



6430/P/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/P/4529/2019-HSPH

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za který jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Plzeň

IČO: 69797111



(dále také jen „hospodařící složka“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12

za kterou jedná Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

IČO: 60498021



fakturační adresa: P. O. Box 110, 143 00 Praha 4

(dále také jen „užívající složka“)

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK Č. 2 K ZÁPISU O POSKYTNUTÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR DO UŽÍVÁNÍ

Čl. I.

Zápis se mění tímto dodatkem č. 2 takto:

1. Čl. III. zápisu se nahrazuje tímto zněním:

1. Hospodařící složka přenechává k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v čl. V. tohoto zápisu: prostory o celkové výměře 349,14 m² (z toho kancelářské prostory o výměře 140,87 m², ostatní plocha o výměře 125,54 m² a společná plocha o výměře 82,73 m²) v budově uvedené v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, přičemž specifikace poskytnutých prostor je uvedena v příloze zápisu (Příloha č. 1 – Specifikace prostor).

Hospodařící složka dále přenechává za stejných podmínek k bezúplatnému užívání v budově bez čp/če na pozemku parcelní číslo 5715 garáž o výměře 14,88 m².

Užívající složka výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od hospodařící složky přijímá.

2. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jí hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat, zejm. s návody a technickými normami.
3. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor na počátku užívání bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou přílohou tohoto zápisu (Příloha č. 2 – Půdorysné plány).

5. Při užívání nebytových prostor může užívající složka užívat společné prostory budovy – Jižní Předměstí, č. p. 8, v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor o celkové výměře až 532,02 m²:

- WC ženy (10,89 m²) a WC muži (11,95 m²) v 1. patře,
- chodbu v 1. patře (128,35 m²), resp. příslušnou část,
- schodiště mezi 1. patrem a přízemím (33,39 m²),
- chodbu v přízemí (166,25 m²), resp. příslušnou část,
- WC ženy (10,89 m²) a WC muži (11,95 m²) ve 2. patře,
- chodbu ve 2. patře (124,96 m²), resp. příslušnou část,
- schodiště mezi 1. patrem a 2. patrem (33,39 m²).

6. Užívající složka, po předchozí dohodě se složkou hospodařící, má možnost využívání malé a velké zasedací místnosti v budově. Umístění zasedacích místností je znázorněno v půdorysných plánech, které jsou přílohou zápisu (Příloha č. 2 – Půdorysné plány).

Cena z poskytnutí těchto prostor je uvedena v novém Výpočtovém listě (Příloha č. 1 – Výpočtový list od 1.4.2019).

2. Způsob náhrady nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor, které zajišťuje hospodařící složka je uvedený v novém Výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku č. 2 (Příloha č. 1 – Výpočtový list od 1.4.2019).

ČI. II.

1. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu, účinný je od 1.4.2019.
2. Ostatní ujednání zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace prostor
 - Příloha č. 2 – Půdorysné plány
 - Příloha č. 3 – Výpočtový list od 1.4.2019

Za hospodařící složku:

V Plzni dne 15 -03- 2019



ředitel Územního pracoviště Plzeň



Za užívající složku:

V Praze dne 11 -03- 2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra

Americká 8/39, Jižní Předměstí, Plzeň	označení plochy:	označení místnosti:	výměra místnosti v m2:	1. patro
	kancelářská	25c	33,92	
	kancelářská	26	28,91	
	kancelářská	27a	22,25	
	kancelářská	27	27,26	
	ostatní	25a	19,86	
	ostatní	27b	48,92	
	ostatní	27c	44,4	
	kancelářská	30	28,53	2. patro
	ostatní	30a	12,36	
	CELKEM		266,41	

Specifikace společných prostor

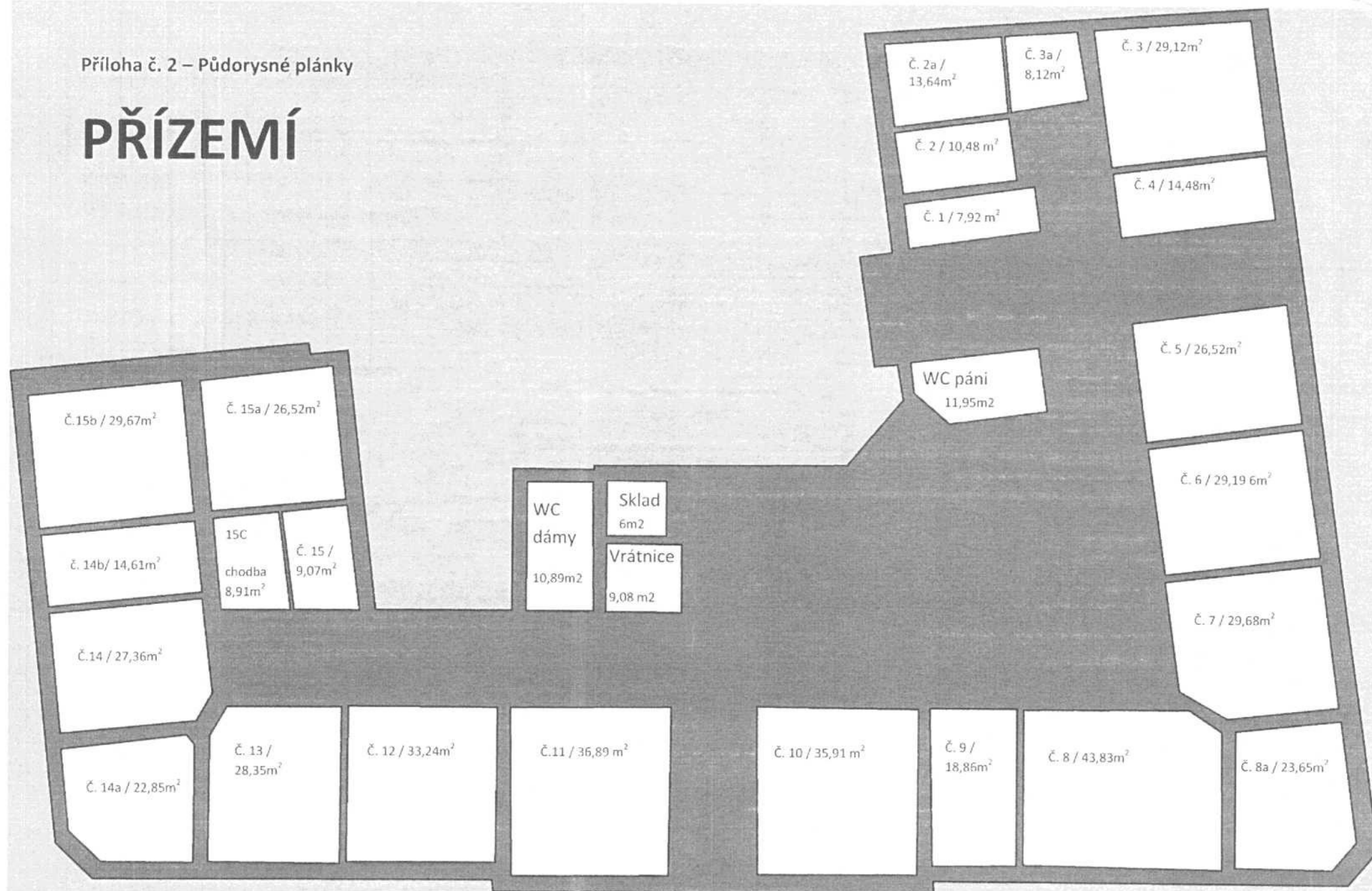
Americká 8/39, Jižní Předměstí, Plzeň	označení plochy:	výměra v m2:	1. patro
	WC ženy	10,89	
	WC muži	11,95	
	chodba	128,35	2. patro
	WC ženy	10,89	
	WC muži	11,95	
	chodba	124,96	*
	schodiště	33,39	
	schodiště	33,39	
	chodba	166,25	** *
	CELKEM	532,02	

* schodiště mezi 2. patrem a 1. patrem

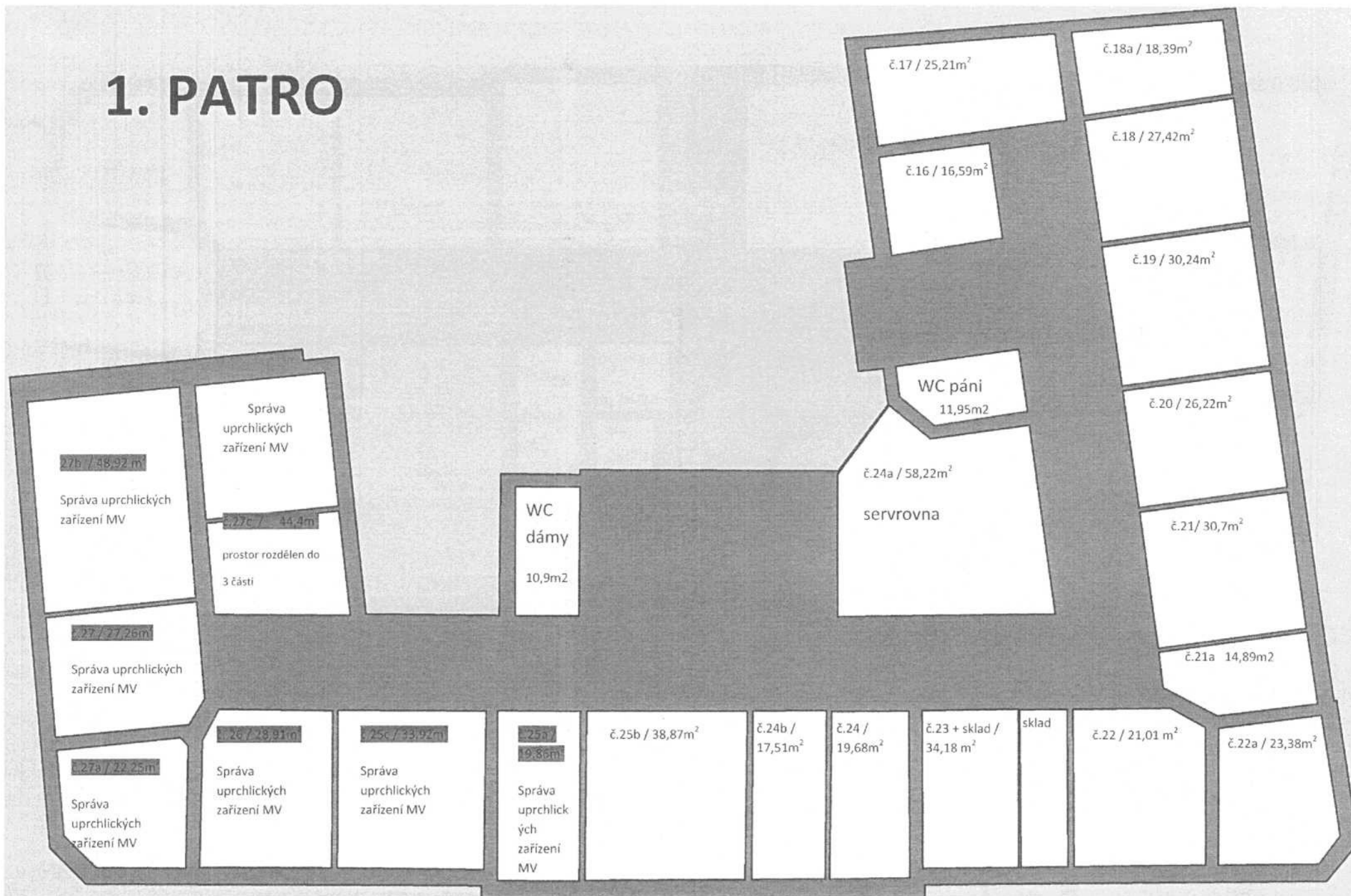
** schodiště mezi 1. patrem a přízemím

*** chodba v přízemí

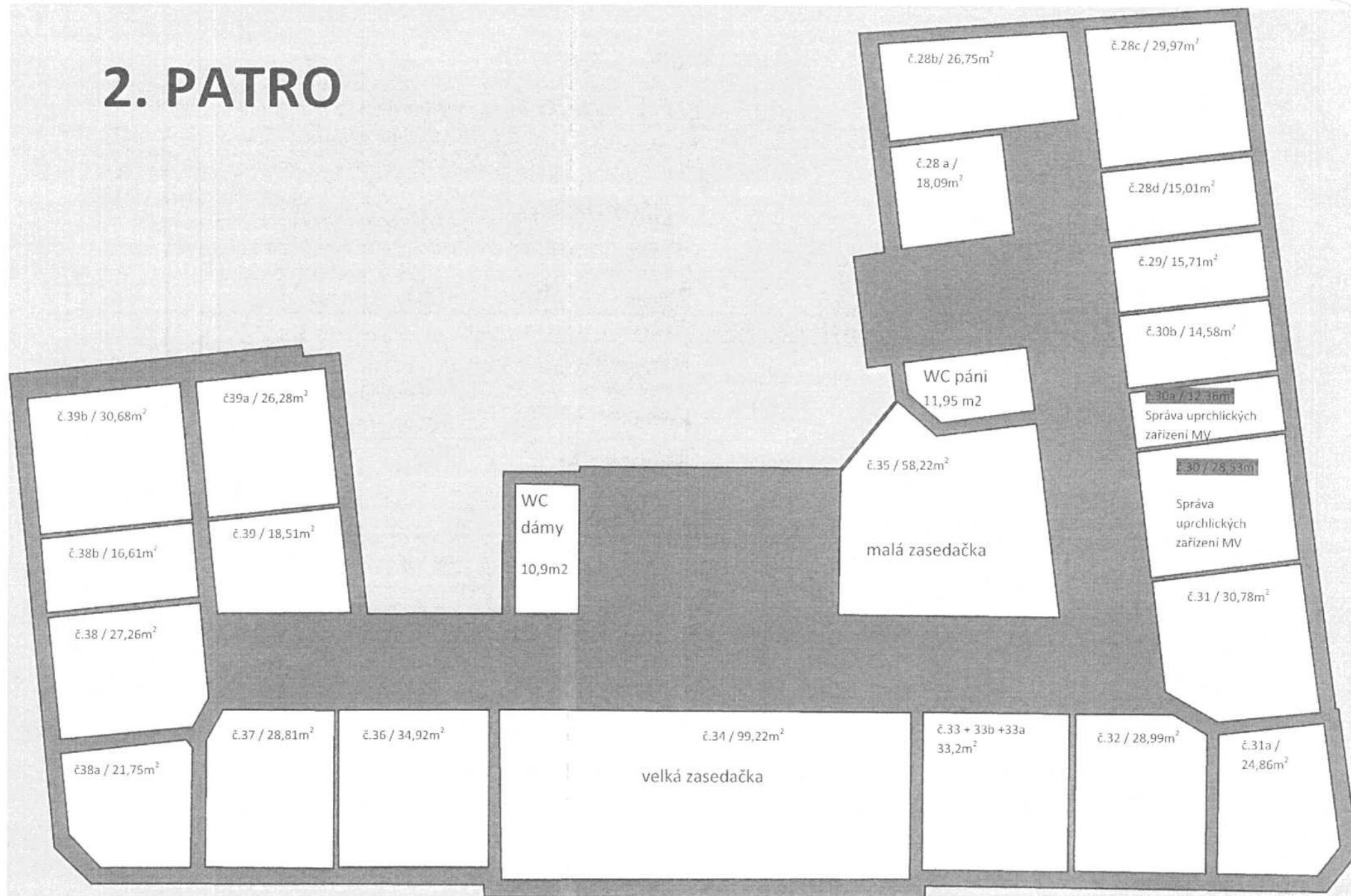
PŘÍZEMÍ



1. PATRO



2. PATRO



Příloha č. 3 - Výpočtový list

Uživatel: **Správa uprchlických zařízení MV**
 Uživací vztah: **výpůjčka - Americká 8/39, Plzeň**

Platný od: **1. dubna 2019**

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	5
Výměra užívaných ploch v m2 (kancelářská plocha)	140,87
Výměra užívaných ploch v m2 (ostatní plocha vč. garáže)	140,42
Podíl užívaných společných ploch v m2	82,73
Celková užívaná plocha v m2	364,02

Služby spojené s užíváním nebytových prostor					
Rozúčtovávané položky (zálohované)		metoda výpočtu spotřeby	stanovená záloha na měsíc	splatná ke dni	frekvence placení záloh
účet: 24728311/0710 var.s.: 3901700031					
1. Vodné a stočné		na osobu	viz Předpis pohl.	20.den v daném měsíci	měsíčně
2. Srážková voda		na m ²	viz Předpis pohl.	20.den v daném měsíci	měsíčně
Rozúčtovávané položky			platba	splatná ke dni	frekvence placení
1. Elektrická energie		na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
2. Teplo		na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
3. Úklid společných prostor, úklid užívaných kanceláří		na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
4. Revize		na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
5. Služby ostrahy		na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
6. Odvoz a likvidace odpadu		na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
7. Hygienické prostředky		na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury

Využívání zasedacích místností:

Malá zasedací místnost	viz Rozhodnutí
Velká zasedací místnost	viz Rozhodnutí