

11/11

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
Ing. Petrem Cabou vedoucím Územního pracoviště v Ústí nad Labem
IČ: 457 97 072
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

EZS, spol.s.r.o.
Litoměřická 1439, 40003 Ústí nad Labem
IČ: 631 44 816
statutární orgán (zástupce) jednatel Ing. Zdeněk Erben
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 198N00/08

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu Ústí nad Labem:

nájem pozemků:

Obec	Katastr. území	parcela	výměra	kultura
Ústí n.L.	Střekov	4082/1	17112	orná
Ústí n.L.	Střekov	4082/3	960	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/4	1089	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/5	696	zast.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/6	633	zast.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/7	1233	orná
Ústí n.L.	Střekov	4082/8	662	zast.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/9	159	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/10	608	zast.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/11	470	orná
Ústí n.L.	Střekov	4082/12	2504	zast.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/13	1066	orná
Ústí n.L.	Střekov	4082/14	5206	zast.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/15	890	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/16	2660	orná
Ústí n.L.	Střekov	4082/24	2325	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/25	850	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/26	517	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/27	364	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/28	833	ost.pl.
Ústí n.L.	Střekov	4082/29	387	ost.pl.

11/11

Ústí n.L.	Střekov	4082/30	545	ost.pl.	
Ústí n.L.	Střekov	4082/31	1883	ost.pl.	
Ústí n.L.	Střekov	4082/32	311	ost.pl.	
Ústí n.L.	Střekov	4082/33	193	ost.pl.	
Ústí n.L.	Střekov	4082/34	660	ost.pl.	
Ústí n.L.	Střekov	4083/1	762	zast.pl.	
Ústí n.L.	Střekov	4083/2	294	zast.pl.	
Celkem			45862		

Současně se na pronajatých pozemcích pronajímají na nich se nacházející se trvalé porosty.

nájem staveb:

Ústí n.L.	Střekov	4083/1	--	admin.bud.	
Ústí n.L.	Střekov	4083/2	--	admin.bud.	
Ústí n.L.	Střekov	4082/5	--	ocelokolna	
Ústí n.L.	Střekov	4082/6	--	vazárna	
Ústí n.L.	Střekov	4082/8	--	skleník	
Ústí n.L.	Střekov	4082/10	--	kotelna	
Ústí n.L.	Střekov	4082/12	--	skleník	
Ústí n.L.	Střekov	4082/14	--	skleník	
Ústí n.L.	Střekov	4082/15	--	komunikace	

Administrativní budova na st.p.č. 4083/2 se pronajímá mimo bytu a garáže, které jsou pronajaty Pozemkovým fondem panu Karlu Pěknému.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem: zemědělského využití.

Čl. III

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ke dni 1.7.1999, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu atd. bylo protokolováno ve zvláštním zápise ze dne 24.6.1999, který podepsali pronajímatel a nájemce.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hod. do 15hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

- . Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- . Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- . Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- . Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má *fond* provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- . Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- . Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- . Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.
2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.
3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

Účastníci smlouvy se dohodli ve smyslu zákona č.286/1992 Sb., ve znění později platných změn a doplňků na tom, že nájemce bude pronajímané nemovitosti po dobu nájmu odepisovat za předpokladu, že budou splněny zákonem stanovené podmínky.

Čl. VIII

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.12.2000 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednorozhodné výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. VIII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.

2. Roční nájemné se stanovuje ve výši 27.847,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíc osmsetčtyřicet sedm korun českých), z toho:

- 213,-Kč nájem za pozemky
- 27.634,-Kč nájem za stavby

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Ústí nad Labem, GECB a.s. Ústí nad Labem, číslo účtu 230003 - 784/0600, variabilní symbol 19810008. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
3. Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30.11.2000

Pozemkový fond
České republiky
Ústí nad Labem (3)

.....
Ing. Petr Caba
vedoucí ÚP PF ČR Ústí n. L.

.....
EZS, spol.s.r.o.
jednatel Ing. Zdeněk Erben

EZS, spol. s r. o.
Litoměřická 1439/1a, 400 03 Ústí nad Labem
DIČ: 214-63 14 48 16

Zpracovala: Habovčíková

V y j á d ř e n í

Ministerstva zemědělství ČR Zemědělská agentura Ústí n.L. (dále jen "ZA MZe") v okrese Ústí nad Labem souhlasí / ~~nesouhlasí~~*) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě číslo 198N00/08 pro zemědělské účely s nájemcem "EZS, spol. s.r.o.", která byla oparafovaná vedoucím Ing. Petrem Cabou Územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ústí nad Labem předložena ZA MZe dne26.6.01..... k vyjádření.

Odůvodnění pro případ, že ZA MZe s uzavřením výše uvedeného dodatku k nájemní smlouvě nesouhlasí:

.....

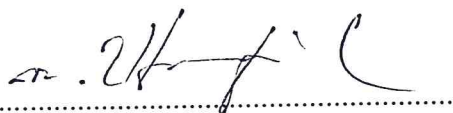
.....

.....

.....

V Ústí nad Labem dne17.7.2001.....

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura
Ústí nad Labem



Ing. Karel Sekáč
ředitel ZA MZe Ústí n.L.

Toto vyjádření je součástí spisu výše uvedeného čísla nájemní smlouvy uloženého v archivu ÚP PF ČR v Ústí n.L. a archivu sekce správy nemovitosti VV PF ČR Praha.

*) Nehodící se škrtněte



