



Nové znění článku I. smlouvy:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků, přičemž pronajatá plocha pozemků má ve všech případech tvar obdélníku, jehož rozměry jsou 5,04 m x 0,5 m:

A)

poř. číslo	číslo zařízení		katastr	č.p.	pronajatá plocha	celková výměra pozemku	druh pozemku
1	Panel 22/004	Klatovská tř.	PLZEŇ	10381/3	2,52 m <sup>2</sup>	431 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, silnice
2	Panel 22/010	Skvrňanská	PLZEŇ	9153/2	2,52 m <sup>2</sup>	7 526 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
3	Panel 22/013	Palackého nám.	PLZEŇ	10214/2	2,52 m <sup>2</sup>	5175 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
4	Panel 22/014	Palackého nám.	PLZEŇ	10214/2	2,52 m <sup>2</sup>	5175 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
5	Panel 22/018	Přemyslova	PLZEŇ	9444	2,52 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
6	Panel 22/030	Vejpnická	SKVRŇANY	2490/2	2,52 m <sup>2</sup>	1 668 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
7	Panel 22/031	E. Beneše/České úd.	DOUDLEVCE	862	2,52 m <sup>2</sup>	9 817 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
8	Panel 22/032	U Prazdroje	PLZEŇ	5301/18	2,52 m <sup>2</sup>	1 895 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
9	Panel 22/037	Jízdecká	PLZEŇ	10563/6	2,52 m <sup>2</sup>	2 133 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
10	Panel 22/123	U Prazdroje	PLZEŇ	5301/11	2,52 m <sup>2</sup>	1 998 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
11	Panel 22/125	U Prazdroje	PLZEŇ	5301/28	2,52 m <sup>2</sup>	3 551 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
12	Panel 22/175	Doudlevecká	PLZEŇ	6479/1	2,52 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
13	Panel 22/177	Doudlevecká	DOUDLEVCE	310/1	2,52 m <sup>2</sup>	13 465 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
14	Panel 22/194	Domažlická/Línská	SKVRŇANY	1061/3	2,52 m <sup>2</sup>	1 628 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, manipulační plocha
15	Panel 22/195	Domažlická	SKVRŇANY	350	2,52 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, manipulační plocha
16	Panel 22/207	Skvrňanská/Husova	PLZEŇ	9153/13	2,52 m <sup>2</sup>	417 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, manipulační plocha
17	Panel 22/208	Vejpnická/Waltrova	SKVRŇANY	2176/480	2,52 m <sup>2</sup>	8 891 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
18	Panel 22/214	U Borského parku	PLZEŇ	13033/3	2,52 m <sup>2</sup>	556 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
19	Panel 22/226	Tylova/E. Škody	PLZEŇ	9165/3	2,52 m <sup>2</sup>	324 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
20	Panel 22/227	Tylova/E. Škody	PLZEŇ	9165/3	2,52 m <sup>2</sup>	324 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
21	Panel 22/228	Husova/E. Škody	PLZEŇ	9165/2	2,52 m <sup>2</sup>	989 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
22	Panel 22/229	Husova/E. Škody	PLZEŇ	9165/2	2,52 m <sup>2</sup>	989 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
23	Panel 22/230	K. Steinera/T.Brzkové	SKVRŇANY	2176/349	2,52 m <sup>2</sup>	705 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
24	Panel 22/424	Folmavská/U letiště	PLZEŇ	8493/2	2,52 m <sup>2</sup>	3 803 m <sup>2</sup>	orná půda
25	Panel 22/425	Folmavská/U letiště	PLZEŇ	8493/2	2,52 m <sup>2</sup>	3 803 m <sup>2</sup>	orná půda
26	Panel 22/426	Domažlická/Tylova	SKVRŇANY	2494/1	2,52 m <sup>2</sup>	863 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
27	Panel 22/427	Domažlická/U dráhy	SKVRŇANY	2529/24	2,52 m <sup>2</sup>	2 441 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
28	Panel 22/428	Křimická/Na okraji	SKVRŇANY	16/1	2,52 m <sup>2</sup>	6 636 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
29	Panel 22/429	E. Beneše	PLZEŇ	8153/1	2,52 m <sup>2</sup>	92 749 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
30	Panel 22/433	Vejpnická/Slovanské údolí	SKVRŇANY	2197	2,52 m <sup>2</sup>	1 419 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
31	Panel 22/434	Vejpnická/Slovanské údolí	SKVRŇANY	2197	2,52 m <sup>2</sup>	1 419 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
32	Panel 22/437	17.listopadu/Baarova	PLZEŇ	8127/1	2,52 m <sup>2</sup>	7 058 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
33	Panel 22/438	17.lisopadu/Baarova	PLZEŇ	8127/1	2,52 m <sup>2</sup>	7 058 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha

34	Panel 22/466	Domažlická	SKVRŇANY	2540/1	2,52 m <sup>2</sup>	4 103 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
35	Panel 22/476	Palackého náměstí	PLZEŇ	10256/2	2,52 m <sup>2</sup>	5 315 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
36	Panel 22/477	Palackého náměstí	PLZEŇ	10256/2	2,52 m <sup>2</sup>	5 315 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
37	Panel 22/478	Jízdecká/Palackého	PLZEŇ	10256/2	2,52 m <sup>2</sup>	5 315 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
38	Panel 22/479	Folmavská/ U Panasonicu	SKVRŇANY	1496/18	2,52 m <sup>2</sup>	15 283 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
39	Panel 22/480	Folmavská/ U Panasonicu	SKVRŇANY	1496/18	2,52 m <sup>2</sup>	15 283 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
40	Panel 22/481	Folmavská/ U Nové Hospody	SKVRŇANY	1496/18	2,52 m <sup>2</sup>	15 283 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
41	Panel 22/482	U Borského parku	PLZEŇ	8202/2	2,52 m <sup>2</sup>	10 608 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
42	Panel 22/487	E. Beneše	PLZEŇ	8127/1	2,52 m <sup>2</sup>	7 058 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
43	Panel 22/488	E. Beneše	PLZEŇ	8127/1	2,52 m <sup>2</sup>	7 058 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
44	Panel 22/489	E. Beneše/ Heyrovského	PLZEŇ	8153/1	2,52 m <sup>2</sup>	92 749 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
45	Panel 22/490	E. Beneše/ Heyrovského	PLZEŇ	8153/1	2,52 m <sup>2</sup>	92 749 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
46	Panel 22/491	Vejpnická/Křimická	SKVRŇANY	270/112	2,52 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
47	Panel 22/504	Borská	PLZEŇ	8531/22	2,52 m <sup>2</sup>	303 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
48	Panel 22/505	Sukova	Plzeň	8414/2	2,52 m <sup>2</sup>	641 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, manipulační plocha

**B)**

49	Panel 22/136	Klatovská tř.	Plzeň	6544/1	2,52 m <sup>2</sup>	56515 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
----	--------------	---------------	-------	--------	---------------------	----------------------	---------------------------------------

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapová příloha s označením nově umístěného reklamního panelu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění článku III. smlouvy:*

**III.****Doba nájmu**

Nájem pronajatých ploch pozemků se sjednává od 1.2.2010 na dobu neurčitou.

Ukončit nájem lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí
  - u pronajatých ploch pod písmenem A) článku I. této smlouvy v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce,
  - nájemce i pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i ohledně každé jednotlivé pronajaté plochy pozemků uvedené pod písmenem A článku I. této smlouvy, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce,
  - u pronajatých ploch pod písmenem B) článku I. v jednoměsíční výpovědní lhůtě, přičemž výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď, a končí uplynutím posledního dne tohoto měsíce,

- o odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů a důvodů uvedených dále v této smlouvě.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího písemné oznámení o odstoupení (viz. VII. čl. této smlouvy).

K bodu c) tohoto článku

*Nové znění prvního až čtvrtého odstavce článku IV. smlouvy:*

#### IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č.  
u Jako variabilní symbol uvádějte číslo

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí za 1 m<sup>2</sup> pohledové plochy reklamních tabulí:

**4.152 Kč/rok/pohledové plochy (bez DPH)**

**Pohledová plocha 1 ks reklamního zařízení (5,04 m x 2,36 m) činí 11,8944 m<sup>2</sup>**

**Roční nájemné při 49 ks reklamních zařízení o celkové pohledové ploše 582,8256 m<sup>2</sup> činí:**

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
2 419 892 Kč	20%	483 978 Kč	2 903 870 Kč

*Nové dva odstavce článku IV. smlouvy:*

Průpočet nájemného dle změny v předmětu nájmu za období od 1.4.2010 do 30.9.2010

II. čtvrtletí 2010	Období od 1.4.2010 do 30.6.2010	664.180 Kč
	Období od 1.4.2010 do 31.5.2010: <b>55 reklamních panelů</b> 2.716.205 Kč/12 měs x 2 měs = 452.701 Kč 1.6. 2010: 2.716.205 Kč/365 dní = 7.442 Kč <b>odstraněny RP 22/215, 22/469, 22/503</b>	
	Období od 2.6.2010 do 30.6.2010 : <b>52 reklamních panelů</b> 11,8944 m <sup>2</sup> x 52 RP x 4.152 = 2.568.049 Kč 2.568.049 Kč/365 dní x 29 dní = 204.037 Kč	204.037 Kč
III. čtvrtletí 2010	Období od 1.7.2010 do 30.9.2010	609.246 Kč
	1.7. 2010 2.568.049 Kč/365 dní = 7.036 Kč <b>odstraněny RP 22/005, 22/017, 22/019</b>	7.036 Kč
	2.7.2010 do 31.7.2010 : <b>49 reklamních panelů</b> 11,8944 m <sup>2</sup> x 49 RP x 4.152 = 2.419.892 Kč 2.419.892 Kč/365 dní x 30 dní = 198.895 Kč	198.895 Kč
	Období od 1.8.2010 – 30.9.2010: 2.419.892 Kč/ 12 měs x 2 měs = 403.315 Kč	403.315 Kč

Výpočet rozdílu	
II. čtvrtletí	679.051 Kč – 664.180 Kč = 14.871 Kč (přeplatek)
III. čtvrtletí	679.051 Kč – 609.246 Kč = 69.805 Kč (přeplatek)
RP 22/006	Reklamní panel 22/006 – právní účinky vkladu směnné smlouvy ke dni 4.3.2010 Výpočet nájmu od 4.3.2010 – 30.9.2010 4.3.10-31.3.10 (28 dní) = 49.386 Kč/365 dní x 28 dní = 3 789 Kč 1.4.10-30.9.10 (6 měs) = 49.386 Kč/12 měs x 6 měs = 24 693 Kč Celkem 28 482 Kč (přeplatek)
RP 22/136	Reklamní panel 22/136 období od 1.10.2010 – 31.10.2010 ..... bezsmluvní užívání 1.10.-31.10 (1 měs.) = 49.386 Kč/12 měs. .... = 4 115 Kč
Celkem činí	14.871 Kč + 69.805 Kč + 28.482 Kč + 4.115 Kč = 117 273 Kč o tuto částku bude ponížena splátka za IV. čtvrtletí 2010

Vzhledem k tomu, že za období od 1.1.2009 do 31.10.2010 užíval nájemce reklamní panel č. 22/136 umístěný na části pozemku parc. č. 6544/1, k.ú. Plzeň bez právního důvodu, čímž na straně nájemce vzniklo bezdůvodné obohacení, se smluvní strany dohodly na tom, že vzniklé bezdůvodné obohacení dle usn. RMO P3 č. 20 ze dne 9.2.2010 odpovídá částce:

**90 053 Kč**

/Výpočet: rok 2009:

celkem

*Nový splátkový kalendář:*

Nájemné a náhrada bezdůvodného obohacení jsou zaplacený připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
30.11.2010	90 053 Kč	0%	0 Kč	90 053 Kč
30.11.2010	487 700 Kč	20%	97 540 Kč	585 240 Kč
15.01.2011	604 973 Kč	20%	120 995 Kč	725 968 Kč

K bodu d) tohoto článku

*Nová ujednání článku V. smlouvy:*

- Reklamní panel č. 49 bude provozován na základě a v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem.
- Reklamní panel č. 49 bude provozován v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem a nájemce je povinen na tento panel zajistit souhlas se zvláštním užíváním pronajatého pozemku podle ustanovení o zvláštním užívání pozemních komunikací § 25 zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích.

**II.**

### Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 20 ze dne 9.2.2010 a č. 245 ze 8.6.2010.
- Záměr města uzavřít dodatek č. 1 na změnu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce MO Plzeň 3 od 21.12.2009 do 6.1.2010.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má šest stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.

V Plzni dne: 1.11.2010

Pronajímatel

Nájemce

\_\_\_\_\_  
primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008  
ze dne 5.12.2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

\_\_\_\_\_  
euroAWK s.r.o.

jednatel