

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 779

Smluvní strany:

Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem ND
IČO: 00023337
DIČ: CZ00023337
bankovní spojení: ČNB, , Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: xxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

MaxMedia advertising solutions, s. r. o.

se sídlem: Pernerova 676/51, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupena: Pavlem Pavlem, jednatelem
IČO: 27235254
DIČ: CZ27235254
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 106557
(dále jen „nájemce“)

Článek 1. Nájemní smlouva

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. 1. 2014 nájemní smlouvu č. 779 o nájmu části nemovitosti (dále jen „Nájemní smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.11.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 1.12.2017 jejímž předmětem je nájem východní štítové stěny (š 7m x v 13m) budovy Ateliérů a dílen Národního divadla, č.p. 1535, která je součástí pozemku parc. č. 2622, v k.ú. Vinohrady, zapsaného na listu vlastnictví č. 186 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 2. Účel dodatku

Z důvodu rekonstrukce, tramvajové trati na Vinohradské třídě, dojde k uzavření ulice Vinohradská a výrazné dopravní omezení či přerušení provozu v přilehlých ulicích v období od 9.3.2019 do 12.7.2019, se smluvní strany dohodly na snížení nájemného po dobu rekonstrukce a to takto:

1. Stávající článek č. IV. „Nájemné a platební podmínky“ odstavec 1 se nově doplňuje o písmeno a) takto:

- a) Po dobu rekonstrukce a uzavření ulice na Vinohradské třídě v období **od 9.3.do 12.7.2019 se výše nájmu sjednává ve výši 1.500,-Kč bez DPH za měsíc.** K takto dohodnutému nájemnému bude připočtena DPH ve výši základní sazby DPH v sazbě stanovené zákonem o DPH v době zdanitelného plnění. Nájemné za období 03/2019 a období 07/2019 bude vypočítáno poměrnou částí, tj. měsíční nájemné za období 03/2019 činí celkem 6.520,-Kč bez DPH /tj. 1-8.3.2019 cena 5.416,-Kč bez DPH + 9.-31.3.2019 cena 1.104,-Kč bez DPH/ a měsíční nájemné za období 07/2019 činí celkem 13.439,-Kč bez DPH /tj. 1.-12.7.2019 cena 576,-Kč bez DPH + 13.-31.7.2019 cena 12.863,-Kč bez DPH/

**Článek 3.
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom.
4. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
MaxMedia advertising solutions s.r.o.
Pavel Pavel
jednatel

.....
Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel Národního divadla