

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710, VS 300218053**

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Zámek, 381 01 Český Krumlov
tel.: xxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CM Hrad s.r.o.

se sídlem: **Příkrá 204, 381 01 Český Krumlov**
IČ: 28132971
bankovní spojení:
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 19229
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 3002J118053**

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně smlouvy č. 3002J118053 v článku VI., VII. a
úpravě splátkového kalendáře takto:

Článek VI.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady, efektivní a ekologické shromažďování odpadu vzniklé jeho činností a jeho následnou likvidaci.
2. V nájemních prostorech vybavených samostatným elektroměrem a vodoměrem je nájemce povinen převést toto měřící zařízení na svou osobu u příslušného poskytovatele služeb.
3. V nájemních prostorech, které nejsou vybaveny samostatnými měřícími zařízeními, bude pronajímatel, v souvislosti s pronájmem, poskytovat nájemci tyto služby:
 - **el. energie,**
 - **voda.**

Způsob vyúčtování těchto služeb:

el. energie – paušál ve výši 15.620,-- Kč za smluvní období bez DPH
paušál ve výši 18.900,-- Kč za smluvní období včetně 21% DPH

voda – paušál ve výši 15.245,-- Kč za smluvní období bez DPH
paušál ve výši 18.446,-- Kč za smluvní období včetně 21% DPH

Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako v případě platby nájemného, a to na stejný účet (viz čl. VII.)

Článek VII.

Celkové náklady za nájemné a služby, jejich splatnost a způsob úhrady

Celkem za nájem za smluvní období:	26.400,-- Kč
Celkem za služby za smluvní období:	37.346,-- Kč
Celkem za nájem a služby za smluvní období:	63.746,-- Kč
z důvodu splátek zaokrouhlo na	63.748,-- Kč

Takto stanovené nájemné je splatné na základě splátkového kalendáře ve **čtyřech splátkách dle splátkového kalendáře** v příloze, a to převodem na účet pronajímatele **300003-60039011/0710, VS 300218053**.

V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného. Uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Ostatní články smlouvy č. 3002J118053 zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních o dvou stranách v jazyce českém, který je pro jeho výklad autentickým. Jeho součástí je také splátkový kalendář v příloze. Jeden výtisk dostane nájemce, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov.

Příloha: Splátkový kalendář

V Českém Krumlově, dne 9. 1. 2019

V Českém Krumlově, dne 26. 2. 2019

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis nájemce)
/razítko/