

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 187734 4913**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Správa Národního parku České Švýcarsko**  
se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa  
zřízená Opatřením č. 23/17 Ministerstva životního prostředí  
Č.j.: MZP/2017/110/473 ze dne 18.10.2017  
zastoupená ředitelem

IČO: 06342477

identifikátor datové schránky: u85x3zd

(jako přejímající státní příspěvková organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je zbývající část vojenského areálu „Hlavní sklad ženijní munice Janská“, CE 04-07-02, tj. tato nemovitost:

- **pozemek** p.p.č. 88/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1382 m<sup>2</sup>, rozsáhlé chráněné území, účetní cena 25 997,92 Kč,

v k.ú. Kamenická Nová Víska, zapsaný na LV 164 pro k.ú. Kamenická Nová Víska, obec Česká Kamenice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín se sídlem v Děčíně (dále jen „katastrální úřad“).

**Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále součástí uvedené nemovitosti, a to:**

- trvalé porosty na p.p.č. 88/5 a 9 ks betonových sloupků (pozůstatek původního oplocení) na p.p.č. 88/5, cena tohoto majetku je započtena v ceně příslušného pozemku a v účetní evidenci převodce se nevede samostatně,

to vše v k.ú. Kamenická Nová Víska.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Dekret presidenta republiky č. 100/1945 Sb., o znárodnění dolů a některých průmyslových podniků a Vyhláška ministra průmyslu č. 658 ze dne 27.12.1945
- Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 14.1.1960 vč. přílohy č. 1 pod čd 664/61.

## Čl. III

### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany Čj.: 11127/7/2002-7947 ze dne 4.1.2002.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel Odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 26.4.2018, potvrzeno zápisem Čj. MO 121346/2018-1150.
4. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

## Čl. IV

### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího 25 997,92 Kč, (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdevadesátšedm a 92/100 korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

## Čl. V

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Přístup od veřejné komunikace k majetku je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob, se kterými nemá předávající uzavřen smluvní vztah. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky přístupových pozemků uspořádá sám na vlastní náklady.
  - Na část majetku zasahuje nadzemní vedení VN do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější informace o umístění a ochraně inženýrské sítě poskytne přejímajícímu vlastník této sítě.
  - Na část majetku dle Územního plánu sídelního útvaru města Česká Kamenice účinného od 1.12.1999 vč. změny č. 1 účinné od 16.7.2002 a dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Děčín, 4. úplná aktualizace 2016, zasahuje aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q100, chráněné území přirozené akumulace vod, ochranné pásmo vodního zdroje a ochranné pásmo lesa, vše dle platné právní úpravy.
  - Celý majetek se nachází ve IV. zóně ochrany Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, v Ptačí oblasti Labské pískovce a části zasahuje na území vyhrazeném pro územní systém ekologické stability jako plocha lokálního biokoridoru LBK 50, na které se vztahují omezení či právní povinnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a související právní úpravy.
  - Na majetku se nachází suť - pozůstatky stavby účelového zařízení po demolici v r. 2001 se zbytky základů stavby a 9 betonových sloupků jako zbytky po demolici původního oplocení.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné

územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## **Čl. VI**

### **Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

1. Přijímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přijímajícího nebezpečí škody na majetku.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí majetku**

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přijímajícího.

## **Čl. VIII**

### **Účinnost smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. IX**

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přijímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pomínou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, přijímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

## Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přijímající, jeden zřizovatel přijímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

## Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 18 -12- 2018 .....

V Krásné Lípě dne ..... 3.1 2019 .....

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO

*(předávající)*

Správa Národního parku České Švýcarsko,  
příspěvková organizace  
zastoupená [redacted]  
ředitelem

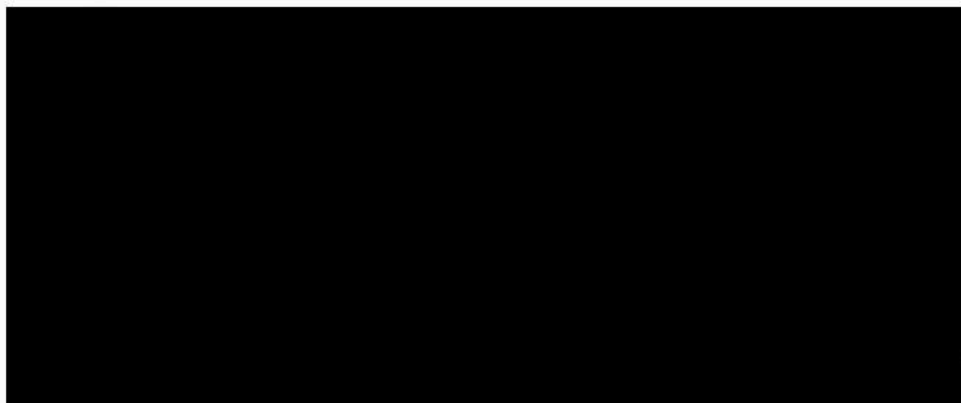
*(přijímající)*



V Praze dne 21. února 2019  
Č.j. : MZP/2019/230/374

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetku státu č. 1877344913**, uzavřenou mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany, IČO : 60162694 jako stranou předávající a Správou Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477 jako stranou přejímající, podepsanou stranou předávající dne 18. 12. 2018 a stranou přejímající dne 3. 1. 2019, o bezúplatném předání pozemku p.č. 88/5 o výměře 1382 m2 včetně všech součástí, katastrální území Kamenická Nová Víska, s tím, že příslušnou hospodařit s předmětným pozemkem se stává strana přejímající.



ředitelka odboru provozního