

# Dodatek ke smlouvě

Nájemní smlouva Garáže AAA Parking Grand č.0020  
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

aaa czech limousines s.r.o. ičo:28457412  
Se sídlem Praha 5 Jinonice, Bochovská 623/2  
Zastoupená panem Romanem Merunkou

dále jen Nájemce

a

Česká Republika-Ředitelství vodních cest ČR  
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Praha 1 110 15  
IČ: 67981801

dále jen Podnájemce

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Nájemní smlouvy č.0020** uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem dne 4.1.2018 (dále jen "smlouva") následovně:

## Článek I.

**Počínaje dnem 1.2.2019, se ukončuje činnost společnosti aaa czech limousines s.r.o. a veškerou činnost a závazky této společnosti přechází na firmu Prague Chauffeur Limusine s.r.o. se sídlem Husinecká 10 Praha 3 ičo: 27945782. Dále se upravuje počet pronajatých míst z 5 na 3 a tím se snižuje částka za pronájem na 17700,-Kč. Ostatní obsah nájemní smlouvy č.0020 zůstává v platnosti v původním znění se všemi závazky a povinnostmi .**

## Článek II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

V Praze dne 25.2.2019

Původní nájemce

Nový nájemce

Podnájemce



<b>Účastník:</b>	Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR				
<b>Předmět:</b>	Nájem vyhrazených parkovacích stání pro služební vozidla Ředitelství vodních cest ČR				
<b>Projekt:</b>	Nájem vyhrazených parkovacích stání pro služební vozidla Ředitelství vodních cest ČR				
Změnový list schválený všemi účastníky změnového řízení se stává součástí obsahu závazku mezi účastníkem a poskytovatelem a bude součástí dodatku k uzavřené smlouvě. Datem schválení je souhlasné vyjádření ředitele účastníka.					
<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>				<b>POŘADOVÉ Č. 1</b>	
<b>VERZE ZMĚNOVÉHO LISTU</b>				<b>1</b>	
<b>Datum vydání:</b> 12.2.2019	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b> <input type="checkbox"/> nehodící se škrtněte
<b>Zařazení změnového listu</b>					
<b>NAVRHUJE:</b>	aaa czech limousines s.r.o., IČ: 28457412 se sídlem se sídlem Praha 5 –Jinonice, Bočovská 623/2, PSČ 158 00				
<b>PŘEDMĚT SPECIFIKACE:</b>	Změna společnosti Nájemce a úprava počtu pronajatých míst.				
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b>	Podnájemní smlouva S/ŘVC/007/OSE/NAJ/2018 z 5.1.2018				
<b>POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY</b>	<b>Datum zjištění změny</b>				dne 11.2.2019
<i>Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce, dodávek zboží) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:</i>					
Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou kdy v období zjištění změny dochází ke změně sídla Nájemce z původní společnosti "aaa czech limousines s.r.o., IČ: 28457412 se sídlem Bočovská 623/2, 158 00 Praha 5–Jinonice" na společnost "Prague Chauffeur Limusine s.r.o., IČ: 27945782 se sídlem Husinecká 10 Praha 3". Dále se upravuje počet pronajatých míst z 5 na 3 a tím se snižuje částka za pronájem z 29500 Kč na 17700 Kč.					
<b>ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E</b> (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o žádávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0					
Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.					
<b>A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:</b> Změna sídla společnosti Nájemce a snížení počtu pronajatých míst souvztažně s poměrným snížením ceny nájmu.					
<b>B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek). Není relevantní.</b>					
<b>C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: Není relevantní.</b>					
a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů - Není relevantní.					
b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů - Není relevantní					
c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku - Není relevantní.					

<b>D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:</b> <i>Není relevantní</i>	
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat - <i>Není relevantní.</i>	
b) nemění celkovou povahu zakázky - <i>Není relevantní.</i>	
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku- <i>Není relevantní.</i>	
<b>E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:</b>	
a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám - <i>Není relevantní.</i>	
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší - <i>Není relevantní.</i>	
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší - <i>Není relevantní.</i>	
d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality - <i>Není relevantní.</i>	
VLIV NA CENU (ceny jsou uváděny bez DPH)	Časový vliv na termín dokončení díla:
ANO	<i>neovlivní</i>
NE	
Cena před změnou	29 500,- Kč
Cena po změně	17 700,- Kč
jedná se o změnu o 40 %	11 800,- Kč
VYJÁDŘENÍ TDS:	<i>Nebyl sjednán</i>

**VYJÁDŘENÍ POSKYTOVATELE:**      *Není relevantní*

**DALŠÍ VYJÁDŘENÍ (PRÁVNÍ, ROZPOČTOVÉ, ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ, DOTČENÉ ORGÁNY APOD.)**

*Není relevantní*

<b>VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE UCHAZEČE:</b>	<i>Změna zakázky nemá vliv na termín a její původní cena nebude zvýšena, tímto souhlasím se změnou</i>	
číslo smlouvy : <i>S/ŘVC/007/OSE/NAJ/2018</i>	<i>předpokládaný výdaj v Kč bez DPH</i>	<i>Předpokládaný termín úhady</i>
<i>týká se : Nájemce a bodu II. dle SoD</i>	<i>14 628,10,-Kč</i>	<i>měsíčně</i>
<i>garant smlouvy:</i> ██████████	<i>podpis: .....</i>	
<i>vedoucí oddělení garanta smlouvy</i> ██████████	<i>podpis: .....</i>	
<i>vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:</i> ██████████	<i>podpis: .....</i>	
<i>ředitel: Ing. Lubomír Fojtů</i>	<i>podpis: .....</i>	