

**Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice**  
zastoupené Yvetou Tomkovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice  
Adresa: U Radnice 229, Ústí nad Labem, PSČ 403 31  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

**CF sociální firma, s.r.o.**  
Zastoupené: Michal Polesný, Bc. Martin Lán  
Adresa: Koněvova 1697/18, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 28701488 DIČ: CZ28701488  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
zákona č. 460/2016 Sb., tuto

## Smlouvu o dílo č. SML4002830

na veřejnou zakázku „**Výsadba 33 lip v aleji Vojanova, k.ú. Krásné Březno, 1. etapa**“  
(náhradní výsadba stromů s pětiletou následnou péčí)

### Čl. I.

#### Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést výsadbu 33 ex. *Tilia cordata* ‚Rancho‘ s povýsadbovou pětiletou péčí.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti:

2.1. výsadbu, která bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA\_02-001\_2013 Výsadba stromů (dostupné na internetové adrese <http://standardy.nature.cz>)

Stromy budou vysokokmeny, s obvodem kmínku 12-14 cm s nasazením koruny ve výšce min. 2,2 m. Výsadbový materiál bude splňovat požadavky dle ČSN 46 4902:1984 Výpěstky okrasných dřevin.

2.2. výsadba zahrnuje pořízení rostlinného materiálu, dopravu na místo plnění, příprava prostoru vč. odplevelení, hloubení výsadbových jamek, dodání a výměna výsadbové zeminy max. 50% výsadbové jámy, hnojivo, materiál k ukotvení - 3 ks kůly, úvazek, spojovací materiál, obal kmene např. juta nebo nátěr vč. provedení kotvení, zhotovení závlahové mísy, mulčování stromů vč. mulče a práce s tím spojené, zálivka bezprostředně po výsadbě a provedení komparativního řezu 1 dle SPPK A02 002 – Řez stromů.

2.3. při výsadbě budou dodrženy doporučené postupy uvedené v podkladech pro výsadbu příloha č.1, která je součástí této smlouvy

2.4. povýsadbovou následnou pětiletou péčí včetně zajištění zálivky, aby nedošlo k úhynu dřevin, odstranění plevelů, výchovných řezů, příp. aplikace postřiků, provedení kontroly kotvení nejméně jednou ročně (kotvení-úvazky a ochrana kmene nesmí poškozovat kůru kmene ani bránit tloušťce kmene) - následná péče bude prováděna dle harmonogramu péče o stromy – viz příloha č. 2, která je součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

5. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením realizace díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

6. Veškeré potřebné nářadí pro výkon díla si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebném počtu a kvalitě.

7. Před samotným započítím díla dojde ve spolupráci s objednatelem k zajištění vytyčení inženýrských sítí. Dodržení podmínek stanovených v jednotlivých vyjádřeních je plně na zhotoviteli.

## **Čl. II.**

### **Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem plnění díla je pozemek p.č. 1726 k.ú. Krásné Březno, ulice Vojanova, Ústí nad Labem.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílní část díla vždy na základě písemné objednávky objednatele v termínu uvedeném v čl. plnění II. odst. 4 a 5 této smlouvy.

3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením všech ucelených částí díla. Ucelená část díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří, a to v průběhu trvání této smlouvy.

4. Ucelená část díla podle č. I odst. 2.1. až 2.3. této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků do 31. května 2019.

5. Ucelená část díla podle č. I odst. 2.4. této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků vždy do 30. listopadu každého roku počínaje rokem 2020, naposledy do 30. listopadu 2024.

### Čl. III. Ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Smluvní ceny	Cena bez DPH	Sazba DPH 21 %	Cena vč. DPH
cena za výsadbu 33 ex. Tilia cordata ‚Rancho‘	127 244,00	26721,24	153965,24
Cena za povýsadbovou péči za 1. rok celkem	7920,00	1663,20	9583,20
Cena za povýsadbovou péči za 2. rok celkem	17770,00	3731,70	21501,70
Cena za povýsadbovou péči za 3. rok celkem	14115,00	2964,15	17079,15
Cena za povýsadbovou péči za 4. rok celkem	7270,00	1526,70	8796,70
Cena za povýsadbovou péči za 5. rok celkem	17120,00	3595,20	20715,20
Celková smluvní cena za předmět plnění	191439,00	40202,19	231641,19

2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení díla a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy (tj. např. rostlinný materiál, materiál k ukotvení, zemina, hnojivo, opotřebení či opravy nářadí, doprava vč. pohonných hmot, pojištění, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty apod.).

3. Smluvní ceny lze upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn doučtovat objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

5. Pro splnění dílčí části díla bude podkladem pro vystavení faktury za provedenou dílčí část díla vždy písemná objednávka objednatele. V písemné objednávce uvede objednavatel specifikaci požadovaných prací dle této smlouvy.

6. Zhotovitel vystaví fakturu 1x ročně po dobu pěti let nejdříve k 30. 11. příslušného roku se splatností nejméně 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného předání a převzetí objednatelem. K fakturaci předá zhotovitel seznam skutečně provedených prací, který bude informovat o datu zásahu a provedení ošetření pro každou dřevinu. Toto ustanovení se týká následné péče.

Za provedenou výsadbu vystaví zhotovitel fakturu po provedené výsadbě po předání a převzetí díla společně s protokolem o předání či převzetí výsadby se splatností nejméně 21 dnů.

7. Objednavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednavatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v písemné

objednávce, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem této smlouvě o dílo; v těchto případech se objednavatel nedostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury objednavateli.

8. Fakturace i platby budou prováděny bankovním převodem na účet zhotovitele v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.

9. Objednavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

#### **Čl. IV.**

##### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

2. V případě prodlení zhotovitele tj. v případě neprovedení předmětu díla nebo ucelené části díla řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou o dílo, se dodavatel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne řádného provedení ucelené části díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednavatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednavateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedených na objednávce nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.

4. V případě, že dřeviny v době trvání následné péče uhynou, zhotovitel je na své náklady bez zbytečného prodlení nahradí novými jedinci stejného druhu a velikosti.

5. Zhotovitel předá objednavateli ukončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně včetně fotodokumentace (stav před výsadbou a po výsadbě, před ošetřením a po ošetření stromů).

6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou díla jsou zejména neošetření nebo nedostatečně ošetřené dřeviny, případně poškození dřevin v důsledku nesprávně provedeného ošetření. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednavatel v reklamaci své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamace bude podána písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převít hotové dílo bez vad a nedostatků.

2. Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele ( včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, za každý den z prodlení po splatnosti faktury.

#### **Čl. VI.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Objednavatel si vyhrazuje právo pozastavit průběh plnění předmětu této smlouvy (veřejné zakázky) a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy. Písemná výpověď objednatele má výpovědní lhůtu 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

2. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.

3. Objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby řádně a včas. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4. Při zániku této smlouvy z důvodu výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

## **Čl. VII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem plnění zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejňování smlouvy v registru smluv zajistí objednavatel.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednavatel a dva zhotovitel.

4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednavatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednavatele a na profilu veřejného zadavatele. Tato smlouva podléhá rovněž zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 304/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.

5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé straně.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

Statutární město Ústí nad Labem  
MO-Neštěmice, zastoupené starostkou  
Yvetou Tomkovou

.....

Objednavatel

V Ústí nad Labem dne:

CF sociální firma, s.r.o.  
Michal Polesný

.....  
Zhotovitel

Bc. Martin Lán  
.....

Zhotovitel

Přílohy: č.1 Podklad pro výsadbu  
č. 2 Plán 5 leté následné péče o stromy