

Dodatek č. 2.

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2010 (dále jen „Smlouva“)
uzavřené mezi:

Pronajímatelem:

Jméno a příjmení: Gabriela Čerbáková

RČ:

Bytem:

- podíl 1/2

Jméno a příjmení:

Tomislav Procházka

RČ:

Bytem:

- podíl 1/2

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem:

se sídlem:

zastoupená:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky.

Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad
Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj VZP ČR

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku:

I.

Účastníci uzavřeli dne 30.11.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, a to v objektu nám. Dr. E. Beneše 2/32, Liberec 1. Předmět nájmu je specifikován v čl. II. bod 3 výše uvedené smlouvy.

Součástí smlouvy dle čl. II bod 4. byl závazek pronajímatele přednostně pronajmout nájemci nebytové prostory v 1.NP o celkové výměře 237,92 m².

Pronajímatel konstatuje, že dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu se současným nájemcem byl v souladu s opčním právem uzavřen do 31.3.2016. S ohledem na zájem nájemce na pokračování smluvního vztahu se účastníci dohodli na tomto Dodatku č. 2.

II.

1. S účinky od 1.4.2016 se nad rámec Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2010 rozšiřuje nájemní vztah o nájem nebytových prostor v 1.NP o výměře 237,92 m². Přesná specifikace nebytových prostor 1.NP je uvedena v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Dále se rozšiřuje o nájem prostor v prvním podzemním podlaží (dále 1.PP) o výměře 225 m². Specifikace 1.PP je uvedena v příloze č. 2 k tomuto dodatku.

2. Nájemné za 1.NP a 1.PP činí od 1.4.2016 126 098,- Kč měsíčně s tím, že k nájemnému nebude účtováno DPH, pokud právní předpis či dohoda účastníků nestanoví jinou povinnost. Nájemné je splatné spolu s původním nájemným dle smlouvy ze dne 30.11.2010. S ohledem na skutečnost, že se nájemce stane nájemcem celého objektu, je povinen na sebe převést smluvní vztah týkající se dodávek elektrické energie do nebytových prostor v 1.NP a tyto hradit na základě přímého smluvního vztahu dodavateli energií. Dosavadní povinnost platit zálohy za vodné a stočné ve výši záloh stanovených dodavatelem vody, zůstává zachována i po 1.4.2016.
3. Pronajímatel zajišťuje na své náklady pravidelné revize a ostatní úkony na technickém zařízení v předmětu nájmu. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů (např. výpočetní technika apod.), které jsou majetkem nájemce. Toto ujednání nabývá platnost v den podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje po předání 1.NP nájemci zajistit bez zbytečného odkladu úpravu stávajících přiček a vymalování prostor 1.NP.
4. Nájemní vztah k celému předmětu nájmu dle Smlouvy i tohoto dodatku se sjednává do 31.12.2025 s tím, že od 1.4.2016 se nájem rozšiřuje o prostor a nájemné tak, jak je uvedeno shora. Právo opce dle čl. III bod 1. Smlouvy o nájmu zůstává zachováno.
5. Nájemce je oprávněn užívat prostory 1.PP zejména za účelem přípravy k budoucímu užívání, a to ke zřízení spisovny, skladu a zázemí od podpisu tohoto dodatku bez povinnosti hradit rozšířené nájemné do 31.3.2016. Nájemce má zajištěn od podpisu tohoto dodatku přístup k 1. PP ze stávajících pronajatých nebytových prostor. Pronajímatel se zavazuje do 31.3.2016 v 1.PP instalovat podlahovou krytinu a prostory vymalovat.

III.

Tento Dodatek je platný dnem podpisu obou stran a účinný dnem 1.4.2016. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Vztahy mezi účastníky neupravené tímto dodatkem se řídí Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2010 a zákonnou úpravou.

V Praze dne - 9 -07- 2014

V Ústí nad Labem dne - 9 -07- 2014

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Gabriela Čerbáková,

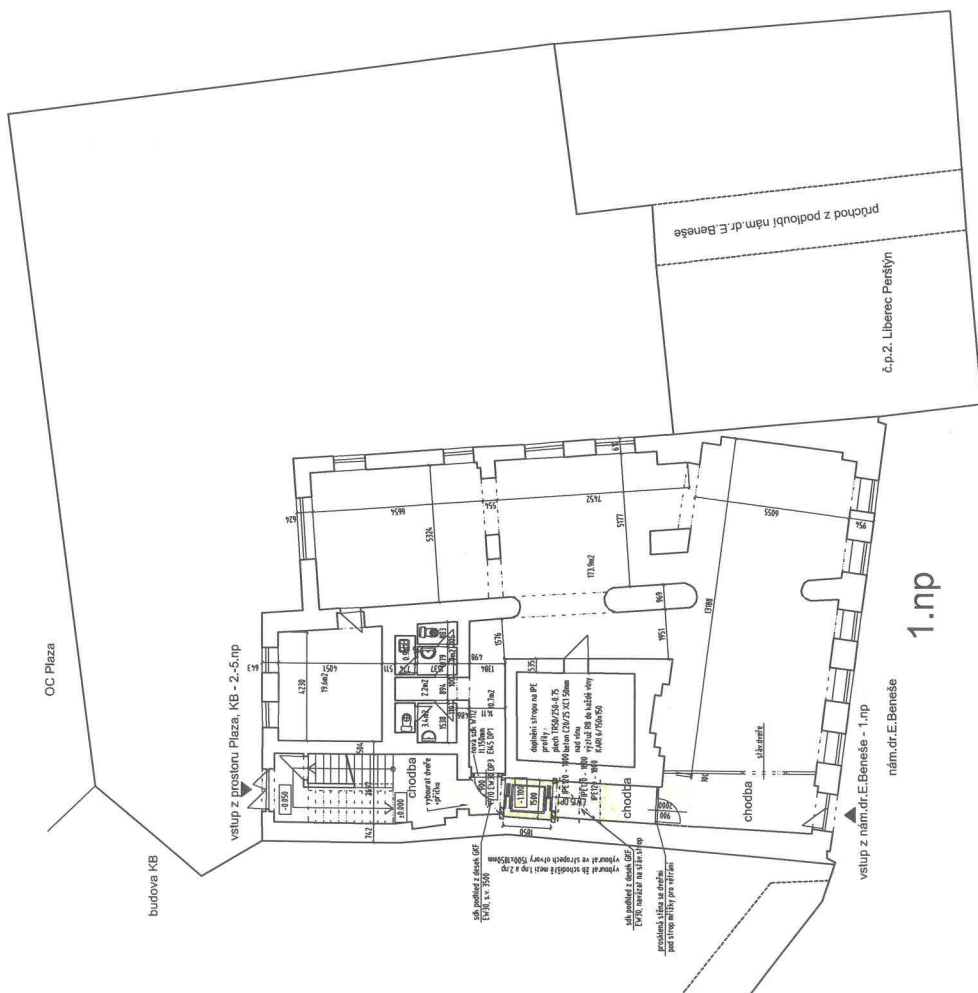
Tomislav Procházka

Za nájemce:

VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ Pobočka

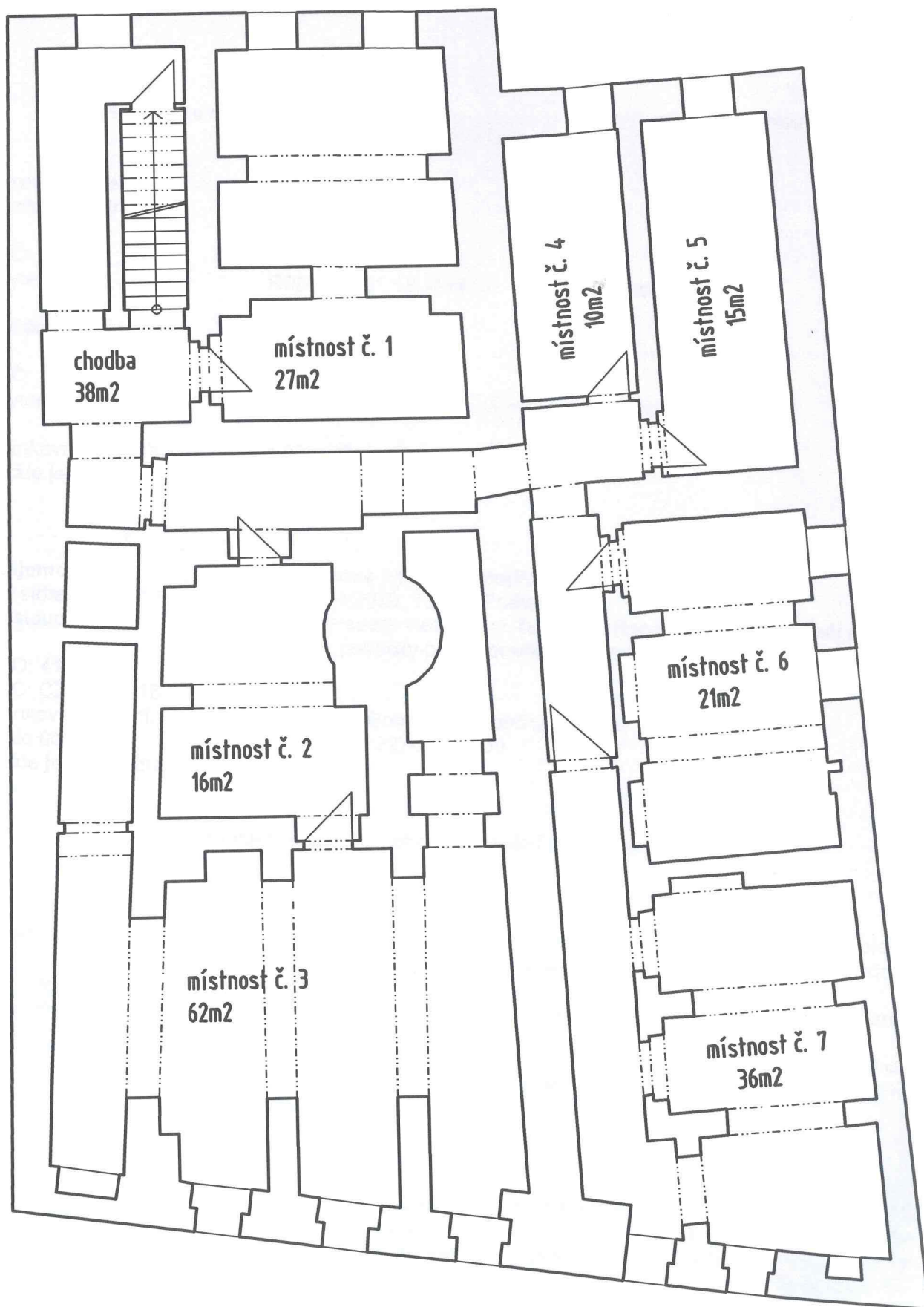
[Redacted signature]

MUDr. Petr Veselský
ředitel RP Ústí nad Labem
pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj



legenda změn	datum změny	index
čistopis	15.10.2010	0
dveře chodba + dveře do kanc. z výt.prost.	4.1.2011	1
...	...	...
...	...	...

RIP		S-T-A-V-E-I-B-N-Í P-R-O-J-E-K-T-Y	
VEDROJEDLÍ	Ing. Richard Benší	FORMÁT	A4
VYPRACOVAN	Ing. Richard Benší	DATA	15.10.2010
INVESTOR	Česká republika, Ministerstvo vnitra	STAVBY	1. NP
STAVBY	Liberec	Č. ZAKAZKY	15.10.2010
vestavba výtahu			
Nám.dr. E.Beneše č.p.2, Liberec 1			
půdorys 1.np		HEŘTIVO	1:100
		Č. VÝKRESU	A2



Nám.dr.E.Beneše čp.2, Liberec 1

celková užitná plocha suterénu 225m²

1.pp