

Smlouva o výpůjčce

dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Přelouč

Československé armády 1665

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou
(jako půjčitel)

Základní škola Přelouč, Smetanova 1509, okres Pardubice

Smetanova 1509, 535 01 Přelouč

IČ: 00191051

zastoupená: Mgr. Magdou Pacákovou, ředitelkou
(jako vypůjčitel)

II.

Předmět výpůjčky - nemovitosti

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu do užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč:

pozemek p.č.st. 2145, jehož součástí je objekt č.p. 1509

pozemek p.č.st. 2146, jehož součástí je objekt č.p. 1510

pozemek p.č.st. 479/1, jehož součástí je objekt č.p. 494

pozemek p.č.st. 479/3, jehož součástí je objekt č.p. 1612

pozemek p.č. 912/2

pozemek p.č. 913/2

Hodnoty nemovitostí:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| budova č.p. 1509 | 14 204 321,90 Kč |
| budova č.p. 1510 | 19 496 172,07 Kč |
| budova č.p. 494 | 9 637 444,51 Kč |
| budova č.p. 1612 | 8 983 831,- Kč |
| z toho vypůjčitel využívá 70,25 % | 6 311 141,28 Kč |
| pozemek p.č.st. 2145 | 104 660,- Kč |
| pozemek p.č.st. (2146) | 212 980,52 Kč |
| pozemek p.č.st. 479/1 | 428 407,- Kč |
| pozemek p.č.st. 479/3 | 33 325,- Kč |
| pozemek p.č. 912/2 | 99 826,56 Kč |
| pozemek p.č. 913/2 | 101 454,72 Kč |

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem poskytování základního školního vzdělávání a výchovy žáků prvního až devátého ročníku v rámci plnění povinné školní docházky, v souladu se vzdělávací soustavou základních škol, v rozsahu vymezeném zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších

předpisů. Vypůjčitel se podílí na aktivním využívání volného času svých žáků a zajišťuje tak výchovně-vzdělávací a zájmovou činnost. Součástí školy je také školní družina.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen pojistit na svoje náklady budovy, které jsou předmětem výpůjčky
2. Vypůjčitel bude tento majetek užívat bezplatně po dobu neurčitou. Vypůjčený majetek bude užívat řádně v souladu s účelem, kterému slouží.
3. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Vypůjčitel může majetek půjčiteli vrátit kdykoliv, a to ve stavu, v jakém jej převzal a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky poskytnout třetí osobě do pronájmu nebo výpůjčky pouze s předchozím souhlasem vypůjčitele.
6. Vypůjčitel zajišťuje a hradí veškeré zákonem stanovené revize a servisní kontroly, včetně následných oprav, vyplývajících z těchto revizí a prohlídek.
7. Vypůjčitel hradí z vlastních prostředků náklady na srážkovou vodu ze všech objektů, které jsou předmětem výpůjčky.
8. Vypůjčitel si zajišťuje a hradí z vlastních prostředků dodávku veškerých energií v předmětu výpůjčky.

V.

Drobná údržba a opravy prováděné vypůjčitelem

1. Vypůjčitel zajišťuje na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky menšího rozsahu.
2. Všechny rozsáhlejší opravy a případnou nadstandartní údržbu jdoucí nad rámec odstavce 1. zajišťuje na svůj náklad půjčitel. To neplatí, pokud byla potřeba opravy způsobena nedbalostním nebo úmyslným poškozením majetku ze strany vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s 6 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž smlouva může být vypovězena do 31. 12. běžného roku s tím, že smluvní vztah skončí dne 30. 6. následujícího roku, tj. ke konci školního roku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
9. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 10/7/2019-I. ze dne 11. 3. 2019.
10. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 23. 9. 2004 včetně všech změn.

V Přelouči dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel