

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO 421 96 451, DIČ CZ42196451

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „předávající“)

**a**

**Obec Francova Lhota**

se sídlem Francova Lhota č.p. 325, PSČ 756 14

IČO: 00303755

zastoupená Miroslavem Brlicou, starostou

(dále jen „přejímající“)

uzavírají tímto tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 7 a 9 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku a lesní zákon.
2. Přejímající požádal písemnou žádostí ze dne 25. 4. 2016 s odkazem na zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na lesních pozemcích p.č. 930 a p.č. 934 v k.ú. Pulčín a obci Francova Lhota, zapsaným na LV č. 4 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, a dále písemnou žádostí ze dne 15. 2. 2017 s odkazem na zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na lesním pozemku parc. č. 581/2 v k.ú. a obci Francova Lhota, zapsaným na LV č. 13 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.
3. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky dle ust. § 4 odst. 7 a odst. 9 písm. c) lesního zákona, je předávající povinen tyto spoluvlastnické podíly převést na přejímajícího.

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají na základě zákona o státním podniku právo hospodařit s tímto spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech – pozemcích:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Podíl	Katastrální území	LV	Obec
930	lesní pozemek	6 753	3/14	Pulčín	4	Francova Lhota

934	lesní pozemek	3 302	3/14	Pulčín	4	Francova Lhota
581/2	lesní pozemek	49 559	36/144	Francova Lhota	13	Francova Lhota

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

## II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví přejímajícího spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Podíl	Katastrální území	LV	Obec
930	lesní pozemek	6 753	3/14	Pulčín	4	Francova Lhota
934	lesní pozemek	3 302	3/14	Pulčín	4	Francova Lhota
581/2	lesní pozemek	49 559	36/144	Francova Lhota	13	Francova Lhota

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

## III. Hodnota předmětu převodu

1. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 55 270.- Kč (slovy: padesátpětisícdevětsedmdesát korun českých).
2. Předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 4 odst. 9 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## IV. Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiné závazky, povinnosti či právní vady a omezení v této smlouvě neuvedené.
2. Předávající prohlašuje, že je dle § 4 odst. 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn převádět majetek z vlastnictví České republiky na druhou smluvní stranu.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem a bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Usnesením Zastupitelstva obce Francova Lhota č. 12/164 ze dne 21. 4. 2016 a č. 16/240 ze dne 9. 12. 2016.
4. Předávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem převodu uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
5. Pokud se prohlášení předávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je přejímající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch přejímajícího, je přejímající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V.

### Platnost právního jednání

1. Souhlas k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Instrukcí Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017.
2. Souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen podle § 17 odst.2 tohoto zákona v čl. 6 bodě 6.5.9. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obec Francova Lhota prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 21. 4. 2016 a 9. 12. 2016.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Návrh na vklad se zavazuje podat předávající, a to bezodkladně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži přejímajícího.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Lesy ČR a Obec Francova Lhota a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
9. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s jejich vážnými a svobodnými projevy vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 18-03-2019

Ve Francově Lhotě dne 25. 02. 2019

\_\_\_\_\_  
líky, s.p.  
k

\_\_\_\_\_  
Obec Francova Lhota  
Miroslav Brlica  
starosta