

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2009/000890/NS uzavřené dne 1.2.2010

- 1) pronajímatel: Plzeň, statutární město
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
primátor: číslo účtu

Převzeli:	Dne:	Podpis:
Finanční účetna		
.....		

- 2) nájemce: euroAWK s.r.o.
zastoupená prokuristou
Konopišťská 739/16
100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 26015
IČ 439 65 717
DIČ CZ43965717
prokurista:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- upravuje předmět nájmu na základě výpovědi nájemce ze dne 14. 8. 2013
- upravuje výši nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu a nově sjednává splátkový kalendář na období od 2. 12. 2013 do 31. 3. 2014

K bodu a) tohoto článku

Na základě výpovědi nájemce ze dne 14. 8. 2013 dochází ke dni 2. 12. 2013 k úpravě předmětu nájmu (ponížení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 9153/2, k.ú. Plzeň, na kterém je umístěn reklamní panel č. 22/010, část pozemku p.č. 8493/2, k.ú. Plzeň, na kterém je umístěn reklamní panel č. 22/425, část pozemku p.č. 2540/1, k.ú. Skvrňany, na kterém je umístěn reklamní panel č. 22/466, část pozemku p.č. 1496/18, k.ú. Skvrňany, na kterém je umístěn reklamní panel č. 22/479, část pozemku p.č. 8202/2, k.ú. Plzeň, na kterém je umístěn reklamní panel č. 22/482 a část pozemku p.č. 8153/1, k.ú. Plzeň, na kterém je umístěn reklamní panel č. 22/490).

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku, přičemž pronajatá plocha pozemku má tvar obdélníku, jehož rozměry jsou 5,04 m x 0,5 m:

číslo zařízení		katastr	č.p.	pronajatá plocha	celková výměra pozemku	druh pozemku
Panel 22/207	Skvrňanská/Husova	PLZEŇ	9153/13	2,52 m ²	417 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního až čtvrtého odstavce článku IV. smlouvy:

IV.
Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u
variabilní symbol číslo

Nájemné je stanoveno na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 691 ze dne 16.12.2008 ve výši:

4 436,- Kč/roční pronajaté plochy (bez DPH)

1 reklamní plocha 1 ks reklamního zařízení (5,04 m x 2,50 m) cca 11,0944 m².
Roční nájemné při 1 ks reklamního zařízení činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
52 764,- Kč	21%	11 080,50Kč	63 845,- Kč

Přepočet nájemného dle změny v předmětu nájmu za období od 1.10.2013 do 31.12.2013:

období od 1.10.2013 do 1.12.2013	7 reklamních panelů	roční nájemné 369 344,-Kč
Výpočet:		
369344,-Kč : 12 měsíců x 2 měsíce =	61 557,-Kč	
369344,-Kč : 365 dní x 1 den =	1 012,-Kč	
	62 569,-Kč	
období od 2.12.2013 do 31.12.2013	1 reklamní panel	roční nájemné 52 764,-Kč
Výpočet:		
52 764,-Kč : 365 dní x 30 dní =	4 337,-Kč	
celkem za IV.čtvrtletí: 62 569,-Kč + 4 337,-Kč = 66 906,-Kč bez DPH		
66 906,-Kč + 14050,30 Kč (DPH 21 %) = 80 956,-Kč		
Výpočet rozdílu:		
80 956,-Kč (nový předpis) - 111 727,-Kč (úhrada) = 30 771,-Kč přeplatek		

Nový splátkový kalendář:

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 1. 2014 do 31. 3. 2014:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15. 1. 2014	13 191,- Kč	21%	2 770,20 Kč	15 961,- Kč

Ostatní ujednání článku IV. zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- ~~Dodatek nabývá účinnosti dnem 2. 12. 2013.~~

V Plzni dne: 02.12.2013

Pronajímatel

Nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM 203/2010
ze dne 30.11.2010

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

euroAWK s.r.o.

prokurista

Zpracováno.