

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 65993390

bankovní spojení:

DIČ: CZ65993390

číslo účtu:

jako „Vlastník/Stavebník“

a

Město Český Těšín

se sídlem: Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupená:

IČ: 00297437

bankovní spojení: , exp. Český Těšín

DIČ: CZ00297437

číslo účtu:

Jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. KA-030-16-11-Ro

I.

Úvodní prohlášení

1. Vlastník, kterým je Česká republika a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodaření s majetkem na základě „Opatření o určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas majetkového správce a účastníka řízení s umístěním, realizací a užíváním stavby: „Chodník podél silnice I/11, ul. Ostravská – Mosty, Mistřovice“. Konkrétně se jedná o stavbu nového chodníku.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkovým parcelám par. č. 712/1, parc. č. 712/3 v k.ú. Mistřovice, LV 575 a parc. č. 1553/4, parc. č. 1553/6 v k.ú. Mosty u Českého Těšína, LV 551, evidované Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, pro obec Český Těšín.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Chodník podél silnice I/11, ul. Ostravská – Mosty, Mistřovice“ na pozemcích parc. č. 712/1, parc. č. 712/3 v k.ú. Mistřovice a parc. č. 1553/4, parc. č. 1553/6 v k.ú. Mosty u Českého Těšína, (dále jen dotčená nemovitost).

2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného ATRIS, s.r.o. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2016.
3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovu bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k stavebnímu řízení pod zn. č. 54200/S3778/15/Ro ze dne 10.11.2015.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Následně bude stavebník jednat s vlastníkem o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby na dotčené nemovitosti vlastníka.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístění stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem tři strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
- nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - nedojde k realizaci stavby
 - stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
- Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: celková situace stavby

Za vlastníka:

Za stavebníka:

- 8 -02- 2016

V.....dne.....

V Českém Těšíně dne 3. února 2016

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Město Český Těšín

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila Rada města Český Těšín dne 26.1.2016 usnesením č. 1126/15/RM.