

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, 75131 Lipník nad Bečvou Lipník nad Bečvou I-Město
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Zastoupena: **Ing. Miloslavem Přikrylem**, starostou
e-mail: e-podatelna@mesto-lipnik.cz
ID datové schránky: 6pxbwa9
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 15/3 ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 19/1 ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 83/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 302 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 337/1 ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 2610/2 ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2635/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2635/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2635/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3690/1 trvalý travní porost,
- p. č. 3690/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3698/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3698/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3698/47 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3698/48 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. č. 3698/57 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3698/58 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3922/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3964/13 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3964/45 ostatní plocha, silnice,
- p. č. 3964/46 ostatní plocha, silnice,
- p. č. 4004 ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Lipník nad Bečvou - Mlýnecká+2, číslo stavby: 7700073174**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 904,35 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3868-123/2018 ze dne 24.01.2019, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, Petřvald 73541 a potvrdil dne 05.02.2019 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 75.270,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátpěttisícdvěstěsedmdesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Výše úplaty bez DPH	62.207,00 Kč
DPH ve výši 21 %	13.063,00 Kč
Celková výše úplaty k úhradě	75.270,00 Kč

Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva je zároveň daňovým dokladem.

Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700073174_1/VB.

2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit min. 10 dnů předem (neplatí pro případ havárie). Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Před provedením odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný (nebo osoby jím pověřené) povinen tento svůj záměr oznámit min. 10 dnů předem správci nemovitostí a veřejné zeleně, tj. Technickým službám Lipník nad Bečvou, p. o., se kterým ujedná způsob provedení klestu a jeho likvidaci.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metaadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

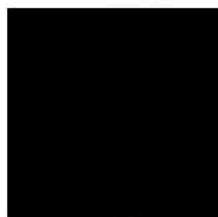
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 204/2019 – RM 8 ze dne 04.03.2019.

V Lipníku nad Bečvou dne 20. 03. 2019

V Ostravě dne - 8 -03- 2019



Ing. Miloslav Přibyl
povinný



oprávněný



oprávněný

