

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
bankovní spojení : Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710  
Zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44  
(dále jen „objednatel“)

a

**Tomáš Mauer**

se sídlem: V zahradách 458, 561 12 Brandýs nad Orlicí  
IČO: 74948873 DIČ: CZ7606273719  
banka: 670100-2210439272/6210  
zastoupený: ██████████  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**  
**Bezpečnostní prořezy 79 ks stromů v zámeckém parku NKP SZ**  
**Hrádek u Nechanic včetně 23 bezpečnostních vazeb**

**I. Úvodní ustanovení**

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě průzkumu trhu. Tato zakázka je zaevidována v Národním elektronickém nástroji pod názvem–  
„Bezpečnostní prořezy 79 ks stromů v zámeckém parku NKP SZ Hrádek u Nechanic včetně 23 bezpečnostních vazeb“, systémové číslo NEN N006/19/V00005171.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Pověřenou osobou objednatele je ██████████
3. Pověřenou osobou zhotovitele je ██████████

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **Bezpečnostní prořezy 79 ks stromů v zámeckém parku NKP SZ Hrádek u Nechanic včetně 23 bezpečnostních vazeb**, (dále jen „dílo“).
2. Ošetření stromů bude provedeno dle Aktualizace pěstebních opatření k zajištění provozní bezpečnosti v zámeckém parku u SZ Hrádek u Nechanic ze dne 1.10.2018 – I. etapa – Realizace

současnost až do podzimu 2019 + 5 ks vybraných stromů jako náhradní ošetření. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu uvedený dokument znám.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Specifikace předmětu plnění:
  - 3.1. Odborné ošetření stromů v souladu s Aktualizací pěstebních opatření k zajištění provozní bezpečnosti v zámeckém parku u SZ Hrádek u Nechanic ze dne 1.10.2018. Ošetření bude provedeno u následujících stromů:

| Číslo | Taxon                  | Výška | Návrh opatření                        |
|-------|------------------------|-------|---------------------------------------|
| 57    | Quercus petraea        | 3     | RZ                                    |
| 58    | Quercus petraea        | 8     | RZ                                    |
| 90    | Aesculus hippocastanum | 23    | RL-LR                                 |
| 140   | Acer pseudoplatanus    | 18    | RL-LR, STD                            |
| 165   | Quercus petraea        | 16    | RB, RL-LR                             |
| 167   | Quercus petraea        | 14    | RB, RL-LR                             |
| 176   | Pinus sylvestris       | 17    | RB, RL-LR                             |
| 201   | Acer platanoides       | 19    | RL-LR, STD                            |
| 212   | Tilia platyphyllos     | 19    | RL-LR, STD                            |
| 221   | Quercus petraea        | 23    | RB, STD                               |
| 255   | Quercus petraea        | 26    | RB, STD 2x                            |
| 261   | Quercus petraea        | 26    | RB, RL-LR                             |
| 265   | Quercus petraea        | 25    | RB, RL-LR                             |
| 274   | Quercus petraea        | 26    | RZ, RL-LR, STD                        |
| 282   | Quercus petraea        | 26    | RB, RL-LR                             |
| 297   | Tilia x euchlora       | 27    | RL-SP, OV                             |
| 298   | Tilia x euchlora       | 26    | RL-LR, RL-SP, OV                      |
| 301   | Quercus petraea        | 27    | RB, RO-15%                            |
| 302   | Tsuga canadensis       | 14    | RL-PV                                 |
| 306   | Quercus petraea        | 26    | RB, RL-LR, STD                        |
| 323   | Quercus petraea        | 22    | RL-LR                                 |
| 365   | Tilia cordata          | 20    | RL-LR                                 |
| 375   | Quercus petraea        | 18    | RB, RL-LR (nad věží)                  |
| 377   | Taxus baccata          | 10    | RL-PV                                 |
| 382   | Fraxinus excelsior     | 25    | RB, RL-LR, STD                        |
| 394   | Pinus nigra            | 21    | RB                                    |
| 420   | Quercus petraea        | 22    | RB, RL-SP<br>(uvolnit mladou výsadbu) |
| 422   | Quercus petraea        | 22    | RL-SP<br>(uvolnit mladou výsadbu)     |

|      |                        |    |  |
|------|------------------------|----|--|
| 429  | Quercus petraea        | 25 | RL-LR  |
| 462  | Fraxinus excelsior     | 28 | RL-LR, STD 4T                                      |
| 464  | Populus alba           | 32 | RB, STD 4T   |
| 477  | Platanus x hispanica   | 21 | RL-LR  |
| 493  | Acer saccharinum       | 29 | RO- 25%, STD 4T                                    |
| 501  | Tilia cordata          | 27 | RO-opravný   |
| 503  | Tilia cordata          | 21 | RO-stabilní torzo                                  |
| 504  | Tilia cordata          | 32 | RL-LR, STD 4T- horní úroveň<br>STS-spodní úroveň   |
| 505  | Quercus petraea        | 33 | RB, RL-LR  |
| 556  | Aesculus hippocastanum | 21 | RO-torzo -40%                                      |
| 594  | Quercus petraea        | 23 | RL-LR  |
| 613  | Robinia pseudoaccaria  | 23 | RO-5m torzo  |
| 621  | Robinia pseudoaccaria  | 12 | RL-LR- vychýlené rameno                            |
| 661  | Quercus petraea        | 25 | RO-15%   |
| 755  | Tilia cordata          | 28 | RL-LR, STD   |
| 757  | Acer platanoides       | 19 | RL-LR, STD   |
| 758  | Quercus petraea        | 20 | RL-LR  |
| 764  | Quercus petraea        | 21 | RB   |
| 785  | Aesculus hippocastanum | 23 | STD  |
| 793  | Tilia platyphyllos     | 16 | RL-LR  |
| 808  | Fraxinus pennsylvanica | 25 | RB, RL-LR  |
| 816  | Quercus petraea        | 26 | RB, RL-LR  |
| 818  | Tilia cordata          | 27 | STD  |
| 819  | Quercus petraea        | 28 | RB, RL-LR  |
| 834  | Quercus rubra          | 21 | RB, RL-LR  |
| 839  | Quercus rubra          | 26 | RO-7m torzo  |
| 840  | Quercus rubra          | 26 | RZ,RL-LR, RO - 15%                                 |
| 869  | Quercus petraea        | 22 | RB   |
| 875  | Quercus petraea        | 27 | RO- dokončit                                       |
| 885  | Quercus petraea        | 24 | RO-15%   |
| 886  | Quercus petraea        | 27 | RL-LR  |
| 894  | Quercus petraea        | 27 | RO- 15%, RL-LR                                     |
| 912  | Quercus petraea        | 27 | RL-LR  |
| 1017 | Quercus rubra          | 32 | RL-LR  |
| 1018 | Quercus rubra          | 30 | RO-10%   |
| 1040 | Quercus petraea        | 31 | STD  |
| 1061 | Quercus petraea        | 30 | RB, RO-20%, výměna vazby<br>STD 4T- výš, STS- dole |
| 1067 | Quercus robur          | 30 | RB, RO-15%   |
| 1068 | Quercus robur          | 32 | RB, RO-15%   |
| 1074 | Quercus petraea        | 30 | RL-LR, RO-25%                                      |
| 1083 | Quercus robur          | 30 | RB, RL-LR  |
| 1114 | Acer pseudoplatanus    | 8  | RB, RL-PV  |
| 1125 | Quercus robur          | 22 | STD  |

|      |               |    |           |
|------|---------------|----|-----------|
| 1129 | Quercus robur | 25 | RB, RL-LR |
| 1130 | Quercus robur | 22 | RB, RL-LR |
| 1133 | Quercus robur | 16 | STD       |

### 5 ks stromů navíc

| Číslo | Taxon                 | Výška | Návrh opatření |
|-------|-----------------------|-------|----------------|
| 1091  | Pinus sylvestris      | 25    | RB             |
| 1095  | Acer pseudoplatanus   | 18    | RL-LR          |
| 456   | Pseudotsuga menziesii | 17    | RB             |
| 457   | Pseudotsuga menziesii | 17    | RB             |
| 92    | Pinus nigra           | 22    | RB             |

### Bezpečnostní vazby

|  |                |       |  |
|--|----------------|-------|--|
|  | 2T vazba       | 16 ks |  |
|  | 4T vazba       | 5 ks  |  |
|  | statická vazba | 2 ks  |  |

3.2. Likvidace dřevní hmoty bude provedena v souladu se zákonem o odpadech (štěpkování s odvozem na místo určení v areálu parku).

3.3. Provedení komplexního úklidu po provedených činnostech, včetně vyhrabání travních ploch a přilehlých komunikací.

- Dílo bude prováděno v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN.
- Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových prací je k řádnému kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- Dílo je specifikováno touto smlouvou o dílo.

### III. Dodací podmínky, termíny předání díla a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 31. května 2019.
- O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
- Místem plnění této smlouvy je SZ Hrádek u Nechanic čp. 66, 503 15 Nechanice.

### IV. Cena a platební podmínky

- Celková cena díla je **494 300 Kč bez DPH**, DPH ve výši 21% činí **103 803 Kč**, celková cena díla je **598 103 Kč**. ( slovy pět set devadesát osm tisíc sto tři Kč)

2. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny objednatelem.
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezzhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy dodavatel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPU) dodavateli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo účtu 000705-0077622561/0710, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ) 7606273719, specifický symbol 75032333.
10. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
11. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí.
12. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.

## V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrově, dne 11.3.2019

V BRANDÝSE N/OPL.  
dne 13.3.2019

Ředitel ÚPS na Sychrově

(podpis zhotovitele)  
/razítko/