



Základní škola, Praha 2, Sázavská 5

Nájemní smlouva č. 12 /2017- 2018

Pronajímatel:

Základní škola Praha 2

Sázavská 5/830

120 00 Praha 2

zastoupená: Mgr. Michalem Voldřichem

ředitelem školy

IČO 48132926

a

Nájemce:

Gymnázium Evolution, s.r.o.,

Sázavská 5/830

120 00 Praha 2

zastoupené :Dr. R. Preissovou

zřizovatelkou školy

IČO 48109355

I.

Preambule

Pronajímatel má na základě smlouvy o výpůjčce právo užívat nebytové prostory v předmětu výpůjčky v době, kdy je nepotřebuje pro svoji činnost.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory: tělocvična, šatny, sprchy, kuchyňka

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem:

Výuka tělesné výchovy a vaření.

Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy.

IV.

Doba nájmu

1)Nájem předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou od 1.9.2017 do 30.6.2018. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu každý čtvrtek v době od 8 : 00 hodin do 16 : 30 hodin, tj. 238 hod. v prostorách obou tělocvičen v roce 2017 a 408 hodin v roce 2018.

V prostorách školní kuchyňky každé pondělí a úterý od 14:25 – 15:25 hod.tj. 32 hodin v roce 2017 a v I.pol. 2018 43 hod.

V.

Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu

Nájemné z pronajatých prostor (třídy,Tv,šatny a sprchy) je stanoveno dohodou dle Zákona č. 526/1990 Sb. a činí 135,00 Kč / hod.

Nájemné činí za rok 2017 činí **36.450,00 Kč**. Nájemné hradí nájemce na účet č. [REDACTED] e vystavené faktury, dle splatnosti na fa.

V roce 2018 nájemné činí **60.885,00 Kč**. Nájemné hradí nájemce na účet č. [REDACTED] e vystavené faktury.

Nájemce se zavazuje hradit následující podíl na nákladech vynaložených na služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- náklady na 1 hod. energie ve výši	17,68 Kč
- náklady na 1 hod. opravy ve výši	10,25 Kč
- náklady na 1 hod. vybav.a mater.ve výši	3,16 Kč
- náklady na 1 hod. služeb ve výši	9,30 Kč
<hr/>	
Celkem	38,64 Kč

Prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem delší než 1 měsíc je důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku IV. této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn, po předchozím ohlášení, provádět kontroly dodržování povinností stanovených nájemci touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce vnesených do předmětu nájmu. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

Nájemce je povinen platit nájemné stanovené touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn v souvislosti s provozováním své činnosti vnášet do předmětu nájmu své technické potřeby a pomůcky.

Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a přilehlé prostory v čistotě.

Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody v předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které se v předmětu nájmu zdržují.

Nájemce je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned o těchto vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.

Nájemci je zakázáno provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu

Další body individuálně, např. zákaz kouření a požívání alkoholu v budově školy a ve sportovním areálu, povinnost přezouvat se, vstupovat do budovy bezprostředně před zahájením akce a budovu opustit nejpozději do 15 minut po ukončení akce apod.

VIII.

Zánik nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou smluvních stran
- výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce z důvodu porušení povinností
- zrušením nájemce

Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl uzavřen. Před uplynutím sjednané doby může být nájem ukončen písemnou dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí ze strany pronajímatele pro porušení povinností nájemce:

- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Nájem skončí též ke dni, ke kterému je pronajímateli uložena povinnost vrátit budovu, ve které se nachází předmět nájmu, zpět půjčitel.

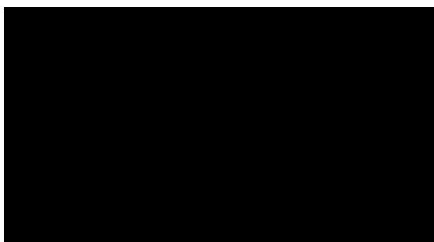
IX. Ostatní ustanovení

Písemnosti mezi stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na adrese již nezdržuje, za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran, formou písemných číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, 1 pro pronajímatele a 1 pro nájemce a 1x kopie zřizovatel.

V Praze 28.11.2017



za pronajímatele

