli;
 - b) práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb, zejména pak určení zúčtovacího období, rozúčtování nákladů na služby a jejich vyúčtování, se řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

V.

Platby

1. Nájemné za nájem předmětného prostoru a předmětné místnosti (dále jen „pronajaté prostory“) činí částku 11 833,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.
2. Záloha na služby činí částku 6 783,- bez DPH za započatý kalendářní měsíc.
3. V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby pronajímatel z některé z plateb na základě této smlouvy odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), připočte pronajímatel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.
4. Platby podle tohoto článku jsou splatné k 15. dni daného měsíce, ke kterému se vztahují.

5. Soupis pravidelných plateb (tzn. nájemné, záloha na služby, administrativní poplatek) nájemce je vymezen v tzv. výpočtovém listu zpracovaném pronajímatelem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. V případě změny výše některé z pravidelných plateb pronajímatel doručí nájemci nový výpočtový list, který nahradí dřívější výpočtový list.

VI. Doba nájmu

1. Nájem předmětné místnosti se sjednává od 1. 4. 2019 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou.

VII. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen si bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku vyřídit u příslušného stavebního úřadu povolení k provedení stavebních úprav. Veškeré doklady dle předchozí věty je nájemce povinen doložit pronajímateli.
2. Nájemce je povinen do tří měsíců od uzavření tohoto dodatku vyřídit u příslušného stavebního úřadu změnu v účelu užívání předmětné místnosti v souladu s touto smlouvou, s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas, a dále opatřit si vyjádření hygienické stanice a technickou zprávu požární ochrany. Veškeré doklady dle předchozí věty je nájemce povinen doložit pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje, že provedené stavební úpravy předmětného prostoru a předmětné místnosti nesníží hodnotu pronajatých prostor. Dále se nájemce zavazuje, že stavební úpravy budou provedeny v co nejkratší možné lhůtě, aby tyto úpravy nezpůsobovaly větší nepohodlí ostatním nájemcům v budově specifikované v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pod č.j. 120/19 od 18. 2. 2019 do 6. 3. 2019.
2. Nájem předmětného prostoru a účel jeho využití schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 3. 2019, usnesením č. 249/10RM/2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Znázornění umístění předmětného prostoru a předmětné místnosti
Příloha č. 2 Výpočtový list

V Havířově dne

Havířově dne

.....

pronajímatel

statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

, vedoucí provozního oddělení

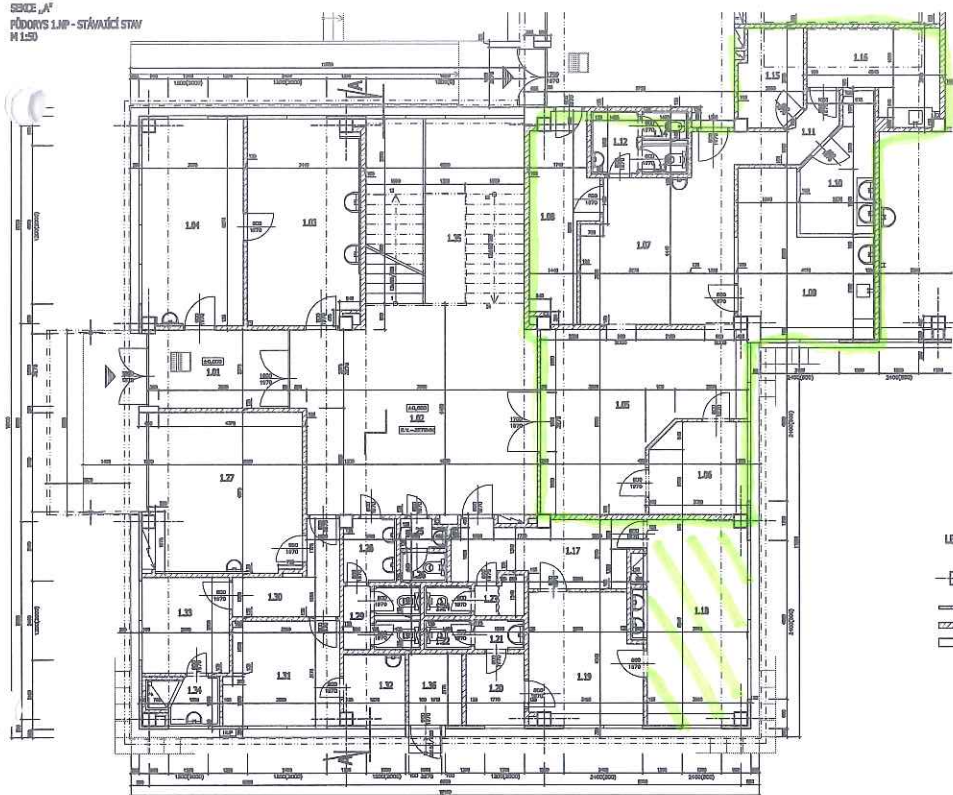
.....

nájemce

Lékárna Fortuna s.r.o.

Mgr. Ivona Pastvová, jednatelka

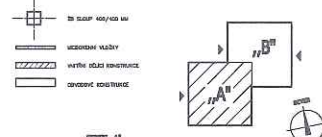
SEKCE „A“
PŮDORYS LIP - STAVACÍ STAV
W 1:50



LEGENDA NÁSTĚNNÝCH LIP - SEKCE „A“

ČÍSLO	NÁZEV NÁSTĚNNÉ LIPY	Š (mm)	PODLAHA	PODŠKŮBA
1.01	KLADENÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.02	KLADENÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.03	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.04	KLADENÍ HLAVNÍ 2	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.05	KLADENÍ HLAVNÍ A HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.06	KLADENÍ HLAVNÍ A HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.07	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.08	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.09	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.10	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.11	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.12	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.13	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.14	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.15	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.16	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.17	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.18	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.19	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.20	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.21	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.22	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.23	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.24	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.25	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.26	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.27	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.28	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.29	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.30	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.31	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.32	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.33	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.34	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.35	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.36	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.37	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.38	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.39	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	
1.40	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ	

LEGENDA



SEKCE „A“

STAVACÍ STAV

ČÍSLO	NÁZEV	PROJEKTANT	STAVBA	PROJEKTANT	STAVBA
1.01	KLADENÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.02	KLADENÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.03	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.04	KLADENÍ HLAVNÍ 2	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.05	KLADENÍ HLAVNÍ A HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.06	KLADENÍ HLAVNÍ A HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.07	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.08	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.09	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.10	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.11	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.12	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.13	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.14	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.15	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.16	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.17	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.18	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.19	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.20	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.21	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.22	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.23	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.24	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.25	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.26	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.27	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.28	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.29	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.30	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.31	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.32	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.33	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.34	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.35	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.36	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.37	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.38	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.39	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		
1.40	KLADENÍ HLAVNÍ	10.00	STĚNA HLAVNÍ		

□ - stavební materiál
□ - nová konstrukce