

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Eurotel Praha, spol. s r. o.

IČ: 15268306

Vyskočilova čp. 1442/1b

DIČ: 004-15268306

140 21 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504
bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

a

provozovatel zařízení:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390

Na Pankráci 56

DIČ: 004-65993390

145 05 Praha 4

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený:

[REDACTED]

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie radiové sítě provozovatele:

Radiostanice PRM8020 pro vykrytí dálnice v pásmu 80 MHz a radiostanice SRM9005 pro RR spoj na SSÚD Velký Beranov v pásmu 450 MHz v místnosti pro nájemce na lokalitě JIJEN (f.k.: 26275), jehož majitelem je Eurotel Praha, spol. s r.o., Vyskočilova čp. 1442/1b, 140 21 Praha 4.

Součástí instalace je umístění antény Sigma SDH80 (stranový dipól s vertikální polarizací) a antény Sigma ANW8U440 (Yagi 8 prvků s vertikální polarizací) na stožáru u výše uvedeného objektu na druhé plošině ve výšce 40 m dle předloženého a schváleného projektu.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Majitel objektu je oprávněn vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

3. Stav předmětných prostor

Provozovatel zařízení je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat výše zmíněné radiostanice v pásmu 80 a 450 MHz. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie, 2 ks antén, provedení připojení antén k technologii a na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén ke stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 70 W.

Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 2 měsíců.

Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou elektrickou energii

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl.1 v celkové výši: 40.008,- Kč ročně (slovy čtyřicettisíc osm korun českých).

K úhradě za umístění zařízení se připočítává příslušná sazba DPH dle platného zákona. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u úhrady za umístění zařízení považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za poskytovanou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají roční částku za poskytovanou elektrickou energii ve výši: 5.004,- Kč (slovy pět tisíc čtyři koruny české).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u poskytovaných služeb považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhradu za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby bude provozovatel hradit měsíčně na základě faktury vystavené majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění	3.334,- Kč + DPH
služby – elektrická energie	417,- Kč + DPH
Celkem	3.751,- Kč + DPH

(slovy třítisícasedmsetpadesátjedna korun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 21 dnů od vystavení faktury provozovateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení objektu důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Změna nákladů za poskytovanou elektrickou energii

Pokud výše nákladů za poskytovanou el. energii nebude odpovídat rozsahu těchto plateb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytovanou elektrickou energii, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady, nejdříve však za následující kalendářní rok po podpisu smlouvy o umístění zařízení.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem

- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a za poskytovanou elektrickou energii.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup na věž podle aktuální potřeby zajišťování provozu. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.
4. V případě prodlení úhrady nákladů za umístění zařízení, provozovatelem zařízení, o více než dva měsíce, může majitel objektu okamžitě písemně zrušit tuto smlouvu.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor do 10. dnů a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2004
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

28 -01- 2004

V Brně dne

5. 02. 2004

V Praze dne.....

.....
za majitele objektu

.....
za provozovatele zařízení

28-01-2004

