

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČO: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**Nemocnice**“

a

Název: **Středočeský kraj**
IČO: 708 91 095
Se sídlem: Praha 5, Zborovská 11, PSČ 150 21
Zastoupený: JUDr. Robert Bezděk, CSc., radní pro oblast bezpečnosti a
zdravotnictví

dále jen „**Středočeský kraj**“

a

Název: **Statutární město Mladá Boleslav**
IČO: 002 38 295
Se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati, primátor

dále jen „**Město**“

a

Společnost: **Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.**
IČO: 278 80 834
DIČ: CZ27880834
Se sídlem: Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupená: Jan Nejman, jednatel
Jaroslav Šebek, jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123806

dále jen „**Městské parkovací domy**“

společně jako „**smluvní strany**“

se dohodly v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, jak stanoví tato:

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ, VÝSTAVBĚ A PROVOZU PARKOVACÍHO DOMU dále jen „smlouva“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného provozu níže uvedené stavby.
- 1.2. Záměrem Nemocnice je realizovat stavbu „**Parkovací dům v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**“ (dále jen „**Stavba**“). Investorem Stavby bude Nemocnice.
- 1.3. Město má zájem na napojení Stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Města a využití kapacity parkovacího domu pro potřeby občanů a návštěvníků Města. K napojení Stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je třeba realizovat některé doprovodné objekty (dále jen „**Doprovodné objekty**“). Investorem Doprovodných objektů bude Město.
- 1.4. Středočeský kraj je zakladatelem a jediným akcionářem Nemocnice. Středočeský kraj se bude na realizaci Stavby podílet jako ručitel úvěru pro Nemocnici.
- 1.5. Město je zakladatelem a jediným společníkem Městských parkovacích domů. Městské parkovací domy se po vybudování Stavby stanou provozovatelem níže specifikovaného Parkovacího domu.

2. Členění stavebních objektů

- 2.1. Stavba má být realizována na pozemcích č. parc. 659/1 – ostatní plocha o výměře 5.155 m², č. parc. 659/4 – ostatní plocha o výměře 463 m², č. parc. 659/5 – ostatní plocha o výměře 2.833 m² a č. parc. st. 2291 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207 m², vše v katastrálním území a obci Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II, které jsou ve vlastnictví Nemocnice. Jedná se o tyto stavební objekty:
 - hlavní objekt parkovacího domu, povrchová stání mezi objekty, dodatečně vyvolaná protihluková opatření
 - areálová komunikace a parter v rozsahu areálu nemocnice
- 2.2. Realizace Doprovodných objektů zahrnuje níže uvedené stavební objekty:
 - úprava křižovatky ulic Laurinova a Sirotkova
 - úprava křižovatky ulic Laurinova a Palackého
 - úprava ulice Palackého mezi ulicemi Laurinova a Purkyňova
 - úprava ulice Laurinova mezi ulicemi Sirotkova a Palackého
- 2.3. Pro Stavbu a Doprovodné objekty byla na základě požadavku Nemocnice a na její náklady zpracována projekční kanceláří CR Project s.r.o., IČO: 270 86 135, se sídlem Mladá Boleslav, Pod Borkem 319, PSČ 293 01 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DÚR**“).

3. Přípravná fáze

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nemocnice na své náklady zajistí zpracování úplné projektové dokumentace Stavby a vydání pravomocných stavebních povolení či jiných rozhodnutí potřebných k provedení Stavby. Město na své náklady zajistí zpracování úplné projektové dokumentace Doprovodných objektů a vydání pravomocných stavebních povolení či jiných rozhodnutí potřebných k provedení Doprovodných objektů. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebou součinnost k vypracování projektové dokumentace a k vydání pravomocných stavebních povolení či jiných rozhodnutí potřebných k realizaci obou staveb.
- 3.2. Nemocnice a Město se zavazují účastnit se jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním Stavby a Doprovodných objektů, zejména při schvalovacím

procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuelních stížností, připomínek a reklamací.

- 3.3. Poskytovatele úvěru na realizaci Stavby vybere Nemocnice na své náklady v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4. Středočeský kraj se zavazuje ručit do výše 80% jistiny za závazky Nemocnice poskytovateli úvěru, který si Nemocnice sjedná za účelem realizace Stavby.
- 3.5. Město se zavazuje ručit do výše 20% jistiny za závazky Nemocnice poskytovateli úvěru, který si Nemocnice sjedná za účelem realizace Stavby.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací a předáním řešených stavebních objektů.

4. Realizace staveb

- 4.1. Nemocnice a Město se dohodly, že při realizaci Stavby a Doprovodných objektů budou vystupovat jako samostatní stavebníci. Současně se zavazují průběh obou staveb vzájemně koordinovat a poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k jejich zdárné realizaci.
- 4.2. Nemocnice a Město provedou samostatně výběr zhotovitele Stavby a zhotovitele Doprovodných objektů, včetně uzavření příslušných smluvních ujednání a zadávání případných víceprací či méněprací, jakož i uplatňování případných nároků z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost.
- 4.3. Nemocnice a Město budou hradit samostatně náklady jimi realizovaných staveb.
- 4.4. Nemocnice se zavazuje zajistit vybudování Stavby v souladu s DÚR, projektovou dokumentací a dle podmínek stanovených příslušnými správními orgány, vlastníky okolních nemovitostí a správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury. Město se zavazuje za stejných podmínek zajistit vybudování Doprovodných objektů.
- 4.5. Nemocnice zajistí vydání pravomocných kolaudačních rozhodnutí, povolení ke zkušebnímu provozu, povolení k trvalému užívání Stavby či jiná povolení potřebná k jejímu užívání. Město zajistí vydání pravomocných kolaudačních rozhodnutí, povolení ke zkušebnímu provozu, povolení k trvalému užívání Doprovodných objektů či jiná povolení potřebná k jejich užívání.
- 4.6. Nemocnice a Město se dohodly, že případné změny projektu budou řešit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, buďto písemnou dohodou (podstatné změny) nebo oboustranně podepsaným zápisem (změny malého významu).
- 4.7. Nemocnice se zavazuje, že po dokončení převezme Stavbu do správy a zajistí její provoz, údržbu a opravy, případně Stavbu předá příslušnému správci. Město se zavazuje, že po dokončení převezme Doprovodné objekty do správy a zajistí jejich provoz, údržbu a opravy, případně Doprovodné objekty předá příslušnému správci.
- 4.8. Případné převody vlastnických práv k vybudovaným stavebním objektům budou řešeny samostatnou smlouvou mezi Nemocnicí a Městem.

5. Budoucí příkazní smlouva

- 5.1. Nemocnice a Městské parkovací domy se dohodly, že bezodkladně poté, co bude Stavba řádně dokončena a způsobilá k užívání, včetně právní moci všech potřebných souhlasů a povolení k trvalému užívání Stavby, případně povolení ke zkušebnímu provozu (takto provedená Stavba bude dále označována jako

- „**Parkovací dům**“), uzavřou mezi sebou příkazní smlouvu, na základě které převezmou Městské parkovací domy Parkovací dům do správy.
- 5.2. Městské parkovací domy jako příkazník budou na základě této smlouvy pro Nemocnici jako příkazce:
- provozovat Parkovací dům,
 - dle společných pokynů a dispozic Nemocnice a Města uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy o pronájmu/užívání parkovacích míst,
 - přijímat na svůj účet platby za pronájem/užívání parkovacích míst,
 - zajišťovat správu Parkovacího domu, včetně ostrahy objektu,
 - vydávat a v případě potřeby aktualizovat provozní řád Parkovacího domu a další směrnice potřebné k jeho provozu,
 - zajišťovat veškerou potřebnou údržbu a opravy Parkovacího domu s tím, že k provedení údržby a oprav, jejichž předpokládaný náklad nepřesáhne částku 50.000,- Kč bez DPH není třeba souhlasu Nemocnice,
 - zajišťovat předepsané revize a kontroly Parkovacího domu a jejího zařízení,
 - obstarávat úklid a údržbu Parkovacího domu a jeho bezprostředního okolí,
 - prostřednictvím smluv uzavíraných s jednotlivými dodavateli zabezpečovat služby spojené s užíváním Parkovacího domu, zejména dodávku tepla a teplé užitkové vody, dodávku studené vody a odvod odpadních vod, dodávku elektrické energie, odvoz odpadu,
 - vykonávat dohled nad řádným užíváním parkovacích míst a společných prostor Parkovacího domu,
 - evidovat a oznamovat Nemocnici škody na majetku Nemocnice a škody způsobené uživateli parkovacích míst, provádět úkony v zájmu vymožení náhrady škody (vyjma uplatňování nároků před soudem),
 - poskytovat Nemocnici veškeré údaje potřebné k vyúčtování nákladů na provoz Parkovacího domu,
 - poskytovat Nemocnici na žádost potřebná vysvětlení týkající se činnosti Městských parkovacích domů.
- 5.3. Městské parkovací domy předloží Nemocnici vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce vyúčtování nákladů vynaložených na opravy a údržbu Parkovacího domu a jejího bezprostředního okolí. Nemocnice uhradí Městským parkovacím domům řádně doložené a zdůvodněné náklady do 15 dnů od přeložení vyúčtování.
- 5.4. Příkazní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou v trvání jednoho roku.
- 6. Náklady a výnosy z provozu Parkovacího domu**
- 6.1. Nemocnice a Město se dohodly, že o náklady a výnosy z provozu Parkovacího domu se budou dělit v poměru, v jakém Parkovací dům využívají.
- 6.2. Nemocnice a Město vyhodnotí vždy nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku poměr využití Parkovacího domu v předchozím kalendářním roce podle poměru využití parkovacích míst rezidenty Města a návštěvníky a zaměstnanci Nemocnice. Smluvní strany aktuálně předpokládají využití kapacity Parkovacího domu v poměru 80% pro Nemocnici a 20% pro Město.
- 6.3. Nemocnice a Město se dohodly, že výše úhrad bude stanovena následovně.

- 6.4. Nemocnice provede jednou ročně vyúčtování celkových nákladů a výnosů z provozu Parkovacího domu, a to vždy za předchozí kalendářní rok.
- 6.5. Pro účely úhrady ztráty z provozu Parkovacího domu budou Nemocnice a Město vycházet z celkových ročních výnosů z provozu Parkovacího domu po odečtení celkových ročních nákladů na provoz Parkovacího domu, bez započtení odpisů majetku a nákladů na úvěr na Stavbu. V případě, že takto vypočtená částka bude záporná, tj. provoz Parkovacího domu bude v tomto ohledu ztrátový, zavazuje se Město na základě předloženého vyúčtování uhradit Nemocnici poměrnou část ztráty za předchozí kalendářní rok, a to nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 6.6. Pro účely rozdělení zisku z provozu Parkovacího domu budou Nemocnice a Město vycházet z celkových ročních výnosů z provozu Parkovacího domu po odečtení celkových ročních nákladů z provozu Parkovacího domu, včetně odpisů majetku a nákladů na úvěr na Stavbu. V případě, že takto vypočtená částka bude kladná, tj. provoz Parkovacího domu bude v tomto ohledu ziskový, zavazuje se Nemocnice uhradit Městu poměrnou část zisku za předchozí kalendářní rok, a to nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 6.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že v případě, že provoz parkovacího domu nebude dle uvedených výpočtů ani ztrátový ani ziskový, nevzniká Městu ani Nemocnici povinnost k úhradě dle tohoto článku.

7. Trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá s platností na dobu určitou, a to od právní moci stavebního povolení či jiného rozhodnutí potřebného k provedení Stavby do posledního dne v měsíci, ve kterém bude zcela splacen úvěr Nemocnice na Stavbu.
- 7.2. Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou, že:
 - a) Nemocnici nebude mít nejpozději do 6 měsíců od právní moci stavebního povolení či jiného rozhodnutí potřebného k provedení Stavby smluvně zajištěno poskytnutí úvěru na financování Stavby, případně smluvně zajištěn jiný způsob financování Stavby.
 - b) Nejpozději do 6 měsíců od právní moci stavebního povolení či jiného rozhodnutí potřebného k provedení Stavby nebude zahájeno zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby a Doprovodných objektů.
- 7.3. V případě splnění kterékoliv z rozvazovacích podmínek, pozbývá tato smlouva platnosti dnem následujícím po marném uplynutí uvedené lhůty.

8. Samostatné ujednání – registr smluv

- 8.1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Nemocnice. Smluvní strany se zavazují nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požadují v souladu se zákonem o registru smluv znečitelnit (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s jejich uveřejněním.
- 8.3. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti nezávisle na platnosti a účinnosti této smlouvy, a to připojením podpisů poslední ze smluvních stran této smlouvy.

9. Doložka dle zákona o obcích a dle zákona o krajích

- 9.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem statutárního města Mladá Boleslav dne 29.1.2019, usnesením č. 387 přijatým nadpoloviční většinou všech členů.
- 9.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.2.2019, usnesením č. 083-17/2019/ZK přijatým nadpoloviční většinou všech členů.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí pro vzdání se písemné formy.
- 10.4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní stran obdrží po jednom.
- 10.5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne _____

V Praze dne _____

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva

.....
Středočeský kraj

JUDr. Robert Bezděk, CSc.
radní pro oblast bezpečnosti a
zdravotnictví

V Mladé Boleslavi dne _____

V Mladé Boleslavi dne _____

.....
Statutární město Mladá Boleslav

MUDr. Raduan Nwelati, primátor

.....
**Městské parkovací domy Mladá
Boleslav s.r.o.**

Jan Nejman, jednatel
Jaroslav Šebek, jednatel