

*Adm.*

## kový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Petrem Cabou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, PSČ 403 40

IČO: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajímatel)

na jedné straně

a

EZS, spol. s.r.o.  
Litoměřická 1439  
400 03 Ústí nad Labem

IČO 63144816  
jednatel: Ing. Erben Zdeněk

(dále jen nájemce) na straně druhé  
uzavírají tento

### dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 198N00/08

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2000 nájemní smlouvu č. 198N00/08 (dále jen "smlouva")

#### II.

Pozemkový fond přistoupil plošně ke sjednocení výše nájemného u zemědělských pozemků pronajímaných pro zemědělské účely na 1% z průměrné ceny podle vyhlášky MZe č. 215/1995 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

Na základě tohoto dodatku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v návaznosti na nájemní smlouvu k 1.10.2001 nájemné ve výši 27.143,- Kč. Předmět nájmu se nemění.

#### III.

Tímto dodatkem se upravuje výše nájemného.

Nájem zemědělských pozemků

Obec	Katastr. území	parcela	výměra	cena/m2	1% z ceny v Kč	kultura
Ústí n.L.	Sřekov	4082/1	17112	1,64	281	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/3	960	1,64	16	ost.pl.
Ústí n.L.	Sřekov	4082/4	1089	1,64	18	ost.pl.
Ústí n.L.	Sřekov	4082/7	1233	1,64	20	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/8	662	1,64	<i>sklepek</i> 38	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/9	159	1,64	3	ost.pl.
Ústí n.L.	Sřekov	4082/11	470	1,64	8	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/12	2504	1,64	<i>sklepek</i> 410	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/13	1066	1,64	17	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/14	5206	1,64	<i>sklepek</i> 85	orná
Ústí n.L.	Sřekov	4082/15	890	1,64	<i>Komunika</i> 15	ost.pl.
Ústí n.L.	Sřekov	4082/16	2660	1,64	44	orná

*Erben*

# V y j á d ř e n í

Územní odbor Ministerstva zemědělství (dále jen "ÚO MZe") v okrese Ústí nad Labem souhlasí / ~~nesouhlasí~~ \*) s uzavřením nájemní smlouvy číslo 198N00/08 pro zemědělské účely s nájemcem EZS spol.s.r.o, která byla oparafovaná vedoucím Ing. Petrem Cabou Územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ústí nad Labem předložena ÚO MZe dne 19. pros. 2000 k vyjádření.

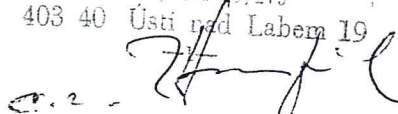
Pozn.: jedná se o spojení již uzavřených smluv 1750N99/08 a 1766N99/08 do smlouvy jedné.

Odůvodnění pro případ, že ÚO MZe s uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy nesouhlasí:

.....  
.....  
.....  
.....

V Ústí nad Labem dne 19. pros. 2000 .....

Ministerstvo zemědělství ČR  
Územní odbor Ústí n. L.  
Masarykova 19/275  
403 40 Ústí nad Labem 19



Ing. Karel Sekáč  
ředitel ÚO MZe Ústí n.L.

Toto vyjádření je součástí spisu výše uvedeného čísla nájemní smlouvy uloženého v archivu ÚP PF ČR v Ústí n.L. a archivu sekce správy nemovitosti VV PF ČR Praha.

\*) Nehodící se škrtněte

Ústí n.L.	Střekov	4082/24	2325	1,64	38	ost.pl
Ústí n.L.	Střekov	4082/25	850	1,64	14	ost.pl
Ústí n.L.	Střekov	4082/26	517	1,64	8	ost.pl
Ústí n.L.	Střekov	4082/27	364	1,64	6	ost.pl
Ústí n.L.	Střekov	4082/28	833	1,64	14	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/29	387	1,64	6	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/30	545	1,64	9	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/31	1883	1,64	31	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/32	311	1,64	5	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/33	193	1,64	3	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/34	660	1,64	11	ost.pl.
Celkem			2524	45872	1100	

nájemné za zastavěné pozemky 1,-Kč

Obec	Katastr. území	parcela	výměra	cena celkem
Ústí n.L.	Střekov	4082/5	696	696
Ústí n.L.	Střekov	4082/6	633	633
Ústí n.L.	Střekov	4082/10	608	608
Ústí n.L.	Střekov	4083/1	762	762
Ústí n.L.	Střekov	4083/2	294	294
Celkem			2993	2993

*o celkové a  
včetně  
kotlov  
adm. budov  
- " -*

Nájemné celkem

nájemné za zem. pozemky	1100
nájemné za zast. pozemky	2993
nájemné za stavby	27634
<b>Celkem</b>	<b>31727</b>

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu zvýšení nájemného na částku 31.727,- Kč ročně.  
(slovy: třicetjednatisícsetdvacetsedm korun českých)

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Tento dodatek má platnost od 1.5.2001.

41

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí n.L. dne 30.5.2001

Pozemkový fond  
České republiky  
Ústí nad Labem ③

.....  
Ing. Petr Caba  
vedoucí ÚP PF ČR Ústí n.L.

.....  
EZS, spol.s.r.o.  
jednatel Ing. Erben Zdeněk



**EZS, spol. s r. o.**  
Litoměřická 1439/1a, 400 03 Ústí nad Labem  
DIČ: 214-63 14 48 16

Vyhotovila: Habovčíková